



Handläggare: Jerry Nilsson  
Region Innerstad  
Markbyrå  
Tel: 508 26130  
jerry.nilsson@gfk.stockholm.se

2005-03-14

Dnr 04-410-3744, 05-410-206, 05-410-821

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Framställan om markförvärv från Storbritanniens, Förbundsrepubliken Tysklands och USA:s ambassader för att stärka den yttre säkerheten vid respektive ambassadområde.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att förhandla om försäljning av delar av fastigheterna Östermalm 1:24 och Östermalm 3:58 till Storbritannien, Förbundsrepubliken Tyskland och USA i enlighet med detta utlåtande.
2. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att beställa en ny detaljplan för det aktuella området.

Göran Gahm  
tf

Anders Berglund

**SAMMANFATTNING**

Storbritanniens, Förbundsrepubliken Tysklands och USA:s ambassader har i skrivelser (se bilaga 1, 2 och 3) begärt att få förvärva mark i anslutning till respektive ambassadområde. Syftet med markförvärven är bl.a. att stärka ambassadernas yttre säkerhet och för USA:s del även att förbättra mottagandet av besökare till sin ambassad. USA vill i ett inledande skede lämna öppet om marken skall förvärvas eller arrenderas.

---

\\web01\inetpub\insyn.stockholm.se\work\gfk\2005-04-05\Dagordning\Tjänsteutlåtande\17.doc

- Bilaga 1: Skrivelse från Storbritanniens ambassad.  
Bilaga 2: Skrivelse från Förbundsrepubliken Tysklands ambassad.  
Bilaga 3: Skrivelse från USA:s ambassad.  
Bilaga 4: Skrivelse från Utrikesdepartementet.

Sverige har som värdland ett övergripande ansvar för skyddet av utländska beskickningslokaler mot varje form av intrång eller skadegörelse. Utrikesdepartementet stödjer mot bakgrund av detta ambassadernas framställan (se bilaga 4).

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att förhandla om en försäljning av delar av fastigheterna Östermalm 1:24 och Östermalm 3:58 till Storbritannien, Förbundsrepubliken Tyskland och USA med syfte att bl. a. stärka ambassadernas yttre säkerhet och begära en ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Storbritanniens, Förbundsrepubliken Tysklands och USA:s ambassader har inkommit med skrivelser till kontoret med framställan om att få förvärva mark i anslutning till respektive ambassadområde (se bilaga 1, 2 och 3).

Storbritanniens ambassad anför i sin skrivelse att direktiv givits från London att undersöka hur den yttre säkerheten kan uppgraderas och stärkas. Motsvarande direktiv har för övrigt givits till alla Storbritanniens ambassader i världen. Ambassaden är belägen på fastigheten Kompaniet 6. Därutöver disponerar ambassaden ett markområde beläget mellan Skarpögatan och ambassadområdet. Marken utgörs av allmän platsmark och är upplåten av kontoret för parkeringsändamål. Årlig avgift gällande från 2005-01-01 är 231.300 skr. Ambassaden vill nu förvärva den upplåtna marken samt den grönyta som omges av parkering och körytor för att kunna förstärka säkerheten mot Skarpögatan.

Förbundsrepubliken Tysklands ambassad anför för sin del också behov av att uppgradera sin yttre säkerhet. Ambassaden planerar också en ombyggnad av ambassaden som är 45 år gammal. Ambassaden är belägen på fastigheten Plutonen 4. Därutöver disponerar ambassaden ett markområde mot Gärdesgatan för parkeringsändamål. Marken utgörs av allmän platsmark och är upplåten av kontoret för en årlig avgift av 206.400 skr. Ambassaden vill nu förvärva den upplåtna marken och den anslutande gräsytan samt därutöver en yta som kan tillskapas genom att Gärdesgatan flyttas ett stycke västerut.

USA:s ambassad som är belägen på fastigheten Plutonen 3 anför för sin del att man redan har investerat i den yttre säkerheten bl. a. med pollare mot Gärdesgatan. Ambassaden disponerar härför ett mindre område om 80 kvm mot Gärdesgatan. Marken utgörs av allmän platsmark och är upplåten av kontoret för en årlig avgift av 34.400 skr. Intresse finns nu från USA:s sida att få tillgång till ytterligare mark från fastighetsgränsen och ut till trottoaren på Gärdesgatan. Detta kan åstadkommas om Gärdesgatan får en mera västlig dragning.

Sverige har som värdland ett övergripande ansvar för skyddet av utländska beskickningslokaler mot varje form av intrång eller skadegörelse. Utrikesdepartementet stödjer mot bakgrund av detta ambassadernas framställan (se bilaga 4).

### Ändrad markdisposition och ny detaljplan

I gällande detaljplan är Gärdesgatan utlagd till en bredd av 28 m medan endast 12 m är tagna i anspråk för kör- och gångtrafik. Vid de möten som varit med representanter för ambassaderna och kontoret har förutsatts att bredden på den del av gatan som tagits i anspråk kan minskas något ytterligare och flyttas något västerut. Föreslaget nytt läge för del av Gärdesgatan (se fig. 1).

En förutsättning för överförande av mark till ambassadfastigheterna är att detaljplanen ändras och att marken mellan ”den nya gatan” och ambassaderna blir fastighetsmark.

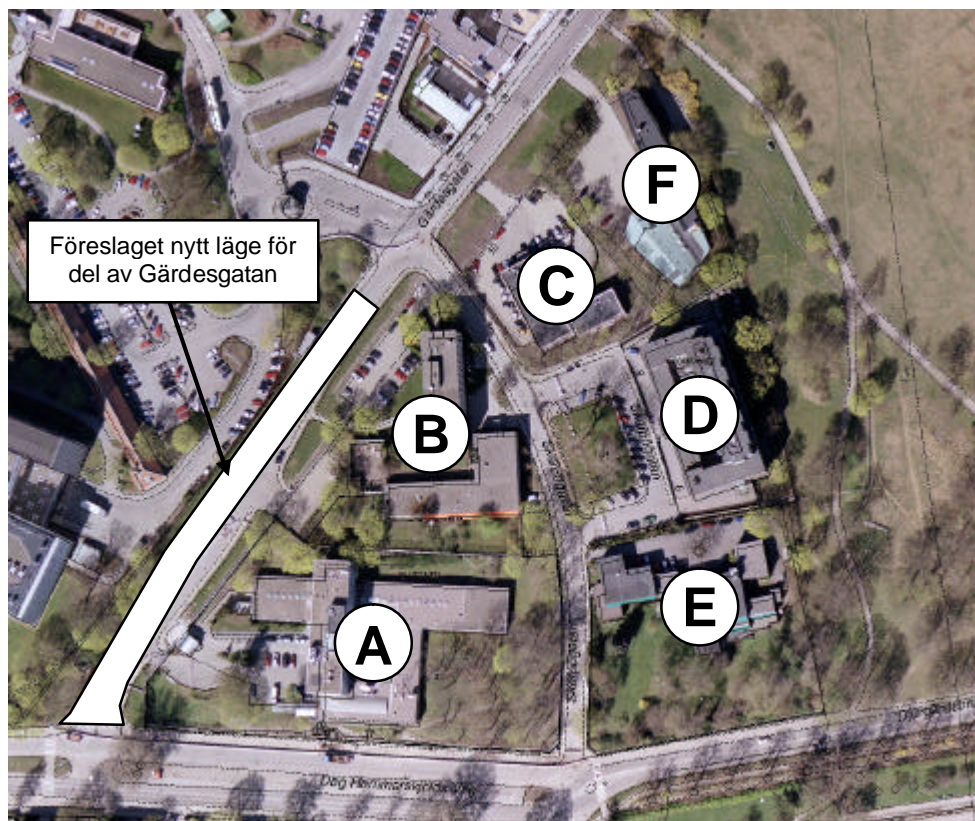


Fig 1. Föreslaget nytt läge för del av Gärdesgatan, samt översikt av ambassadområdet. A: USA:s ambassad (fastigheten Plutonen 3), B: Förbundsrepubliken Tysklands ambassad (fastigheten Plutonen 4), C: Japans ambassad (fastigheten Kompaniet 5), D: Storbritanniens ambassad (fastigheten Kompaniet 6) E: Norges ambassad (fastigheten Kompaniet 1), F: Italienska kulturinstitutet (fastigheten Kompaniet 4).

### Planerade åtgärder och överföring av mark

Storbritanniens ambassad planerar är att sätta upp ett säkerhetsstaket mot gatan och en bom vid entrén till ambassadområdet. Vid entrén skall ett vakthus uppföras. För att ordna säkerheten öster om ambassadområdet som gränsar till Gärdet har ambassaden kontaktat Kungliga Djurgårdens Förvaltning för att diskutera lämpliga åtgärder. Markområdet som föreslås överföras är cirka 2350 kvm (se fig. 2).

Förbundsrepubliken Tysklands ambassad planerar att sätta upp ett säkerhetsstaket mot gatan och en säkerhetsgrind vid entrén till ambassadområdet. Vid entrén skall ett vakthus också uppföras. Markområdet som föreslås överföras är cirka 1200 kvm (se fig. 2).

USA:s ambassad planerar att på den tillkommande markytan uppföra ett mindre skärmtak e. d. samt ordna ett mindre antal parkeringsplatser för besökare till ambassaden. USA vill i ett inledande skede lämna öppet om marken skall förvärfvas eller arrenderas. Markområdet som föreslås överföras är cirka 775 kvm (se fig. 2).

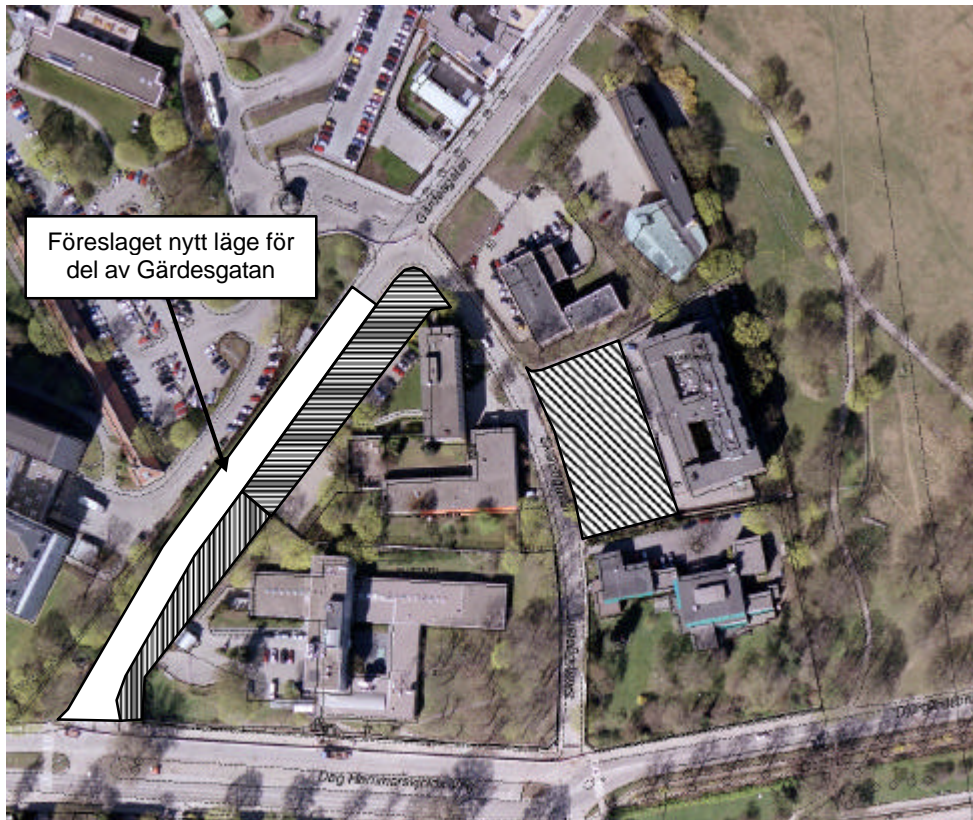


Fig 2 På bilden markeras tillskottsmark till USA:s, Förbundsrepubliken Tysklands, respektive Storbritanniens ambassader.

Inom tillskottsmarken som avses förvärfvas/arrenderas av USA:s ambassad finns ledningar i form av vatten och avlopp, elledningar, gasledningar m m. Frågan om ledningarna kan kvarligga eller flyttas kommer att behandlas i ett senare skede.

Vid Förbundsrepubliken Tysklands tillskottsmark behöver endast belysningsstolpar med ledningar flyttas till Gärdesgatans nya läge. Vid Storbri-

tanniens tillskottsmark kommer den nya fastighetsgränsen ligga så att inga ledningar behöver flyttas.

### **Konsekvenser**

Staden äger all berörd mark. Storbritannien, Förbundsrepubliken Tyskland och eventuellt USA skall efter fastighetsbildning förvärva marken till ”marknadspris”. Kontoret bedömer att stadens kostnader för planändring och ändring av gatusträckningen jämte ledningsomläggningar täcks av de intäkter som kommer genom försäljningarna/upplåtelseerna.

Vid de samtal som ägt rum har även frågan om en permanentning av de tillfälliga avstängningarna tagits upp. Detta bör övervägas i det kommande detaljplanarbetet.

Inom ambassadområdet finns Japans och Norges beskickningar, vilka kan komma att beröras av planerade åtgärder.

### **Genomförande och tidplan**

Projektet har en preliminär tidplan. Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att pågå fram till våren 2006. Detaljplanen beräknas antagas i juni 2006 och förväntas vinna laga kraft, om inga överklagande sker, kv. 3-2006. Planerade åtgärder kan därmed utföras under hösten 2006.

### **Samråd och information till berörda förvaltningar**

Östermalms stadsdelsförvaltning har i princip inget att erinra mot förslaget. Staden kommer även i fortsättningen att ansvara för barmarksrenhållning och vinterväghållning samt underhåll av Gärdesgatan och Skarpögatan. Kungliga Djurgårdens Förvaltning är beredd att medverka till åtgärder för att stärka säkerheten vid Storbritanniens ambassads fastighetsgräns mot Gärdet.

### **Kontorets förslag/synpunkter**

Kontoret är positivt inställd till ambassadernas framställningar.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att förhandla om försäljning av delar av fastigheterna Östermalm 1:24 och Östermalm 3:58 till Storbritannien, Förbundsrepubliken Tyskland och eventuellt till USA att användas som utökade säkerhetszoner respektive angöringsyta, återkomma till nämnden med förslag till köpeavtal samt fortsätta utredningsarbetet. Vidare föreslås att kontoret får i uppdrag att begära en ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret.

**SLUT**