



GRUNDKARTA

- - - - - Kvarterets- och områdesgräns
- 2, 1:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Södermur
- Väg
- Träd
- Nivåkurvor
- Märknöj

Koordinatsystem: ST 74 I plan och stadsens (RH 00) i höjd
Måttklass II

Upprättad av stadsplaneringsavdelningen
2005-05-02



Olaf Sjöblom
Lantmätare



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- - - - - Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Allmän plats (BLUVADGATA) Tråk mellan områden.
- (LOKALGATA) Lokaltrafik
- (PARK) Parkområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
- B1 Bostäder med möjlighet att ha ej parkeringskrävande centrumverksamhet i bottenvåningen.
- E Enhetstation

Utnyttjandegrad

- e1 Inom angivet område får markytan bebyggas med högst 10 procent uthus.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas under med planterbart bågklag. Markytan får bebyggas med högst 10 procent uthus.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Markens anordnande

parkering Parkeringsplatser får anordnas.

Ufartsförbud

Ufartsförbud Ufarts för inte ändras.

Utformning, utseende

II Högsta antal våningar:
Högsta tillåtna takhöjd är 30 grader.
Balkonger, terrasser och skärmläkar får, där stadsbyggnadsnämnden så bedömer lämpligt, anordnas på kvartersmark som ej först inte får byggas.

Byggnadsteknik

Fasader mot Lövstavägen och Kuskgränd skall skyddas mot brand vid eventuell olycka på Lövstavägen. Förstär skall utföras så att de ej spricker vid brand eller eventuell olycka på Lövstavägen. Bränselutsläpp skall hindras att rinna utanför vägområdet vid eventuell olycka på Lövstavägen. Skydd mot avvikning från Lövstavägen skall ordnas.

Störningskydd

Väg- och spårtrafikbuller får inomhus i bostäder inte överskrida en dygnesvärdet nivå av 30 dB(A) och inte heller en maxnivå av 45 dB(A) mellan kl 19-07. Minst hälften av bordsrummen skall orienteras mot trytt stäta med en högsta dygnesekvivalenta ljudnivå 55 dB(A) utanför fasad.

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att införa, får dagvattnet efter fördjörning enligt VA-tvunnummännens anvisningar avledas från fastigheten.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden slutas 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Fastighetsplanen, tomtindelningen för Tamburen 1, akt B193/1968, fastställd 1988-05-05 upphör att gälla.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerade båd

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).
Fastighetsregistarkarta nr 6244.
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser och grundkarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförening

Förslag

Detailplan för kvarteret

TAMBUREN m m
i stadsdelen Häselleby gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
Plansektionen
2005-05-02

Bengt Andrén
planchef

Patrik Penttén
planarkitekt

anläggnings SBN
laga kraft