

Trafikkontoret		<input checked="" type="checkbox"/> Markkontoret	
Nr: M05-510-116:1			
Objekt: Tennishallen I			
NKON: 05-05-12			Avslutat <input checked="" type="checkbox"/>
Anledning: <i>Immörstapel</i>		Byrå/Enhet: <i>I</i>	
Handläggare: <i>Christi Na</i>		Sign: <i>AN</i>	

Marknämnden
2005-05-12

Tillhör ärende 4

Ärende för beredning.

Ann-Marie Strömberg (v)

Verksamheten i Stockholms Tennishall (Janne Lundqvist-hallen)

Stockholms Tennishall uppfördes 1976 av tennislegenden Jan-Erik Lundqvist. Hallen är uppförd på klassisk idrottsmark, på platsen för den tidigare Stockholmsvelodromen. Efter att Jan-Erik Lundqvist gick i pension 2004 drivs verksamheten i hallen vidare av Stockholm Tennis AB, ägt av tre stamkunder. Verksamheten i hallen har aldrig belastat Stockholms stad med några kostnader och det är en verklig breddidrottshall, som varje vecka besöks av ca 2.000 tennisutövare (huvudsakligen motionärer), därav ca 500 barn och ungdomar.

Det aktuella läget är att hallen skall rivas och marken ingå i den park som planeras i området. Tennishallen planeras ersättas med en ny tennishall i området. Edicta Hotellfastigheter AB har markanvisning för en ny tennishall och enligt avtal mellan Edicta och Stockholm Tennis AB är Stockholm Tennis AB garanterade att driva nuvarande verksamhet vidare i den nya anläggningen. Janne Lundqvisthallen har förlängt arrende fram till den 30 juni 2007.

Det finns nu en oro för att förseningar i exploateringen av nordvästra Kungsholmen kommer att medföra att den nya tennishallen inte hinner bli klar innan Janne Lundqvisthallen rivs.

Det vore mycket olyckligt om Janne Lundqvisthallen rivs innan den nya tennishallen är klar. Den omfattande tennisverksamheten skulle då bli husvill. Att inhysa verksamheten, om än tillfälligt, i befintliga tennishallar är inte realistiskt, det är redan fullbokat i dessa, och en uppsplittring av verksamheten skulle också innebära att slå sönder en väl fungerande verksamhet. Det är rimligt att Janne Lundqvisthallen inte rivs förrän den nya tennishallen är klar att tas i bruk.

Jag önskar redovisning från kontoret beträffande det aktuella läget och framför allt om det är realistiskt att den nya tennishallen är klar att tas i bruk sommaren 2007.

Riv tennishallen och bygg parken

När det 25-åriga arrendet för tennishallen tecknades 1976 låg tennishallen i ett industriområde granne med grus- och tegelupplag. Numera ligger tennishallen granne med nya bostäder som färdigställdes 1999. På nordvästra Kungsholmen planeras för ett nytt bostadsområde med 1000-tals nya bostäder där det tidigare låg en betongstation, ett grusupplag och ett asfaltverk som är planerat att flyttas till ett industriområde i Västberga. Efter vattnet planeras för en gångväg med delar av Norr Mälarstrand som förebild. Om man bygger 1000-tals nya bostäder så ökar också behovet av grönområden för rekreation och lek.

För kv. Kräftan, som tennishallen ligger i, finns en gällande detaljplan, Dp 92016, som fastställts av Stockholms kommunfullmäktige och som trädde i laga kraft den 12 juni 1996. Planen har en genomförandetid på 10 år och ska således vara genomförd senast den 12 juni 2006 om man ska följa plan- och bygglagen.

Enligt planbeskrivningen för detaljplanen: "**Strandpromenaden runt Kungsholmen ska fullföljas. Vidare avses Kristinebergsparken öppnas och föras ned till vattnet. En del idrottsmark övergår därvid till parkmark. Den fria utblicken längs Kristinebergs Slotts mittaxel genom parken ut över Ulvsundasjön skall öppnas och förstärkas genom idrotts- och parkområdets utformning.**"

Och enligt detaljplanens genomförandebeskrivning: "**Samtliga arrendatorer kommer att sägas upp. Samtliga byggnader inom arrendeområdena ägs av resp. arrendator och skall rivas av denne när kontraktstiden går ut. Arrendet för fastigheten Tennisbollen 1 löper ut 2001-03-31. Arrendet förutsätts sägas upp och bebyggelsen rivs. Parkutbyggnaden färdigställs och trädplanteringen längs en breddad Elersväg ned mot Ulvsundasjön utföres.**"

I stadsbyggnadskontorets program för nordvästra Kungsholmen finns också parken beskriven, utan tennishall: "**Strandparken utformas som en stor grön aktivitets- och samvaroyta för hela nordvästra Kungsholmen.**" Detta program har också beslutats i stadsbyggnadsnämnden.

Gatu- och fastighetsnämnden har nyligen utsett vinnare i en arkitekttävling om parken som ska påbörjas 2006. Inte något av tävlingsförslagen har tennishallen kvar.

När Mikael Söderlund (m) var stadsbyggnadsborgarråd beslutade stadsbyggnadsnämnden att tennishallen skulle rivas och parken byggas i enlighet med detaljplanen. När socialdemokraterna efter valet år 2002 valde Py Börjesson till stadsbyggnadsborgarråd revs detta beslut upp.

Om politikerna ska följa sina egna beslut om detaljplanen för kv. Kräftan, bostadsprogrammet för nordvästra Kungsholmen, tävlingsresultatet för parken och plan- och bygglagen finns bara ett alternativ: **Riv tennishallen och bygg parken.**