



Kontaktperson
Rebecca Westring
Ytterstad
Telefon: 08-508 264 12
rebecca.westring@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2005-09-22

Upplåtelse av tomträtt till Småa AB istället för försäljning av del av fastigheten Årsta 1:1 vid kv Jullovet i Liseberg. Ändring av genomförandebeslut.

Förslag till beslut

Marknämnden godkänner att mark som enligt tidigare fattat markanvisnings- och genomförandebeslut skall säljas till Småa AB istället upplåts med tomträtt och ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse enligt bilaga 1 till detta tjänsteutlåtande.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Bakgrund

I samband med planremissen för uppförande av 10 bostadsrättsradhus inom del av Årsta 1:1 vid kv Jullovet i Liseberg fattades även genomförandebeslut för projektet (GFN 2005-03-08). Småa AB begär nu att få en tomträttsupplåtelse istället för att förvärva marken. Enligt markanvisningsbeslut fattat av GFN 2004-01-27 skall marken försäljas.

Markkontorets förslag

Kontoret föreslår att nämnden godkänner att marken upplåts med tomträtt till Småa AB istället för att genomföra den tidigare beslutade försäljningen. Köpeskillingen skulle ha grundats på avgäldsunderlaget för bostadsrätt i enlighet med den överenskommelse som staden träffade med Småa i samband med att staden avvecklade sitt aktieinnehav i Småa AB. Detta innebär att stadens ekonomi inte påverkas av förändringen från försäljning till tomträttsupplåtelse. Kontoret föreslår även att nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna överenskommelse om exploatering i enlighet med förslag i bilaga 1.

SLUT