



Kontaktperson
Rebecca Westring
Ytterstad
Telefon: 08-508 264 12
rebecca.westring@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2005-09-22

Överenskommelse om exploatering samt exploateringsavtal för bostadsändamål inom fastigheterna Sexmännen 1, del av Tallkrogen 1:1 samt Gamlebo 4 med Stockholmshem AB. Genomförandebeslut.

Förslag till beslut

1. Marknämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering och överlåtelse av mark inom del av Tallkrogen 1:1 samt exploateringsavtal för fastigheten Gamlebo 4 med Stockholmshem AB enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande samt bemyndigar kontoret att vidta erforderliga åtgärder för marköverlåtelsens fullföljande.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Stockholmshem AB har begärt planändring för fastigheterna Sexmännen 1 och Gamlebo 4 i Gamla Enskede respektive Stureby för kompletteringsbebyggelse. Ett planförslag har ställts ut under sommaren 2005 och beräknas antas under hösten 2005. Förslaget innebär att tre nya flerfamiljshus (ca 70 lägenheter) kan uppföras.

För att möjliggöra föreslagen bebyggelse inom Sexmännen 1 ska cirka 700 kvm av Tallkrogen 1:1 säljas till Stockholmshem AB för 1 800 000 kr. Expertrådet kommer att behandla ärendet 2005-09-14, dnr 2004-0384-00575. Projektet ger ett överskott till staden.

Bilaga 1: Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av Tallkrogen 1:1 vid kv Sexmännen i Gamla Enskede.

Bilaga 2: Exploateringsavtal inom Gamlebo 4 i Stureby.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stockholmshem AB äger fastigheterna Sexmännen 1 och Gamlebo 4 i Gamla Enskede respektive Stureby. Stockholmshem har ansökt om planändring för kompletteringsbebyggelse och ett planförslag har arbetats fram och ställts ut under sommaren 2005. Planantagande förväntas ske under hösten 2005.

Planförslaget innebär att två nya flerbostadshus med 50 lägenheter uppförs inom fastigheten Sexmännen 1 och ett nytt flerbostadshus med 19 lägenheter uppförs inom fastigheten Gamlebo 4. För att möjliggöra föreslagna bebyggelse inom Sexmännen 1 krävs att ca 700 kvm park- och gatumark tillförs Sexmännen 1 från Tallkrogen 1:1. Marken ska säljas till Stockholmshem i enlighet med gatu- och fastighetsnämndens beslut 2004-01-27.

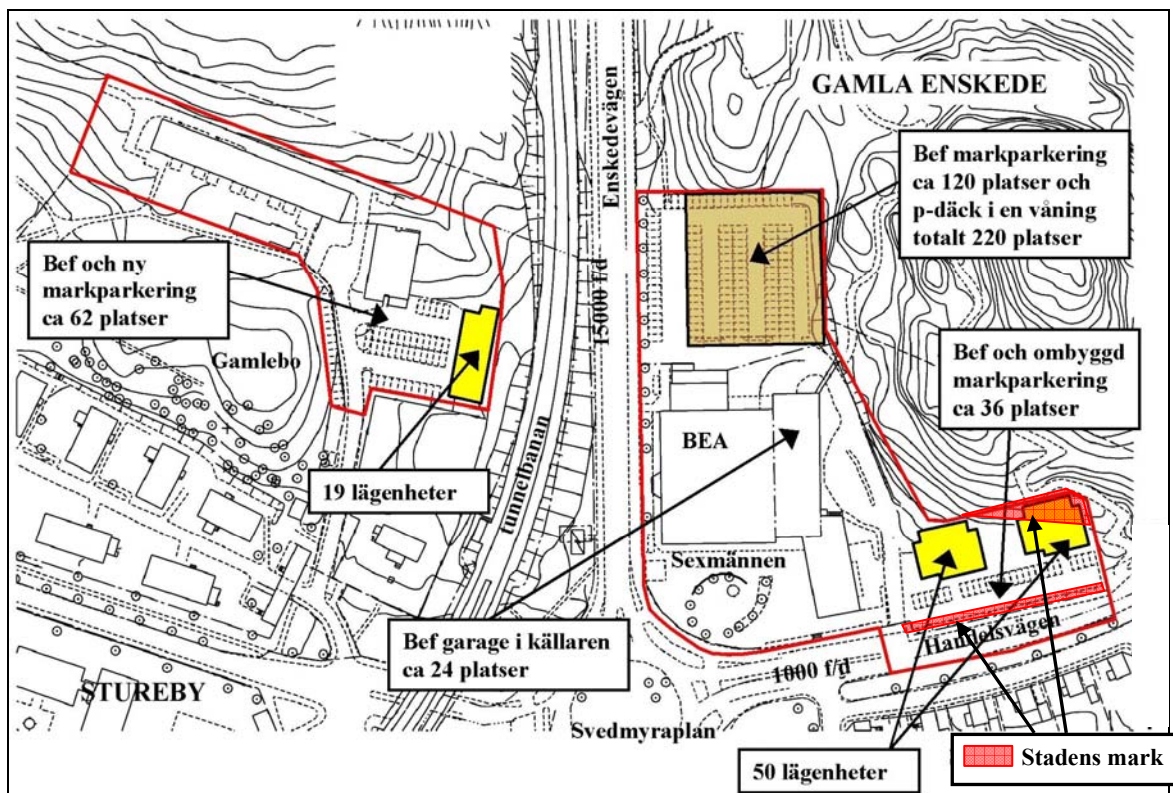


Bild 1. Detaljplaneförslaget.

Tidigare beslut

SbN 2003-10-16
GFN 2004-01-27
GFN 2004-09-21
SbN 2005-05-19

Start-PM för planläggning,
Markanvisning för del av Tallkrogen 1:1,
Svar på planremiss,
Redovisning av plansamråd och ställningstagande
för fortsatt detaljplanläggning.

Överenskommelse om exploatering och exploateringsavtal

En överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark har upprättats mellan staden och Stockholmshem som reglerar ansvaret för genomförandet av detaljplanen i den del som berör Sexmännen 1 (bilaga 1). För den del av detaljplanen som rör Gamlebo 4 har ett exploateringsavtal upprättats (bilaga 2). Stockholmshem ansvarar för och bekostar samtliga åtgärder som krävs för planens genomförande, inklusive omläggning av gångbanan utmed Handelsvägen som måste göras till följd av Stockholmshems exploatering inom fastigheten Sexmännen 1.

Staden överlåter ca 700 kvm av Tallkrogen 1:1 (park- och gatumark) som ska föras över till Sexmännen 1. Köpeskillingen för markområdet är 1 800 000 kronor. Expertrådet kommer att behandla ärendet 2005-09-14, dnr 2004-0384-00575.

Ekonomiska konsekvenser

Staden får en försäljningsinkomst om 1 800 000 kronor och investeringsutgifter som beräknas till ca 800 000 kronor. Stadens utgifter omfattar upprustning av en uteplats i parkområdet intill Sexmännen 1 och en avstängning för genomfartstrafik på Handelsvägen. Projektet ger ett överskott till staden.

Eftersom investeringsutgifterna är relativt små kommer genomförandebeslut att tas på delegation när de exakta utgifterna är framräknade. Projektet medför inga förändrade drifts- och underhållskostnader för staden.

Markkontorets förslag

Markkontoret föreslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa avtal med Stockholmshem AB enligt vad som anges i tjänsteutlåtandet och bemyndigar kontoret att vidta erforderliga åtgärder för att fullfölja marköverlåtelsen.

SLUT