



**Tid:** 22 september 2005 kl 15.00 – 15.50

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 2005-10-04

Leif Rönngren

Sten Nordin

**Närvarande:**

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande  
Sten Nordin (m), vice ordförande  
Ulf Fridebäck (fp)  
Berthold Gustavsson (m)  
Martina Lind (fp)  
Lennart Mikaelsson (kd)  
Johanna Nilsson (s)  
Åsa Romson (mp)  
Kajsa Stenfeldt (v)  
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)  
Maurice Forslund (kd)  
Per Hallerby (fp)  
Gunilla Hansson (s), tjänstgörande  
Olivia Hasahya (s), tjänstgörande  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Jan Tigerström (m)  
Charlotte Unger (mp)  
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,  
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Göran Widegren samt borgarråds-  
sekreteraren från roteln Petra Nieto.

Ordföranden Leif Rönngren (s) hälsade nye ledamoten Lennart Mikaelsson (kd)  
välkommen till nämnden.

**§ 1****Justering****Beslut**

Marknämnden utsåg vice ordföranden Sten Nordin (m) att tillsammans med ordföranden Leif Rönngren (s) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 6 oktober 2005 i Stadshuset.

**§ 2****Frågor för beredning och information från kontoret**

Fråga om mellanlagring av schaktmassor i Hjorthagen  
-----

En av ersättaren Helena Bonnier (m) tidigare ställd fråga om mellanlagring av schaktmassor i Hjorthagen hade besvarats av markkontoret i promemoria den 16 september 2005.

**Beslut**

Marknämnden tackade för svaret.

Fråga om Värtabanan  
-----

En av ledamoten Anna Wersäll (m) tidigare ställd fråga om Värtabanan hade besvarats av markkontoret i promemoria den 16 september 2005.

**Beslut**

Marknämnden tackade för svaret.

Information om Danvikslösen  
-----

Avdelningschefen Lars Fränne vid markkontoret informerade och besvarade frågor om Danvikslösen.

**Beslut**

Marknämnden tackade för informationen.

## Information om Kristinebergs Strandpark och Stockholms Tennishall

---

Avdelningschefen Stefan Eriksson vid markkontoret informerade och besvarade frågor om Kristinebergs Strandpark och Stockholms Tennishall.

### **Beslut**

Marknämnden tackade för informationen.

## Fråga om bänkar runt belysningsstolpar

---

Ledamoten Åsa Romson (mp) frågade om möjligheterna att ordna bänkar runt belysningsstolpar.

### **Beslut**

Marknämnden uppdrog åt markkontoret att besvara frågan vid ett kommande sammanträde.

## § 3

### **Anmälan av inkomna skrivelser**

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser, protokollsutdrag m m till marknämnden vilka förtecknats i promemoria av den 14 september 2005 och, vad gäller senare inkomna skrivelser m m, i promemoria av den 22 september 2005.

### **Beslut**

Marknämnden godkände anmälan.

## § 4

### **Anmälan av delegationsbeslut fattade inom markkontoret**

Dnr M2005-010-00043

Markkontoret hade den 26 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden lägger anmälan till handlingarna.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 5****Sammanträdestider för marknämnden 2006 m m**

Dnr M2005-010-00778

Markkontoret hade den 7 september 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden antar i utlåtandet föreslagna sammanträdestider m m för nämnden under 2006.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 6****Ledning för fjärrvärme från Forsmarks kärnkraftverk till Stockholm. Motion av Jan Björklund (fp), Lotta Edholm (fp), Madeleine Sjöstedt (fp) och Ann-Katrin Åslund (fp), nr 2004:6**

Dnr M2005-000-01365

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 31 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av motion 2004:6 med kontorets utlåtande.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A**.

**Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Marknämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av motion 2004:6 med kontorets utlåtande.

**Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) gemensamt framställda yrkandet.

**§ 7****Kommunstyrelsens samlade ansvar för kompetensförsörjning. Remiss**

Dnr M2005-000-00360

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 26 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden beslutar att besvara remissen med kontorets utlåtande.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B**.

**Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Nämnden anser att arbetet med kompetensförsörjning måste ske strategiskt. Lokala prognoser, analyser, handlingsplaner, strategier etc. är viktiga för att fokusera arbetet och för att kunna göra uppföljningar och utveckla verksamheten. Vi ser att jämställdhets- och mångfaldsperspektivet måste lyftas fram. Medarbetare med annan bakgrund än den vanligast förekommande, med avseende på t.ex. kön och etnisk bakgrund, måste uppmärksammas för att kontoret ska ha en framförhållning när det gäller tillsättning av chefer och andra strategiska positioner i framtiden. Speciellt när det gäller jämställdhet är det nödvändigt att det för alla medarbetare är möjligt att kombinera arbete och familjeliv, utan att karriären påverkas negativt.

**Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) enligt kontorets förslag.

**§ 8****Tertialrapport 2 och delårsrapport per 2005-08-31**

Dnr M2005-111-00826

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 30 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet, vars bilagor sedermera delvis ändrats, föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner tertialrapport 2/2005 och delårsrapport per 31 augusti 2005 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Nämnden beslutar om omedelbar justering.
- 3 Nämnden anmäler till kommunstyrelsen revidering av underlag till budget 2006-2008.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 9**

#### **Redovisning av vidaredelegation från förvaltningschefen**

Dnr M2005-010-00043

Markkontoret hade den 25 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden godkänner kontorets redovisning av vidaredelegation från förvaltningschefen.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 10**

#### **Uppdrag från nämnden. Lägesrapport**

Dnr M2005-120-00626

Markkontoret hade den 5 september 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden godkänner den i bilaga till utlåtandet lämnade redovisningen över oavslutade uppdrag från nämnden.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 11**

#### **Arkivinstruktion för markkontoret**

Dnr M2005-040-00627

Markkontoret hade den 25 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden beslutar att fastställa förslaget till arkivinstruktion för markkontoret.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 12****Förköp av och förvärvstillstånd för vissa fastigheter**

Dnr M2005-551-00696

Markkontoret hade den 8 september 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
- 2 Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.

Beslut i ärende justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 13****Hyresnämndens beslut att lämna tillstånd till förvärv av aktierna i Camare AB**

Dnr M2005-553-00793

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 31 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner att hyresnämndens beslut att lämna tillstånd till förvärv av aktierna i Camare AB överklagas.
- 2 Nämnden lägger anmälan till handlingarna.
- 3 Nämnden beslutar om omedelbar justering med hänsyn till att staden har anstånd till den 30 september 2005 med att ange grunderna för överklagandet.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 14****Hyresnämndens beslut att lämna tillstånd till förvärv av fastigheten Guldfisken 32 på Östermalm**

Dnr M2005-551-00429

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 31 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner att hyresnämndens beslut överklagas.
- 2 Nämnden beslutar om omedelbar justering med hänsyn till att staden har anstånd till den 30 september 2005 med att ange grunderna för överklagandet.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 15**

#### **Hyresnämndens beslut att lämna tillstånd till förvärv av fastigheten Beckbrännaren Mindre 28 på Södermalm**

Dnr M2005-551-00429

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 31 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden lägger anmälan till handlingarna.
- 2 Nämnden godkänner att hyresnämndens beslut överklagas.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 16**

#### **Hyresnämndens beslut att vägra tillstånd till förvärv av aktierna i Vattenkvarnen 2 AB**

Dnr M2005-553-00611

Markkontoret hade den 31 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden lägger anmälan till handlingarna.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 17**

#### **Avtal med Centrum Kompaniet AB om försäljning av tomträttsfastigheterna Måsholmen 3 m fl (Skärholmens Centrum) och del av Östermalm 3:55 samt skötselåtaganden inom fastigheten Fältöversten 7 m m**

Dnr M2005-554-00680

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 29 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:



Marknämnden godkänner för sin del förslag i utlåtandet till avtal med Centrum Kompaniet AB om försäljning av tomträttsfastigheterna Måsholmen 3 m fl (Skärholmens Centrum) och del av Östermalm 3:55 samt skötselåtaganden inom fastigheten Fältöversten 7 m m i enlighet med utlåtandet och hemställer hos kommunfullmäktige att fullmäktige senast den 31 december 2005 godkänner det och bemyndigar kontoret att vidta erforderliga åtgärder för genomförandet.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 18**

#### **Lindhagensgatan på Kungsholmen. Reviderat genomförandebeslut**

Dnr M2005-511-00724

Markkontoret hade den 30 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden fattar reviderat genomförandebeslut omfattande investeringsutgifter totalt 126 mnkr i löpande prisnivå i enlighet med utlåtandet samt underställer beslutet kommunfullmäktige för godkännande.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt, på förslag av ordföranden Leif Rönngren m fl (s), vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v), Åsa Romson (mp), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd)), att återremittera ärendet för komplettering.

### **§ 19**

#### **Nordenflychtsvägen och Elersvägen vid Kristinebergs stadsdelspark.**

#### **Genomförandebeslut**

Dnr M2005-511-00722

Markkontoret hade avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden godkänner ett genomförande av föreslagna upprustningsåtgärder för Nordenflychtsvägen och Elersvägen, omfattande investeringsutgifter om 39 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt att bordlägga ärendet.

**§ 20****Kristinebergs strandpark inom fastigheten Tennisbollen 1 m m. Planremiss och genomförandebeslut**

Dnr M2005-511-00723

Markkontoret hade den 31 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Andreas Ershammar den 18 september 2005, Anders Kjäll den 18 september 2005, Anders Jonasson den 19 september 2005, Patrik Borg 19 september 2005, Jonas Enström den 19 september 2005, Stefan Hermansson den 19 september 2005, Craig Dilworth den 19 september 2005, Johan Brisman den 19 september 2005, Petter Abrahamson den 19 september 2005, Christina Bergström den 20 september 2005, Gunnar och Marianne Bloom den 20 september 2005, Magnus Metell den 20 september 2005, Familjen Hagardson den 20 september 2005, Christer Wahlberg den 20 september 2005, Liss och Leif Appelgren den 20 september 2005, Mats Josefsson den 20 september 2005, Lena Bergman den 20 september 2005, Susanne Klint den 20 september 2005, Nicklas Dahlström den 20 september 2005, Barbro Larsson den 20 september 2005, Martin Öhman den 21 september 2005, Tomas Gustafsson, den 21 september 2005, Bruno Klerby den 21 september 2005, Anna Flodén den 21 september 2005, Anna Kremky den 21 september 2005 och Rolf Hylén den 21 september 2005 och Anders Lehman den 21 september 2005, Monica Malm den 21 september 2005, Patrik Borg den 21 september 2005, Lars Sjögren den 21 september 2005, Jan Ölander den 22 september 2005 och Patrik Borg den 22 september 2005. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom fastigheten Tennisbollen 1 m m i stadsdelen Kristineberg, S-Dp 2002-17469-54.
- 2 Nämnden godkänner genomförandet av Kristinebergs strandpark omfattande investeringsutgifter om 76 mnkr i löpande prisnivå och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med utlåtandet. Genomförandebeslutet förutsätter detaljplanens godkännande och antagande av stadsbyggnadsnämnden.
- 3 Nämnden underställer beslutet kommunfullmäktige för godkännande.

**Beslut**

Marknämnden beslöt att bordlägga ärendet.

**§ 21****Lägesredovisning avseende Lindhagen på nordvästra Kungsholmen**

Dnr M2005-511-00724

Markkontoret hade den 30 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner lägesredovisningen avseende Lindhagenområdet på nordvästra Kungsholmen.
- 2 Nämnden överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för kännedom.

**Beslut**

Marknämnden beslöt att bordlägga ärendet.

**§ 22****Verksamheten i Stockholms Tennishall (Janne Lundqvisthallen). Skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v)**

Dnr M2005-510-00116

Markkontoret hade den 31 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Andreas Ershammar den 18 september 2005, Anders Kjäll den 18 september 2005, Anders Jonasson den 19 september 2005, Patrik Borg 19 september 2005, Jonas Enström den 19 september 2005, Stefan Hermansson den 19 september 2005, Craig Dilworth den 19 september 2005, Johan Brisman den 19 september 2005, Peter Abrahamsson den 19 september 2005, Christina Bergström den 20 september 2005, Gunnar och Marianne Bloom den 20 september 2005, Magnus Metell den 20 september 2005, Familjen Hagardson den 20 september 2005, Christer Wahlberg den 20 september 2005, Liss och Leif Appelgren den 20 september 2005, Mats Josefsson den 20 september 2005, Lena Bergman den 20 september 2005, Susanne Klint den 20 september 2005, Nicklas Dahlström den 20 september 2005, Barbro Larsson den 20 september 2005, Martin Öhman den 21 september 2005, Tomas Gustafsson, den 21 september 2005, Bruno Klerby den 21 september 2005, Anna Flodén den 21 september 2005, Anna Kremky den 21 september 2005 och Rolf Hydén den 21 september 2005 och Anders Lehman den 21 september 2005, Monica Malm den 21 september 2005, Patrik Borg den 21 september 2005, Lars Sjögren den 21 september 2005, Jan Ölander den 22 september 2005 och Patrik Borg den 22 september 2005. I tjänsteutlåtandet, vilket sedermera delvis ändrats, föreslogs enligt följande:

Marknämnden överlämnar och åberopar utlåtandet som svar på Ann-Marie Strömbergs skrivelse.

**Beslut**

Marknämnden beslöt att bordlägga ärendet.

**§ 23****Årstaskogen – Årsta Holmar naturreservat. Remiss**

Dnr M2005-682-00676

Markkontoret och stadsbyggnadskontoret hade den 29 augusti 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs - vad avser marknämnden - enligt följande:

Marknämnden uppdrar åt markkontoret och stadsbyggnadskontoret att skicka förslaget Årstaskogen - Årsta holmar naturreservat enligt bilaga till utlåtandet på remissen.

**Beslut**

Marknämnden beslöt att bordlägga ärendet.

**§ 24****Ändrad detaljplan för fastigheten Fogdekammaren 1 i Hässelby. Remiss**

Dnr M2005-512-00081

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 9 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på planremiss för ny detaljplan inom fastigheten Fogdekammaren 1 i Hässelby, S-Dp 2004-06700-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderligt avtal för exploateringsgenomförande.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) enligt **bilaga C**.

**§ 25****Markanvisning för bostäder i kv Iskarnevalen i Hägersten till AB****Familjebostäder**

Dnr M2005-513-00737

Markkontoret hade den 30 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder i kv Iskarnevalen i Hägersten till AB Familjebostäder.
- 2 Nämnden ändrar upplåtelsen för tidigare anvisning i kv Iskarnevalen till AB Bostaden från hyresrätt till bostadsrätt.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

## Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) enligt **bilaga D**.

## § 26

### Ändrad detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid kv Timglaset och kv Pendylen i stadsdelen Örby. Remiss

Dnr M2005-512-00452

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 23 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på ändrad detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 i stadsdelen Örby, S-Dp 2004-18163-54.

## Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E1**.

Ledamoten Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E2**.

## Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på ändrad detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 i stadsdelen Örby, S-Dp 2004-18163-54.

## Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt det av henne framställda yrkandet.

**§ 27****Upplåtelse av tomträtt till Småa AB istället för försäljning av del av fastigheten Årsta 1:1 vid kv Jullovet i Liseberg. Ändring av genomförandebeslut**

Dnr M2005-511-00643

Markkontoret hade den 19 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden godkänner att mark som enligt tidigare fattat markanvisnings- och genomförandebeslut skall säljas till Småa AB istället upplåts med tomträtt och ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse enligt bilaga 1 till utlåtandet.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F**.

**Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Marknämnden godkänner att mark som enligt tidigare fattat markanvisnings- och genomförandebeslut skall säljas till Småa AB istället upplåts med tomträtt och ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse enligt bilaga 1 till utlåtandet.

**Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) gemensamt framställda yrkandet.

**§ 28****Överenskommelse om exploatering samt exploateringsavtal för bostadsändamål inom fastigheterna Sexmännen 1 i Gamla Enskede, del av Tallkrogen 1:1 samt Gamlebo 4 i Stureby med Stockholmshem AB. Genomförandebeslut**

Dnr M2005-511-00540

Markkontoret hade den 29 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering och överlåtelse av mark inom del av Tallkrogen 1:1 samt exploateringsavtal för fastigheten Gamlebo 4 med Stockholmshem AB enligt vad som anges i kontorets utlåtande samt bemyndigar kontoret att vidta erforderliga åtgärder för marköverlåtelsens fullföljande.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 29**

**Markanvisning för återvinningscentral på fastigheten Bromsten 9:2 i Bromsten**  
Dnr M2005-513-00664

Markkontoret hade den 24 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden anvisar mark för återvinningscentral på fastigheten Bromsten 9:2 till renhållningsförvaltningen samt uppdrar åt kontoret att träffa markanvisningsavtal.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 30**

**Exploateringsavtal med IVG Real Estate Stockholm AB avseende fastigheten Vattenfallet 2 m m i stadsdelen Råcksta**  
Dnr M2005-511-00671

Markkontoret hade den 16 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden ger kontoret i uppdrag att teckna exploateringsavtal med IVG Real Estate Stockholm AB avseende fastigheten Vattenfallet 2 m m i stadsdelen Råcksta, i huvudsak enligt det förslag som bilagts kontorets utlåtande.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 31**

**Detaljplan för del av kv Bergholmen m m i stadsdelen Vårberg. Remiss**  
Dnr M2005-512-00502  
Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 29 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för del av kv Bergholmen m m i stadsdelen Vårberg, S-Dp 2004-03721-54.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 32****Slutredovisning av utbyggnad för bostadsändamål inom kv Gunnebo m fl i stadsdelen Solhem med JM AB och Småa AB**

Dnr M2005-511-00694

Markkontoret hade den 23 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostadsändamål inom kvarteret Gunnebo m fl i stadsdelen Solhem med JM AB och Småa AB.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 33****Startpromemoria för planläggning av etapp 3 av handelsområdet vid Bromma Flygplats, som utgör del av fastigheten Ulvsunda 1:1 m fl i stadsdelen Riksby samt upplåtelsefrågor**

Dnr M2005-511-00787

Markkontoret och stadsbyggnadskontoret hade den 8 september 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser marknämnden - enligt följande:

Marknämnden uppdrar åt markkontoret att framlägga förslag till överenskommelser om exploatering med KF Fastigheter och Brommaporten KB.

**Beslut**

Marknämnden beslöt att bordlägga ärendet.

**§ 34****Ändrad upplåtelseform till Småa AB i projektet Granaten, Solberga**

Dnr M2005-511-00698

Markkontoret hade den 24 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden godkänner att fastigheten Granaten 1 upplåtes med tomträtt till Småa AB och ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal.



### Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G**.

### Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Marknämnden godkänner att fastigheten Granaten 1 upplåtes med tomträtt till Småa AB och ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

### Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) gemensamt framställda yrkandet.

### § 35

#### Ändrad detaljplan för del av fastigheten Kungsängsliljan 6 i stadsdelen

#### Midsommarkransen. Remiss

Dnr M2005-512-00451

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 19 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för del av fastigheten Kungsängsliljan 6 i stadsdelen Midsommarkransen, S-Dp 2004-03343-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för genomförandet av exploateringen.

### Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H**.

### Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för del av fastigheten Kungsängsliljan 6 i stadsdelen Midsommarkransen, S-Dp 2004-03343-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för genomförandet av exploateringen.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) gemensamt framställda yrkandet.

### **§ 36**

#### **Utredning om Huvudstaledens sträckning. Anmälan**

Dnr M2005-410-00805

Markkontoret, trafikkontoret och stadsbyggnadskontoret hade den 31 augusti 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs - vad avser marknämnden - enligt följande:

Marknämnden godkänner kontorens gemensamma redovisning.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorens förslag.

### **Särskilt uttalande**

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt **bilaga I**.

### **§ 37**

#### **Åtgärder mot lukt m m vid Henriksdals avloppsreningsverk – Hammarby Sjöstad. Inriktnings- och genomförandebeslut**

Dnr M2005-510-00804

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 5 september 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden fattar inriktningsbeslut för åtgärder mot lukt m m vid Henriksdals avloppsreningsverk i enlighet med utlåtandet.
- 2 Nämnden godkänner för sin del avtalsförslag i utlåtandet med Stockholm Vatten avseende åtgärder mot lukt m m vid Henriksdals avloppsreningsverk och hemställer hos kommunfullmäktige att fullmäktige senast 31 december 2005 godkänner det och bemyndigar kontoret att vida åtgärder för genomförandet.
- 3 Nämnden godkänner investeringsutgifter för projektering med 10 Mkr.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 38****Detaljplaner för Saltsjöbanan/Tvärbanan mellan Danvikskanalen och Slussen.****Remiss**

Dnr M2005-512-00338

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 5 september 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden beslutar att som svar på remisserna till stadsbyggnadsnämnden överlämna och åberopa kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden beslutar att omedelbart justera beslutet för att remisstiden ska klaras.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorens förslag.

**§ 39****Detaljplan för Danvikslösen infrastruktur delplan S1/N1 inom stadsdelarna Södra Hammarbyhamnen och Sicklaön 76:1 i Nacka. Remiss**

Dnr M2005-512-00352

Protokollsutdrag

Markkontoret samt trafikkontoret hade den 5 september 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs - vad avser marknämnden - enligt följande:

- 1 Marknämnden beslutar att som svar på remissen till stadsbyggnadsnämnden överlämna och åberopa kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden beslutar att omedelbart justera beslutet för att remisstiden ska klaras.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorens förslag.

**§ 40****Skrivelse från Sten Nordin (m) och Petter Lindfors (m) om införande av boendeparkering och fråga angående parkering för miljöbilar i Hammarby Sjöstad från Hannah Ekeröos (kd)**

Dnr M2005-340-00735

Protokollsutdrag

Markkontoret och trafikkontoret hade den 31 augusti 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser marknämnden - enligt följande:

- 1 Marknämnden beslutar att kontorens gemensamma utlåtande godkänns som svar på skrivelserna.
- 2 Nämnden beslutar att kontoren skall återkomma i oktober 2005 med förslag på parkeringsprinciper för Hammarby Sjöstad vad gäller boendeparkering och taxor.

### **Yrkanden**

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorens svar på skrivelserna samt förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Målsättningen är fortfarande att Hammarby Sjöstad ska bli en ekologisk spjutspetsstadsdel. Detta innebär att trafiksystemet i hög utsträckning måste baseras på kollektivtrafik, gång och cykel och att bilanvändningen bör vara låg. Det är därför glädjande att bilpoolen i Sjöstaden lockat så många användare. Det är viktigt att staden på alla sätt fortsätter att arbeta för att ytterligare förstärka goda resmönster, som alternativ till bilen.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) gemensamt framställda yrkandet.

### **§ 41**

#### **Ny entré till Nackareservatet från Hammarby Sjöstad samt vissa kompletteringar i och intill Hammarbybacken**

Dnr M2005-511-00762

Markkontoret hade den 6 september 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner, redovisningen av planerade kompletteringsarbeten för entreområdet från Hammarby Sjöstad till Nackareservatet i Stockholm stad, gångväg till idrottsplatsen i Hammarbyhöjden samt kompletteringar av Hammarbybacken bl a för ökad tillgänglighet och användbarhet för barn.

- 2 Nämnden godkänner att del av återstående investeringsmedel om ca 15 mnkr från tidigare godkänt anslag för kv Sjöstadsporten får användas för rubricerade åtgärder.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt att bordlägga ärendet.

### **§ 42**

#### **Anmälan av protokoll nr 5 för år 2005 från handikapprådet för fastighets- och saluhallsnämnden, marknämnden, trafiknämnden och Stockholms Parkerings AB**

Anmälan gjordes av protokoll från handikapprådet för fastighets- och saluhallsnämnden, marknämnden, trafiknämnden och Stockholms Parkerings AB från sammanträde den 19 maj 2005.

### **Beslut**

Marknämnden godkände anmälan.

### **§ 43**

#### **Förbindelse över Värtabanan. Kompensation i samband med exploatering i Norra Djurgårdsstaden**

Dnr M2005-511-00260

Bordlagt 23 juni 2005 nr 18 och 1 september 2005 nr 30

Markkontoret hade avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden godkänner kontorets redovisning avseende ekodukt över Lidingövägen samt förbindelse över Värtabanan.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K**.

### **Yrkande om delvis återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Leif Rönngren (s) upptog först yrkandet av honom m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) att återremittera frågan om hur och var en ekodukt över Lidingövägen skulle kunna utformas. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat att återremittera frågan om hur och var en ekodukt över Lidingövägen skulle kunna utformas.

**Reservation i denna del**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) för beslut idag i denna del enligt kontorets förslag.

**Beslut**

Marknämnden beslöt - därefter och efter propositioner på det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) i övrigt gemensamt framställda yrkandet respektive på kontorets förslag - enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) i övrigt gemensamt framställda yrkandet d v s att fortsätta planera en grodtunnel under Lidingövägen och återkomma till nämnden med förslag på inriktningsbeslut, att i arbetet med grönplaneringen inom Nordvästra Hjorthagen planera för en våtmark/damm som även kan fungera som hemvist för groddjur, att fortsätta planeringen med en kombinerad ridbro och ekodukt över Värtabanan samt att i övrigt anföra följande:

Södra och Norra Djurgården utgör en viktig oas för både djur- och växtliv som för människor i Stockholm. För djur- och växtlivet är olika typer av spridningsvägar mellan grönområdena av stor betydelse, liksom att minska barriäreffekter av väg- och spårområden är viktigt för att boende ska få tillgång till de goda rekreationsytorna. Planeringen av ny bebyggelse i Nordvästra Hjorthagen påkallar en särskild planering för att öka spridningsvägarna och sambanden mellan Södra och Norra Djurgården. Av den utredning som översiktligt redovisats om en ekodukt över Lidingövägen går inte att utläsa om de positiva värdena av stärkta spridningsvägar och bättre tillgänglighet för boende uppväger de kostnader som antas. Frågan bör därför studeras vidare och även andra alternativ än endast en grodtunnel övervägas.

För spridningsmöjligheten för groddjur är en grodtunnel under Lidingövägen mycket positiv, men ett sådant projekt bör kombineras med möjligheter för groddjuren att vistas också 'på vägen' i våtmark eller dammanläggning varför detta bör prövas inom ramen för grönplaneringen i området.

Det är positivt att i detta sammanhang också se till barriären Värtabanan och om fortsatt intresse finns för en ridbro bör denna utformas så att den också i möjligaste mån kan fungera som brygga för vilda djur.

**Reservation i denna del**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) enligt kontorets förslag.

**§ 44****Markanvisning för vårdbostäder inom fastigheten Skrubba 1:1 i Skrubba till AB Trezora. Inriktningsbeslut och återremiss**

Dnr M2005-513-00226

Bordlagt 23 juni 2005 nr 21 och 1 september 2005 nr 31

Markkontoret hade den 30 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för vårdboende inom fastigheten Skrubba 1:1 till AB Trezora.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

**Yrkanden**

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L2**.

**Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Leif Rönngren (s) upptog först yrkandet av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Reservation i denna del**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) gemensamt framställda återremissyrkandet.

**Beslut**

Marknämnden beslöt därefter enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Nämnden vill poängtera att den typ av verksamhet för hemlösa, med såväl missbruks- som psykisk problematik, som bedrivs, ställer stora krav på markområdets belägenhet. Möjligheterna att hitta alternativ lokalisering för dessa verksamheter bedömer nämnden som mycket små. Området ligger isolerat vilket är en fördel för de verksamheter som är där nu, men nackdel för vårdbostäder då tillgängligheten för anhöriga är dålig.

De människor i behov av missbruksvård och omsorg som idag deltar i den verksamhet som bedrivs i området är ungefär lika många som skulle komma att få vård hos AB Trezora. Det betyder att en bifallen markanvisning varken har någon större inverkan på antalet vårdtagare eller arbetstillfällen i området, då den nuvarande verksamheten måste flyttas bort.

Nämnden anser att det föreslagna vårdkomplexet kommer att ha negativ inverkan på områdets miljö då möjligheten att bedriva djurhållning omöjliggörs. I och med detta upphör även områdets karaktär av rekreationsområde.

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

## § 45

### **Markanvisning för bostäder inom stadsdelen Enskededalen, del av Enskede Gård 1:1, till Järntorget Bostad AB. Inriktningsbeslut**

Dnr M2005-513-00223

Bordlagt 23 juni 2005 nr 30 och 1 september 2005 nr 33

Markkontoret hade den 26 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Järntorget Bostad AB samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M**.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Marknämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Järntorget Bostad AB samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

### **Reservation**

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.



**§ 46****Ändrad detaljplan för fastigheten Penninglandet 1 m m i stadsdelen Åkeslund.****Remiss**

Dnr M2005-512-01350

Bordlagt 23 juni 2005 nr 37 och 1 september 2005 nr 34

Markkontoret hade den 27 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Peter Andréasson den 20 juli 2005, Lars Granath och Marianne Erlandsson den 21 augusti 2005 samt från Carl-Johan Schlyter den 30 augusti 2005. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på samråd om ändrad detaljplan för fastigheten Penninglandet 1 m m i stadsdelen Åkeslund, S-Dp 2004-04201-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för genomförande av exploateringen.

**Beslut**

Marknämnden beslöt att bordlägga ärendet.

**§ 47****Detaljplan för område vid kv Bottenstocken (Gröndalsvägen) i stadsdelen****Gröndal. Remiss**

Dnr M2005-512-00142

Bordlagt 23 juni 2005 nr 46 och 1 september 2005 nr 37

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 7 juni 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för område vid kv Bottenstocken i stadsdelen Gröndal, S-Dp 2002-12368-54.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N**.

**Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för område vid kv Bottenstocken i stadsdelen Gröndal, S-Dp 2002-12368-54.

**Reservation**

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet

Hans Engstrand

Tillhör § 6, bilaga A

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 6

Ledning för fjärrvärme från Forsmarks kärnkraftverk till Stockholm. Motion av Jan Björklund, Lotta Edholm, Madeleine Sjöstedt och Ann-Katrin Åslund alla (fp).

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)

### **Förslag till beslut**

Marknämnden beslutar

1. att tillstyrka motionen
2. att som remissvar anföra följande:

Stockholm är en ständigt växande stad. En av utmaningarna det för med sig är att klara fjärrvärmeförsörjningen, framförallt i de södra delarna. På något sätt måste detta lösas. Risker med en underförsörjning av fjärrvärme är uppenbar; alternativet är att börja använda sig av små, lokala pannor som eldas med kol eller olja.

Vid Forsmarks kärnkraftverk spolas mer än 30 Twh hetvatten årligen ut i Bottenhavet, utan att spillvärmen tas tillvara. En hetvattenledning från Forsmark till Stockholm skulle kunna lösa Stockholms hela uppvärmningsbehov och samtidigt helt avskaffa beroendet av olja och kol. En ledningsdragning är en förhållandevis dyr och långsiktig investering, men å andra sidan är värmen gratis när ledningen väl är byggd.

Man kan ha olika åsikter om kärnkraften, men kärnkraftverket finns och det fungerar bra. Vi anser för övrigt att kärnkraften är den bästa långsiktiga lösningen för landets energiförsörjning. Vi bör också se till att utnyttja dess olika funktioner på bästa möjliga sätt, exempelvis genom att ta tillvara det varma vattnet.

Tillhör § 7, bilaga B

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 7

Kommunstyrelsen samlade ansvar  
för kompetensförsörjning. Remiss.

Leif Rönngren m.fl. (s)

Åsa Romson (mp)

Kajsa Stenfelt (v)

### **Förslag till beslut**

*Marknämnden beslutar*

att i huvudsak godkänna förslag till beslut,

samt

att därutöver anföra följande

Nämnden anser att arbetet med kompetensförsörjning måste ske strategiskt. Lokala prognoser, analyser, handlingsplaner, strategier etc. är viktiga för att fokusera arbetet och för att kunna göra uppföljningar och utveckla verksamheten. Vi ser att jämställdhets- och mångfaldsperspektivet måste lyftas fram. Medarbetare med annan bakgrund än den vanligast förekommande, med avseende på t.ex. kön och etnisk bakgrund, måste uppmärksammas för att kontoret ska ha en framförhållning när det gäller tillsättning av chefer och andra strategiska positioner i framtiden. Speciellt när det gäller jämställdhet är det nödvändigt att det för alla medarbetare är möjligt att kombinera arbete och familjeliv, utan att karriären påverkas negativt.

Tillhör § 24, bilaga C

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 24

Ändrad detaljplan för  
fastigheten Fogdekammaren 1 i  
Hässelby. Remiss

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)  
Lennart Mikaelsson (kd)

### **Särskilt uttalande**

I Hässelby Gård är i dag 71% av det totala bostadsbeståndet allmännyttiga lägenheter, 26% övriga hyresrätter och endast 3 % är bostadsrätter. De planer som läggs fram i området borde innehålla bostadsrätter eller i alla fall privata hyresrätter för att få blandad bebyggelse och upplåtelseformer.

Tillhör § 25, bilaga D

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 25

Markanvisning för bostäder i  
kv Iskarnevalen i Hägersten till  
AB Familjebostäder

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)  
Lennart Mikaelsson (kd)

### **Särskilt uttalande**

Det finns i dag 75% hyresrätter i området vilket innebär att det borde byggas fler bostadsrätter för att få blandade upplåtelseformer.

Tillhör § 26, bilaga E1

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 26

Ändrad detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid kv Timglaset och kv Pendylen i stadsdelen Örby Remiss.

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)  
Lennart Mikaelsson (kd)

### **Förslag till beslut**

*Marknämnden beslutar*

Att delvis bifalla förslaget till beslut

Samt

att därutöver anföra

Marken bör säljas till exploatören istället för att upplåtas med tomträtt. Dessutom borde förslaget innehålla bostadsrätter. Parkeringsstalet i området bör höjas till 1,0 parkeringsplats per lägenhet för att få en rimlig situation för de boende i området.

Tillhör § 26, bilaga E2

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 26

Ändrad detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid kv Timglaset och kv Pendylen i stadsdelen Örby. Remiss.

Åsa Romson (mp)  
Charlotte Unger (mp)

### **Förslag till beslut**

Att godkänna detaljplanen endast i den del som avser småhusbebyggelsen

Att avslå föreslagen bebyggelse längs Skebokvarnsvägen

Att i övrigt anföra följande:

Grönmarken väster om Skebokvarnsvägen har betydande naturvärden och bör även utvecklas för större rekreation. En större exploatering där är därför inte acceptabel.



Tillhör § 27, bilaga F

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 27

Upplåtelse av tomträtt till Småa AB istället för försäljning av del av fastigheten Årsta 1:1 vid kv Jullovet i Liseberg. Ändring av genomförandebeslut.

Sten Nordin m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Lennart Mikaelsson (kd)

### **Förslag till beslut**

*Marknämnden beslutar*

Avslå kontorets förslag till beslut

samt

Att därutöver anföra

Vi kan inte finna någon omständighet som är så stark så att Småa AB skulle få upplåtelse av tomträtt istället för att få köpa marken.

Tillhör § 34, bilaga G

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 34

Ändrad upplåtelseform till Småa  
AB i projektet Granaten, Solberga

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)  
Lennart Mikaelsson (kd)

### **Förslag till beslut**

*Marknämnden beslutar*

Avslå kontorets förslag till beslut

samt

Att därutöver anföra

Småa AB bör få köpa marken istället för att få upplåtelse med tomträtt.

Tillhör § 35, bilaga H

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 35

Ändrad detaljplan för del av fastigheten Kungsängsliljan 6 i stadsdelen Midsommarkransen. Remiss.

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)  
Lennart Mikaelsson (kd)

### **Förslag till beslut**

*Marknämnden beslutar*

Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut

samt

Att ett parkeringstal på 1,0 platser per lägenhet skall gälla i den aktuella planen.

Tillhör § 36, bilaga I

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 36

Utredning om Huvudstaledens  
sträckning. Anmälan.

Åsa Romson (mp)

### **Särskilt uttalande**

Det är tveksamt om Huvudstaleden innebär någon lösning på trafikproblemen i området. Istället bör åtgärder vidtas för att minska trafiktrycket, framför allt i rusningstrafik. Planeringen av Huvudstaleden bör läggas på is i avvaktan på Stockholmsförsöket med trängselavgifter och ökad kollektivtrafik i Stockholm, för att därefter utvärdera eventuellt behov av ytterligare infrastruktur.

Tillhör § 40, bilaga J1

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 40

Skrivelse från Sten Nordin (m)  
och Petter Lindfors (m) om  
införande av boendeparkering och  
fråga angående parkering för  
miljöbilar i Hammarby Sjöstad  
från Hannah Ekeröos (kd).

Leif Rönngren m.fl. (s)  
Åsa Romson (mp)  
Kajsa Stenfelt (v)

### **Förslag till beslut**

*Marknämnden beslutar*

att i huvudsak godkänna kontorens svar på skrivelserna samt förslag till beslut,

samt

att därutöver anföra följande

Målsättningen är fortfarande att Hammarby Sjöstad ska bli en ekologisk spjutspetsstadsdel. Detta innebär att trafiksystemet i hög utsträckning måste baseras på kollektivtrafik, gång och cykel och att bilanvändningen bör vara låg. Det är därför glädjande att bilpoolen i Sjöstaden lockat så många användare. Det är viktigt att staden på alla sätt fortsätter att arbeta för att ytterligare förstärka goda resmönster, som alternativ till bilen.

Tillhör § 40, bilaga J2

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 40

Skrivelse från Sten Nordin och  
Petter Lindfors båda (m) om  
införande av boendeparkering och  
fråga om parkering för miljöbilar  
i Hammarby Sjöstad från Hannah  
Ekeröos (kd)

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)  
Lennart Mikaelsson (kd)

### **Förslag till beslut**

*Marknämnden beslutar*

att bifalla motionerna

samt

att därutöver anföra följande

Vid kanten av Hammarby Sjöstad ut mot Södra Länken står för tillfället en stor informationstavla med innehållet – här börjar numera Stockholms innerstad. Men budskapet verkar inte stämma med verkligheten. I Hammarby Sjöstad måste man betala parkeringsavgift mellan 9-19 istället 9-17, vilket är det normala för Stockholms innerstad. Det finns heller inte möjlighet till den sorts boendeparkering eller gratis parkering för miljöbilar som finns i innerstaden.

Parkeringsituationen i Hammarby Sjöstad är mycket ansträngd och näst intill ohållbar. Det är positivt att de bilpooler som finns fungerar bra och utökas. Samtidigt måste Stockholms stad inse att många som flyttar till området trots allt har bil och därför är beroende av en tillfredsställande parkeringssituation - något som tyvärr inte finns idag.

Tillhör § 43, bilaga K

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 43

Förbindelse över Värtabanan.  
Kompensation i samband med  
exploatering i Norra  
Djurgårdsstaden.

Leif Rönngren m.fl. (s)  
Åsa Romson (mp)  
Kajsa Stenfelt (v)

## Förslag till beslut

### *Marknämnden beslutar*

- att återremittera frågan om hur och var en ekodukt över Lidingövägen skulle kunna utformas
- att fortsätta planera en grodtunnel under Lidingövägen och återkomma till nämnden med förslag på inriktningsbeslut
- att i arbetet med grönplaneringen inom Nordvästra Hjorthagen planera för en våtmark/damm som även kan fungera som hemvist för groddjur
- att fortsätta planeringen med en kombinerad ridbro och ekodukt över Värtabanan
- samt
- att i övrigt anföra följande:

Södra och Norra Djurgården utgör en viktig oas för både djur- och växtliv som för människor i Stockholm. För djur- och växtlivet är olika typer av spridningsvägar mellan grönområdena av stor betydelse, liksom att minska barriäreffekter av väg- och spårområden är viktigt för att boende ska få tillgång till de goda rekreationsytorna. Planeringen av ny bebyggelse i Nordvästra Hjorthagen påkallar en särskild planering för att öka spridningsvägarna och sambanden mellan Södra och Norra Djurgården. Av den utredning som översiktligt redovisats om en ekodukt över Lidingövägen går inte att utläsa om de positiva värdena av stärkta spridningsvägar och bättre tillgänglighet för boende uppväger de kostnader som antas. Frågan bör därför studeras vidare och även andra alternativ än endast en grodtunnel övervägas.

För spridningsmöjligheten för groddjur är en grodtunnel under Lidingövägen mycket positiv, men ett sådant projekt bör kombineras med möjligheter för groddjuren att vistas också 'på vägen' i våtmark eller dammanläggning varför detta bör prövas inom ramen för grönplaneringen i området.

Det är positivt att i detta sammanhang också se till barriären Värtabanan och om fortsatt intresse finns för en ridbro bör denna utformas så att den också i möjligaste mån kan fungera som brygga för vilda djur.



Tillhör § 44, bilaga L1

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 44

Markanvisning för vårdbostäder inom fastigheten Skrubba 1:1 i Skrubba till AB Trezora. Inriktningsbeslut.

Leif Rönngren m.fl. (s)  
Åsa Romson (mp)  
Kajsa Stenfelt (v)

## Förslag till beslut

*Marknämnden beslutar*

att avslå kontorets förslag till beslut,

samt

att därutöver anföra följande

Nämnden vill poängtera att den typ av verksamhet för hemlösa, med såväl missbruks- som psykisk problematik, som bedrivs, ställer stora krav på markområdets belägenhet. Möjligheterna att hitta alternativ lokalisering för dessa verksamheter bedömer nämnden som mycket små. Området ligger isolerat vilket är en fördel för de verksamheter som är där nu, men nackdel för vårdbostäder då tillgängligheten för anhöriga är dålig.

De människor i behov av missbruksvård och omsorg som idag deltar i den verksamhet som bedrivs i området är ungefär lika många som skulle komma att få vård hos AB Trezora. Det betyder att en bifallen markanvisning varken har någon större inverkan på antalet vårdtagare eller arbetstillfällen i området, då den nuvarande verksamheten måste flyttas bort.

Nämnden anser att det föreslagna vårdkomplexet kommer att ha negativ inverkan på områdets miljö då möjligheten att bedriva djurhållning omöjliggörs. I och med detta upphör även områdets karaktär av rekreationsområde.

Tillhör § 44, bilaga L2

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 44

Markanvisning för vårbostäder  
inom fastigheten Skrubba 1:1 i  
Skrubba till AB Trezora.  
Inriktningsbeslut

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)  
Lennart Mikaelsson (kd)

### **Förslag till beslut**

*Marknämnden beslutar*

att återremittera ärendet

samt

att därutöver anföra följande

Då det framkommit en hel del tvivel när det gäller ytterligare koncentration av verksamheter inom Skrubba såväl från stadsdelsförvaltningens som Tyresö kommuns sida, så bör ärendet återremitteras för att utreda en alternativ plats för etableringen.

Tillhör § 45, bilaga M

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 45

Markanvisning för bostäder inom stadsdelen Enskededalen, del av Enskede Gård 1:1 till Järntorget Bostad AB.

Kajsa Stenfelt (v)

Ann-Marie Strömberg (v)

Åsa Romson (mp)

### **Förslag till beslut**

Marknämnden beslutar

att avslå kontorets förslag,

att anföra följande:

Förslaget till byggnation i "Viloparken" har tidigare avstyrkts då det skulle innebära ett oacceptabelt intrång i värdefull grönyta. Detta beslut kvarstår. Byggnation längs med Gamla Tyresövägen kan accepteras, men byggnationen i anslutning till Viloparken och i grönområdet längs Kärrtorpsvägen avvisas.

Tillhör § 47, bilaga N

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 47

Detaljplan för område vid kv  
Bottenstocken i stadsdelen  
Gröndal.

Kajsa Stenfelt (v)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Åsa Romson (mp)

### **Förslag till beslut**

Marknämnden beslutar

att som svar på remissen överlämna kontorets tjänsteutlåtande,

att avstyrka byggnation på Gröndals BP,

att tillstyrka upprustning av Gröndals BP med beläggning av konstgräs och om möjligt utbyggnad av Gröndals BP till en fullstor 11-mannaplan, samt

Att anföra följande:

Utbyggnaden får inte gå ut över den väl fungerande verksamheten på Gröndals BP där Gröndals IK bedriver en omfattande ungdomsverksamhet. Vinterviken ligger isolerat och de yngre barnen kommer inte att kunna eller få bege sig dit ensamma. Av samma skäl kommer planen i Vinterviken inte att kunna användas för spontanidrott av barn. Gröndals IK anser det mycket angeläget att klubbhuset, som är en lokal träffpunkt, blir kvar i Gröndal.

Sammanfattningsvis avstyrker marknämnden byggnation på Gröndals BP. Den byggnation som kan tillstyrkas är byggnation väster om Gröndals BP. Byggrätten i kvarteret Bottenstocken 8 bör utgå enligt tidigare beslut. Byggnation på båda sidor om Gröndalsvägen skulle bli alldeles för tätt och bryta spridningskorridoren.

