



**Tid:** 22 september 2005 kl 15.00 – 15.50

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 2005-10-04

Leif Rönngren

Sten Nordin

**Närvarande:**

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande  
Sten Nordin (m), vice ordförande  
Ulf Fridebäck (fp)  
Berthold Gustavsson (m)  
Martina Lind (fp)  
Lennart Mikaelsson (kd)  
Johanna Nilsson (s)  
Åsa Romson (mp)  
Kajsa Stenfeldt (v)  
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)  
Maurice Forslund (kd)  
Per Hallerby (fp)  
Gunilla Hansson (s), tjänstgörande  
Olivia Hasahya (s), tjänstgörande  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Jan Tigerström (m)  
Charlotte Unger (mp)  
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,  
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Göran Widegren samt borgarråds-  
sekreteraren från roteln Petra Nieto.

Ordföranden Leif Rönngren (s) hälsade nye ledamoten Lennart Mikaelsson (kd)  
välkommen till nämnden.

## § 44

### Markanvisning för vårdbostäder inom fastigheten Skrubba 1:1 i Skrubba till AB Trezora. Inriktningsbeslut och återremiss

Dnr M2005-513-00226

Bordlagt 23 juni 2005 nr 21 och 1 september 2005 nr 31

Markkontoret hade den 30 maj 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för vårdboende inom fastigheten Skrubba 1:1 till AB Trezora.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

### Yrkanden

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L2**.

### Yrkande om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Leif Rönngren (s) upptog först yrkandet av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### Reservation i denna del

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) gemensamt framställda återremissyrkandet.

### Beslut

Marknämnden beslöt därefter enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Nämnden vill poängtera att den typ av verksamhet för hemlösa, med såväl missbruks- som psykisk problematik, som bedrivs, ställer stora krav på markområdets belägenhet. Möjligheterna att hitta alternativ lokalisering för dessa verksamheter bedömer nämnden som mycket små. Området ligger isolerat vilket är en fördel för de verksamheter som är där nu, men nackdel för vårdbostäder då tillgängligheten för anhöriga är dålig.

De människor i behov av missbruksvård och omsorg som idag deltar i den verksamhet som bedrivs i området är ungefär lika många som skulle komma att få vård hos AB Trezora. Det betyder att en bifallen markanvisning varken har någon större inverkan på antalet vårdtagare eller arbetstillfällen i området, då den nuvarande verksamheten måste flyttas bort.

Nämnden anser att det föreslagna vårdkomplexet kommer att ha negativ inverkan på områdets miljö då möjligheten att bedriva djurhållning omöjliggörs. I och med detta upphör även områdets karaktär av rekreationsområde.

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

Vid protokollet  
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 44, bilaga L1

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 44

Markanvisning för vårdbostäder  
inom fastigheten Skrubba 1:1 i  
Skrubba till AB Trezora.  
Inriktningsbeslut.

Leif Rönngren m.fl. (s)  
Åsa Romson (mp)  
Kajsa Stenfelt (v)

### **Förslag till beslut**

*Marknämnden beslutar*

att avslå kontorets förslag till beslut,

samt

att därutöver anföra följande

Nämnden vill poängtera att den typ av verksamhet för hemlösa, med såväl missbruks- som psykisk problematik, som bedrivs, ställer stora krav på markområdets belägenhet. Möjligheterna att hitta alternativ lokalisering för dessa verksamheter bedömer nämnden som mycket små. Området ligger isolerat vilket är en fördel för de verksamheter som är där nu, men nackdel för vårdbostäder då tillgängligheten för anhöriga är dålig.

De människor i behov av missbruksvård och omsorg som idag deltar i den verksamhet som bedrivs i området är ungefär lika många som skulle komma att få vård hos AB Trezora. Det betyder att en bifallen markanvisning varken har någon större inverkan på antalet vårdtagare eller arbetstillfällen i området, då den nuvarande verksamheten måste flyttas bort.

Nämnden anser att det föreslagna vårdkomplexet kommer att ha negativ inverkan på områdets miljö då möjligheten att bedriva djurhållning omöjliggörs. I och med detta upphör även områdets karaktär av rekreationsområde.

Tillhör § 44, bilaga L2

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 44

Markanvisning för vårbostäder  
inom fastigheten Skrubba 1:1 i  
Skrubba till AB Trezora.  
Inriktningsbeslut

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)  
Lennart Mikaelsson (kd)

### **Förslag till beslut**

*Marknämnden beslutar*

att återremittera ärendet

samt

att därutöver anföra följande

Då det framkommit en hel del tvivel när det gäller ytterligare koncentration av verksamheter inom Skrubba såväl från stadsdelsförvaltningens som Tyresö kommuns sida, så bör ärendet återremitteras för att utreda en alternativ plats för etableringen.