



Kontaktperson

Christer Fliesberg

Ytterstad

Telefon: 08-508 261 04

christer.fliesberg@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2005-10-13

Borttagande av industrispåren inom Ulvsunda industriområde i stadsdelen Ulvsunda industriområde

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar att industrispåren inklusive broar och signalanläggningar inom Ulvsunda industriområde tas bort.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Industrispåren till och inom Ulvsunda industriområde har funnits sedan 1940-talet. Under årens lopp har spåren nyttjats allt mindre huvudsakligen beroende på att den ursprungliga tyngre industrin med behov av tunga transporter ersatts av företag med större inslag av handel och kontor. Vissa bandelar har p.g.a. att de ej använts inte underhållits och därför successivt förfallit. De senaste åren har endast trafik upprätthållits till Pripps anläggning i kvarteret Gjutmästaren.

Avtal om fortsatt nyttjande av industrispåren träffades med Pripps/Carlsberg under 2001 med möjlighet att trafikera spåren till 2004-12-30 vilken också utnyttjades. Trafiken upphörde i december 2004 i samband med att Carlsberg lade ner tillverkningen och staden förvärvade fastigheterna Gjutmästaren 6 och 9.

I och med att Carlsberg lagt ner sin tillverkning finns inte längre något behov av industrispåren i Ulvsunda industriområde. En förutsättning för den planerade bostadsbebyggelsen i Annedal (kv. Baltic) är också att industrispåren tas bort. Att bevara industrispåret skulle medföra stora

kostnader i reparation och underhåll vilket inte är rimligt då spåren inte längre används.

Kontoret föreslår att nämnden godkänner denna redovisning samt ger kontoret i uppdrag att ta bort spår och signalanläggning inklusive broar.

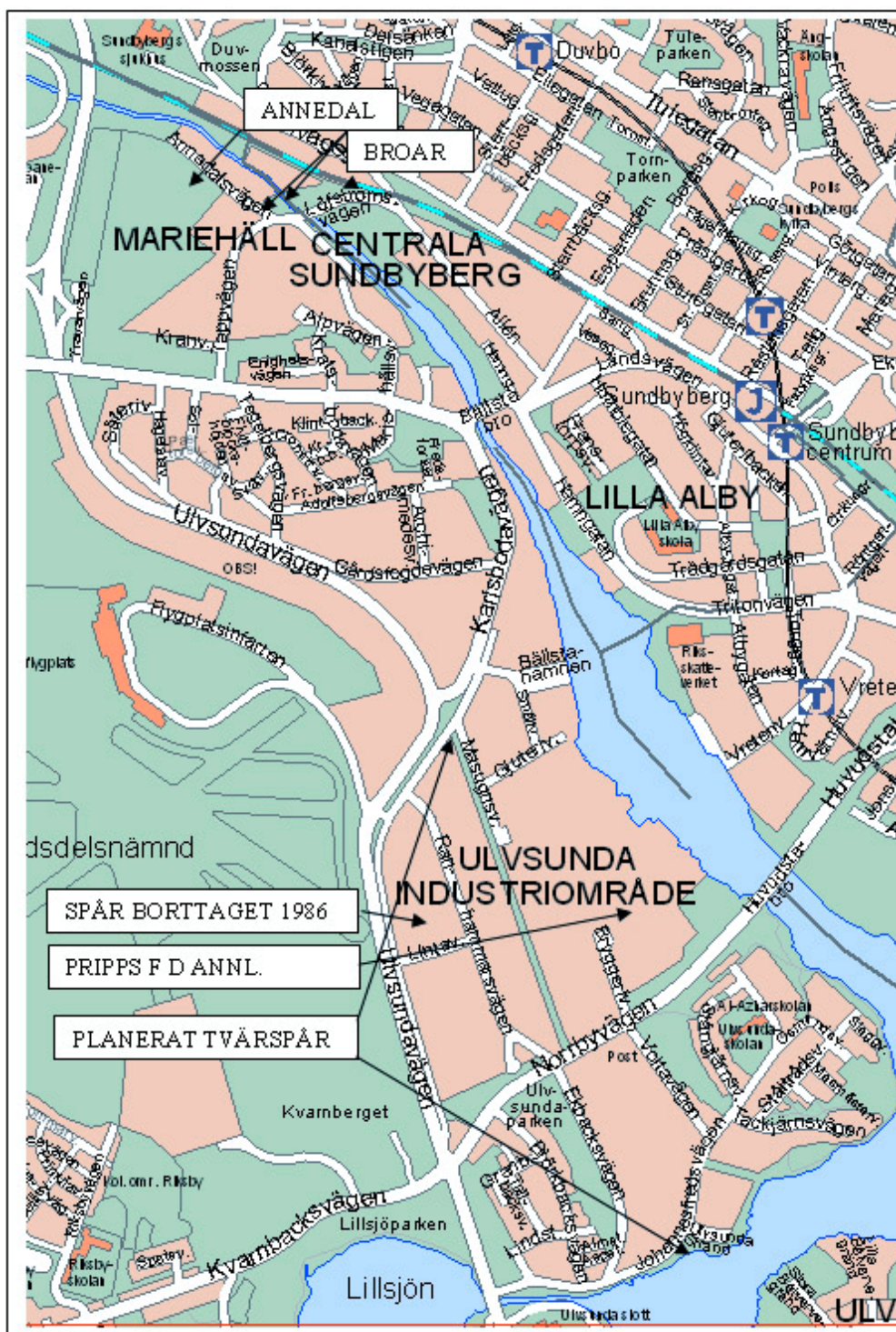
Bakgrund

Industrispåren till och inom Ulvsunda industriområde har funnits sedan 1940-talet. Anläggningen omfattar totalt cirka 5 km spår från Sundbyberg till och inom Ulvsunda industriområde inklusive två broar och signalanläggningar. Enligt gällande detaljplaner är spårområdet avsett för trafikändamål och marken omfattar ca 30 000 kvm och ägs liksom spåranläggningarna av staden.

Under årens lopp har spåren nyttjats allt mindre huvudsakligen beroende på att den ursprungliga tyngre industrin med behov av tunga transporter ersatts av företag med större inslag av handel och kontor. Vissa bandelar har p.g.a. att de ej använts inte underhållits och därför successivt förfallit. Av den anledningen togs bl a stickspåret, som gick genom den kvartermark som ligger mellan Ranhammarsvägen och Ulvsundavägen bort på sträckan Masugnsvägen - Norrbyvägen redan 1986. Därefter har spåren söder om Norrbyvägen liksom spåret mellan Gårdsfogdevägen och Gjuterivägen upphört att användas. De senaste åren har endast trafik upprätthållits till Pripps anläggning i kvarteret Gjutmästaren.

Kontoret presenterade i december 2000 i ett tjänsteutlåtande läget för gatu- och fastighetsnämnden med begäran om att trafiken skulle upphöra. Nämnden beslutade i januari 2001 bl a att det var angeläget att transporter till Pripps kunde fortsätta att gå med miljövänliga transporter. Kontoret fick därför i uppdrag att skyndsamt utreda vilka åtgärder som kortsiktigt kunde vidtas för att kunna upprätthålla järnvägstrafiken fram till år 2004 samt avtala med Pripps hur kostnaderna för det löpande underhållet skulle finansieras. Avtal med Pripps/Carlsberg träffades med möjlighet att fortsätta trafiken till 2004-12-30 vilken också utnyttjades. Trafiken upphörde i december 2004 i samband med att Carlsberg lade ner tillverkningen och staden förvärvade fastigheterna Gjutmästaren 6 och 9.

Broarna över Annedalsvägen och Bällstaån uppfördes år 1913. Broarna bedömdes då (2000) vara i så dåligt skick att de inte kunde trafikeras efter årsskiftet om inte några åtgärder vidtogs. Stålkonstruktionerna bedömdes vara så dåliga att broarna borde tas ur drift inom en femårsperiod. Åtgärder vidtogs så att broarna kunde trafikeras fram till och med 2004.



I och med att Carlsberg lagt ner sin tillverkning finns inte längre något behov av industrispåren i Ulvsunda. En förutsättning för den planerade bostadsbebyggelsen i Annedal (kv. Baltic) är också att industrispåren tas bort. Att bevara industrispåret skulle medföra stora kostnader i reparation och underhåll vilket inte är rimligt då spåren inte längre används. Även utbyggnaden av tvärbanan och en framtida trafikplats vid Karlsbodavägen samt ianspråktagande av marken vid kv. Betongblandaren och Vallonsmidet för andra verksamheter och framtida utveckling påverkas.

Befintliga spår och syllar kan inte användas för tvärbanan p.g.a. spåranläggningens dåliga skick. För tvärbanan krävs rivning och anläggande av nya spår. I Sundbyberg berörs en av staden ägd fastighet som är av intresse för framtida utveckling. En del av spårområdet kommer tills vidare att upplåtas för parkering och andra ändamål.

Sammanfattningsvis bedömer kontoret att det är orimligt att bevara industrispåren för framtiden eftersom behovet av spårtransporter inte längre finns.

Staden har redan lagt ner betydande kostnader för att hålla spåren och broarna i trafikerbart skick. Under de senaste fyra åren har stadens kostnader varit ca 1,8 miljoner och Pripps/Carlsberg har bidragit med ca 900 000 kronor.

Kontorets förslag/synpunkter

Något behov av spårtrafik finns inte längre. Markkontoret ser det därför som naturligt att industrispåren tas bort så att spårområdet kan frigöras för bostäder i Annedal, tvärspärvägens förlängning och andra verksamheter. Kostnaderna för borttagande av spåranläggningen är svårbedömda men blir troligen små eftersom en entreprenör kan tillgodoräkna sig ett visst skrotvärde på i första hand räls.

Kontoret föreslår att nämnden godkänner denna redovisning samt ger kontoret i uppdrag att ta bort hela spåranläggningen inklusive broar.

SLUT