



**Tid:** 13 oktober 2005 kl 15.00 – 15.40

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 24 oktober 2005

Leif Rönngren

Sten Nordin

**Närvarande:**

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande  
Sten Nordin (m), vice ordförande  
Hasan Dölek (s)  
Ulf Fridebäck (fp)  
Berthold Gustavsson (m)  
Lennart Mikaelsson (kd)  
Åsa Romson (mp)  
Gunnar Sandell (s)  
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp), tjänstgörande  
Barry Andersson (s)  
Helena Bonnier (m)  
Maurice Forslund (kd)  
Per Hallerby (fp)  
Gunilla Hansson (s)  
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande  
Ewa Schenström (m)  
Ann-Marie Strömberg (v), tjänstgörande  
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,  
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt  
borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto. Utredningsmannen Bo Malmsten  
(§§ 1-2).

## § 11

### **Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Ulvsunda 1:3 och Ulvsunda 1:39 i Ulvsunda (Lillsjönäsvägen) till Seniorgården AB. Inriktningsbeslut och återremiss**

Dnr M2005-411-00115

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 15 september 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Bengt Pettersson m fl den 5 augusti 2005, Peter och Carina Lindahl den 18 augusti 2005, Bengt Tillberg och Annika Tillberg Halldin den 19 september 2005, Ulla Jentell m fl den 22 september 2005, Robin Wood den 23 september 2005, Ulvsunda Villaägareförening den 6 oktober 2005, Arbetsgruppen ”Rädda Lillsjöparken” inkommet den 7 oktober 2005, Maria Hellberg den 11 oktober 2005, Staffan Werner och Marie Sederholm den 12 oktober 2005 samt 449 (371 + 78) liknande protestskrivelser inkomna vid olika tidpunkter. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Ulvsunda 1:3 och Ulvsunda 1:39 till Seniorgården AB (inriktningsbeslut).

Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Nämnden godkänner i utlåtandet redovisat kompensationsprogram.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Åsa Romson (mp) och tjänstgörande ersättaren Ann-Marie Strömberg (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B1**.

Ledamoten Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B2**.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Ulvsunda 1:3 och Ulvsunda 1:39 till Seniorgården AB (inriktningsbeslut).
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Nämnden godkänner i utlåtandet redovisat kompensationsprogram.

### **Reservationer**

Ledamoten Åsa Romson (mp) och tjänstgörande ersättaren Ann-Marie Strömberg (v) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Lennart Mikaelsson (kd) enligt det av honom framställda yrkandet.

Vid protokollet  
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 11, bilaga B1

Marknämnden 2005-10-13

Tillhör ärende nr 11

Markanvisning för bostäder inom  
fastigheten Ulvsunda 1:3 och  
Ulvsunda 1:39 i Ulvsunda  
(Lillsjönäsvägen)

Ann-Marie Strömberg (v)  
Åsa Romson (mp)

### **Förslag till beslut**

Marknämnden beslutar

att avslå kontorets förslag, samt

att anföra följande:

Den föreslagna byggnationen skulle innebära ett oacceptabelt intrång i ett mycket värdefullt och känsligt naturområde. Förslaget avslås därför.

Tillhör § 11, bilaga B2

Marknämnden 2005-10-13

Tillhör ärende nr 11

Markanvisning för bostäder inom  
Fastigheterna Ulvsunda 1:3 och  
Ulvsunda 1:39 i Ulvsunda  
(Lilsjönäsvägen) till Seniorsgården  
AB. Inriktningsbeslut och  
återremiss.

Lennart Mikaelsson (kd)

### **Förslag till beslut**

Marknämnden beslutar

- 1 att återremittera ärendet
- 2 att därutöver anföra följande

Ett nedbantat alternativ med rejäla kompensationsåtgärder bör tas fram.