



**Tid:** 13 oktober 2005 kl 15.00 – 15.40

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 24 oktober 2005

Leif Rönngren

Sten Nordin

**Närvarande:**

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande  
Sten Nordin (m), vice ordförande  
Hasan Dölek (s)  
Ulf Fridebäck (fp)  
Berthold Gustavsson (m)  
Lennart Mikaelsson (kd)  
Åsa Romson (mp)  
Gunnar Sandell (s)  
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp), tjänstgörande  
Barry Andersson (s)  
Helena Bonnier (m)  
Maurice Forslund (kd)  
Per Hallerby (fp)  
Gunilla Hansson (s)  
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande  
Ewa Schenström (m)  
Ann-Marie Strömberg (v), tjänstgörande  
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,  
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt  
borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto. Utredningsmannen Bo Malmsten  
(§§ 1-2).

## § 23

### **Startpromemoria för planläggning av etapp 3 av handelsområdet vid Bromma Flygplats, som utgör del av fastigheten Ulvsunda 1:1 m fl i stadsdelen Riksby samt upplåtelsefrågor**

Dnr M2005-511-00787

Bordlagt den 22 september 2005 nr 33

Markkontoret och stadsbyggnadskontoret hade den 8 september 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser marknämnden - enligt följande:

Marknämnden uppdrar åt markkontoret att framlägga förslag till överenskommelser om exploatering med KF Fastigheter och Brommaporten KB.

### **Yrkanden**

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s), ledamoten Åsa Romson (mp) och tjänstgörande ersättaren Ann-Marie Strömberg (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I2**.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s), ledamoten Åsa Romson (mp) och tjänstgörande ersättaren Ann-Marie Strömberg (v) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Nämnden anser att det i det fortsatta detaljplanarbetet och exploateringen av etapp 3 av handelsområdet vid Bromma Flygplats ska planeras för ytterligare barnaktiviteter och grönska i området samt att lokaler/ytor för mötesplatser och kulturaktiviteter. Förutsättningarna för sittmöjligheter inomhus är också något som nämnden skulle vilja ha utrett. Det är även viktigt att se över de framtida behoven av samhällsservice, som i högre grad kommer att efterfrågas i takt med att antalet bostäder i närområdet ökar.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) samt tjänstgörande ersättaren Marianne Ahlgren (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet  
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 23, bilaga I1

Marknämnden 2005-10-13

Tillhör ärende nr 23

Ställningstagande inför vidare detaljplaneläggning av etapp 3 av handelsområdet vid Bromma Flygplats, del av Ulvsunda 1:1 m.fl. i stadsdelen Riksby.  
Markanvisningar till Kooperativa Förbundet Fastigheter och Brommaporten.

Leif Rönngren m.fl. (s)

Åsa Romson (mp)

Ann-Marie Strömberg (v)

### **Förslag till beslut**

Marknämnden beslutar

att i huvudsak godkänna förslag till beslut,

samt

att därutöver anföra följande

Nämnden anser att det i det fortsatta detaljplanearbetet och exploateringen av etapp 3 av handelsområdet vid Bromma Flygplats ska planeras för ytterligare barnaktiviteter och grönska i området samt att lokaler/ytor för mötesplatser och kulturaktiviteter. Förutsättningarna för sittmöjligheter inomhus är också något som nämnden skulle vilja ha utrett. Det är även viktigt att se över de framtida behoven av samhällsservice, som i högre grad kommer att efterfrågas i takt med att antalet bostäder i närområdet ökar.

Tillhör § 23, bilaga I2

Marknämnden 2005-10-13

Tillhör ärende nr 23

Handelsområdet vid Bromma  
flygplats, del av Ulvsunda 1:1

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)  
Lennart Mikaelsson (kd)

### **Förslag till beslut**

Marknämnden beslutar

1. att bifalla kontorets förslag
2. att ge kontoret i uppdrag att utreda en alternativ dragning av Ulvsundaleden
3. att därutöver anföra följande

Trots att Bromma Center är relativt nergånget och i stort behov av renovering är den i dagsläget en av de mest besökta handelsplatserna i staden. Med de planerade upprustningarna och bättre kommunikationer kommer ännu fler köpsugna stockholmare att hitta dit. Inte minst kopplingen till Bromma flygplats är positiv.

I förslaget till upprustning av handelsplatsen anser vi att kontoret även ska utreda om det går att flytta Ulvsundaleden så att den går mellan handelsplatsen och Bromma flygplats. På så sätt får handelsplatsen en mer naturlig koppling till befintlig och planerad bostadsbebyggelse. Miljö- och bullerpåverkan från leden skulle också minska.

Kostnaderna för vägbygget kan med fördel tas av den bostadsexploatering som möjliggörs på den befintliga Ulvsundaleden.