



## MARKNÄMNDEN

PROTOKOLL 7/2005

**Tid:** 27 oktober 2005 kl 15.00 – 15.20

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 8 november 2005

Leif Rönngren

Sten Nordin

### Närvarande:

#### Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande  
Sten Nordin (m), vice ordförande  
Ulf Fridebäck (fp)  
Berthold Gustavsson (m)  
Karin Hanqvist (s), §§ 16-38  
Johanna Nilsson (s)  
Åsa Romson (mp)  
Gunnar Sandell (s)  
Kajsa Stenfelt (v)

#### Ersättare

Marianne Ahlgren (fp), tjänstgörande  
Maurice Forslund (kd), tjänstgörande  
Per Hallerby (fp)  
Gunilla Hansson (s)  
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande §§ 1-15  
Ewa Schenström (m)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Jan Tigerström (m), tjänstgörande  
Charlotte Unger (mp)  
Ornina Younan (s), tjänstgörande

#### Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

**§ 1****Justering****Beslut**

Marknämnden utsåg vice ordföranden Sten Nordin (m) att tillsammans med ordföranden Leif Rönngren (s) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 10 november 2005 i Stadshuset.

**§ 2****Frågor för beredning och information från kontoret**

Skrivelser för beredning  
-----

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser till marknämnden enligt följande:

- Fotbollsplanen i Vinterviken av ledamoten Kajsa Stenfelt (v) och ersättaren Ann-Marie Strömberg (v).
- Vad händer i kvarteret Lyftkranen av ledamoten Kajsa Stenfelt (v) och ersättaren Ann-Marie Strömberg (v).
- Ökade bygg- och bostadskostnader med höjd p-norm av ledamoten Åsa Romson (mp) och ersättaren Charlotta Unger (mp).
- Öppna nämndsammanträden i nya marknämnden av ledamoten Åsa Romson (mp) och ersättaren Charlotta Unger (mp).

**Beslut**

Marknämnden beslöt att överlämna skrivelserna till markkontoret för beredning.

Beredningen av ärendet Lägesredovisning avseende Lindhagen på nordvästra Kungsholmen  
-----

Vid marknämndens behandling den 13 oktober 2005, § 21, av ärendet Lägesredovisning avseende Lindhagen på nordvästra Kungsholmen begärdes kompletterande uppgift om beredningen av ärendet. Markkontoret hade i anledning härav den 24 oktober 2005 avgivit promemoria med komplettering.

**Beslut**

Marknämnden tackade för kompletteringen.

**§ 3****Anmälan av inkomna skrivelser**

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser, protokollsutdrag m m till marknämnden vilka förtecknats i promemoria av den 19 oktober 2005 och, vad gäller senare inkomna skrivelser m m, i promemoria av den 27 oktober 2005.

**Beslut**

Marknämnden godkände anmälan.

**§ 4****Anmälan av delegationsbeslut fattade inom markkontoret**

Dnr M2005-010-00043

Markkontoret hade den 4 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs att nämnden beslutar enligt följande:

Marknämnden lägger anmälan till handlingarna.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 5****Stockholms stads brottsförebyggande program. Remiss**

Dnr M2005-000-00688

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 5 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden besvarar remissen med kontorets utlåtande.

**Yrkanden**

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A2**.

**Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Leif Rönngren (s) upptog först yrkandet av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet.

Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Reservation i denna del**

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Marianne Ahlgren (fp), Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda återremissyrkandet.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt därefter enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets svar på remissen samt att därutöver anföra följande:

Marknämnden är angelägen om att staden tar ansvar för att de brottsförebyggande aspekterna vägs in när nya områden planeras, utformas och bebyggs eller när det sker fysiska förändringar i redan befintliga miljöer. Nämnden anser att det är viktigt att kunskaperna om effektiva åtgärder ökar inom detta område bl a genom de föreslagna trygghetsundersökningarna och erfarenhetsutbyte. Programmet och konkreta åtgärder leder till en ren, hel och trygg stad för alla invånare.

Att en policy tas fram är bra och något som marknämnden kan ha god användning av.

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Marianne Ahlgren (fp), Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

## **§ 6**

### **Nedgrävning av Stockholms återvinningsstationer.**

#### **Motion av Anders Hellström (m), nr 2005:48**

Dnr M2005-630-00500

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 5 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av motion 2005:48 med kontorets utlåtande.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B2**.

**Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets svar på remissen samt att därutöver anföra följande:

Marknämnden anser att det slutgiltiga målet för staden är fastighetsnära källsortering. Att uppnå det handlar dels om statliga medel men även om att använda renhållningstaxan som ett medel för att stimulera åtgärder inom befintliga fastigheter.

**Reservationer**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) och ledamoten Berthold Gustavsson (m) samt tjänstgörande ersättarna Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättaren Marianne Ahlgren (fp) enligt kontorets förslag.

**§ 7****Ärende som utgått****Beslut**

Marknämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

**§ 8****Ekonomisk uppföljning månad 9/2005**

Dnr M2005-112-01107

En av markkontoret den 19 oktober 2005 avgiven promemoria med ekonomisk uppföljning för september 2005 anmäldes.

**Beslut**

Marknämnden godkände anmälan.

**§ 9****Förköp av och förvärvstillstånd för vissa fastigheter**

Dnr M2005-551-00809

Markkontoret hade den 5 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet, som delvis ändrats den 27 oktober 2005, föreslogs enligt följande:

- 1 Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
- 2 Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.
- 3 Kommunen påkallar prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande det förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning påkallas.

Beslut i ärendet justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 10**

#### **Försäljning av fastigheten Stillbilden 10 i Högdalen**

Dnr M2005-554-00957

Markkontoret hade den 3 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden godkänner förslag till köpeavtal angående friköp av fastigheten Stillbilden 10.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 11**

#### **Försäljning av fastigheten Stillbilden 11 i Högdalen**

Dnr M2005-554-00959

Markkontoret hade den 3 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden godkänner förslag till köpeavtal angående friköp av fastigheten Stillbilden 11.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 12**

#### **Remiss av planförslag för Norra Djurgårdsstaden samt lägesredovisning av Norra Djurgårdsstaden**

Dnr M2005-512-00742

Markkontoret samt trafikkontoret hade den 3 oktober 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs -

- vad avser marknämnden - enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och återoppar kontorens utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom Norra Djurgårdsstaden på Östermalm, S-Dp 2001-07633-54.
- 2 Nämnden godkänner lägesredovisningen avseende Norra Djurgårdsstaden på Östermalm.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt att bordlägga ärendet.

### **§ 13**

#### **Lindhagensgatan. Reviderat genomförandebeslut. Återremiss**

Dnr M2005-511-00724

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 5 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden fattar reviderat genomförandebeslut omfattande investeringsutgifter totalt 126 mnkr i löpande prisnivå i enlighet med utlåtandet samt underställer beslutet kommunfullmäktige för godkännande.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Leif Rönngren (s), vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Johanna Nilsson (s), Gunnar Sandell (s), Kajsa Stenfelt (v), Åsa Romson (mp), Berthold Gustavsson (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Kenneth Nilsson (s), Ornina Younan (s), Marianne Ahlgren (fp), Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) enligt **bilaga C**.

### **§ 14**

#### **Slussen – inriktningsbeslut och startpromemoria för planläggning och miljöprövning**

Dnr M2005-530-00467

Protokollsutdrag

Markkontoret m fl hade den 10 oktober 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Gamla Stan Sällskapet den 21 oktober 2005. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser marknämnden - enligt följande:

- a. Marknämnden godkänner redovisningen.
- b. Nämnden fattar för sin del inriktningsbeslut om planering för Slussenområdets ombyggnad och överlämnar beslutet till kommunfullmäktige för godkännande.

- c. Nämnden uppdrar åt kontoret att inleda arbete med tillståndsprövning enligt miljöbalken av Slussenområdet.
- d. Nämnden godkänner investeringsutgifter inom en ram om 35 mnkr för planering och förprojektering av området.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorens förslag.

### **Särskilda uttalanden**

Ordföranden Leif Rönngren (s), ledamöterna Johanna Nilsson (s), Gunnar Sandell (s), och Kajsa Stenfelt (v) samt tjänstgörande ersättarna Kenneth Nilsson (s) och Ornina Younan (s) enligt **bilaga D1**.

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamoten Berthold Gustavsson (m) samt tjänstgörande ersättarna Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) enligt **bilaga D2**.

Ledamoten Ulf Fridebäck (fp) och tjänstgörande ersättaren Marianne Ahlgren (fp) enligt **bilaga D3**.

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt **bilaga D4**.

### **§ 15**

#### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Solhem 7:1 i Solhem till Viktor Hansson Fastigheter AB. Inriktningsbeslut**

Dnr M2005-511-00923

Markkontoret hade den 29 september 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Per-Inge Strömberg den 12 oktober 2005. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Solhem 7:1 till Viktor Hansson Fastigheter AB samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enhälligt att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Marknämnden anser att kontoret ska remittera ärendet till stadsdelsnämnden för att inhämta deras synpunkter, vilka ska infogas i beslutsunderlaget.



**§ 16****Inrättande av Igelbäckens kulturresevat. Remiss**

Dnr M2005-512-00615

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 29 september 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till inrättande av Igelbäckens kulturresevat.

**Yrkanden**

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E2**.

**Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anför följande:

Marknämnden har ansvar för skötseln av resevatet i ett inledningsskede, men på sikt bör detta resevat liksom övriga resevat i Stockholm handhas med ett helhetsansvar från stadsdelsnämnderna, i detta fall en samverkan mellan Akalla-Kista och Spånga-Tensta.

Det finns ett stort behov av en ny begravningsplats som kan ta emot kistbegravningar i denna del av Stockholm. Kyrkogårdsnämnden har uttalat att Hägerstalund är den absolut mest lämpliga platsen och vidare undersökningar hur marken kan saneras för detta ändamål behöver komma igång. En nyanlagd begravningsplats kan mycket väl ligga inom kulturresevat.

Besökande till resevatet ska planeras först och främst med kollektivtrafik, gång och cykel. En parkeringsutredning om var viss besöksparkering kan iordningsställas, helst på befintliga hårdgjorda, eller grusade ytor i närheten av ingångar i resevatet.

**Reservation**

Vice ordförande Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Marianne Ahlgren (fp), Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

## Särskilt uttalande

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) enligt **bilaga E3**.

### § 17

**Exploateringsavtal för Näckrosbrinkens ombyggnad och förlängning, inom fastigheterna Hässelby Villastad 11:34 och 11:100 i Hässelby Villastad med Parkfast AB samt utbyggnad av strandpromenad längs det s k "Badberget".**

**Genomförandebeslut**

Dnr M2005-511-00214

Markkontoret hade den 3 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av Näckrosbrinkens utbyggnad, inom fastigheterna Hässelby Villastad 11:34 och 11:100, samt genomförandet av strandpromenads utbyggnad längs det s.k. "Badberget", omfattande investeringsutgifter om ca 5,0 mnkr och investeringsintäkter om ca 2,2 mnkr.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa exploateringsavtal mellan staden och Parkfast AB avseende Näckrosbrinkens ombyggnad och förlängning, enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

## Beslut

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

## Särskilda uttalanden

Ordföranden Leif Rönngren (s), ledamöterna Johanna Nilsson (s), Karin Hanqvist (s) och Gunnar Sandell (s) samt tjänstgörande ersättaren Ornina Younan (s) enligt **bilaga F1**.

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) enligt **bilaga F2**.

### § 18

**Uppförande av bostäder inom del av fastigheten Grimsta 2:1 (blivande Farstun 1) i Hässelby Gård. Försäljning av mark till PEAB**

Dnr M2005-512-00071

Markkontoret hade den 4 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering mellan marknämnden och PEAB Bostad AB avseende område inom del av fastigheten Grimsta 2:1 (blivande Farstun 1), Hässelby Gård enligt vad som anges i kontorets utlåtande och bemyndigar kontoret att vidta de åtgärder som är erforderliga för marköverlåtelsens fullföljande.
- 2 Nämnden beslutar om omedelbar justering.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 19****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Fruängen till Veidekke bostad och fastighet AB. Inriktningsbeslut**

Dnr M2005-513-00953

Markkontoret hade avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för ca 40 bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till Veidekke bostad och fastighet AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal samt att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enhälligt att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Marknämnden anser att kontoret ska remittera ärendet till stadsdelsnämnden för att inhämta deras synpunkter, vilka ska infogas i beslutsunderlaget.

**§ 20****Markanvisning för bostäder vid fastigheten Takbjälken i stadsdelen Örby Slott till Järntorget Bostad AB. Inriktningsbeslut**

Dnr M2005-513-00833

Markkontoret hade den 2 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder vid fastigheten Takbjälken inom stadsdelen Örby Slott till Järntorget Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enhälligt att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Marknämnden anser att kontoret ska remittera ärendet till stadsdelsnämnden för att inhämta deras synpunkter, vilka ska infogas i beslutsunderlaget.

**§ 21****Markanvisning för bostäder vid fastigheterna Vallhunden 7 och Bäverungen 5 i södra Rågsved till Lelånghus AB i samarbete med Södermalms Bygg AB**

Dnr M2005-513-00174

Markkontoret hade avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för ca 120 studentbostäder inom fastigheten Vallhunden 7 och ca 30 lägenheter i fastigheten Bäverungen 5 till Lelånghus AB i samarbete med Södermalms Bygg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 22****Arenaprojekt vid Globenområdet. Remiss från kommunstyrelsen**

Dnr M2005-511-00835

Protokollsutdrag

Markkontoret m fl hade den 7 oktober 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs - vad avser marknämnden - enligt följande:

- 1 Marknämnden översänder och åberopar kontorens gemensamma utlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen om ny arena söder om Globen.
- 2 Beslutet förklaras omedelbart justerat.

**Yrkanden**

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s), vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v), Åsa Romson (mp) och Ulf Fridebäck m fl (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G2**.

**Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s), vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v), Åsa Romson (mp) och Ulf Fridebäck m fl (fp) gemensamt framställda yrkandet d v s att lämna remissen utan eget ställningstagande.

**Reservation**

Tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) enligt det av honom framställda

yrkandet.

### **Särskilt uttalande**

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt **bilaga G3**.

### **§ 23**

#### **Detaljplan för området vid kv Gåshällan i Kärrtorp. Remiss**

Dnr M2005-512-00734

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 3 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för område invid kv Gåshällan i Kärrtorp, S-Dp 2005-03839-54.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H1**.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för område invid kv Gåshällan i Kärrtorp, S-Dp 2005-03839-54.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Marianne Ahlgren (fp), Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Leif Rönngren (s), ledamöterna Johanna Nilsson (s), Karin Hanqvist (s), Gunnar Sandell (s) och Kajsa Stenfelt (v) samt tjänstgörande ersättaren Ornina Younan (s) enligt **bilaga H2**.

**§ 24****Markanvisning för kontor inom fastigheten Skrubba 1:1 i Skarpnäck till GMS Language AB. Inriktningsbeslut**

Dnr M2005-513-00925

Markkontoret hade avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för kontor inom fastigheten Skrubba 1:1 i Skarpnäck till GMS Language AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande i enlighet med utlåtandet.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Leif Rönngren (s), vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Johanna Nilsson (s), Karin Hanqvist (s), Gunnar Sandell (s), Kajsa Stenfelt (v), Åsa Romson (mp), Berthold Gustavsson (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Ornina Younan (s), Marianne Ahlgren (fp), Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) enligt **bilaga I**.

**§ 25****Detaljplan för område vid kv Jordbruksministern i Bagarmossen. Remiss**

Dnr M2005-512-00837

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 2 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för område invid kv Jordbruksministern i Bagarmossen, S-Dp 2005-03838-54.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilda uttalanden**

Ordföranden Leif Rönngren (s), ledamöterna Johanna Nilsson (s), Karin Hanqvist (s), Gunnar Sandell (s) och Kajsa Stenfelt (v) samt tjänstgörande ersättaren Ornina Younan (s) enligt **bilaga J1**.

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Marianne Ahlgren (fp), Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) enligt **bilaga J2**.

**§ 26****Södra Inre Tvärleden. Redovisning av utförd trafikledsutredning**

Dnr M2005-311-00868

Markkontoret m fl hade den 22 september 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser marknämnden - enligt följande enligt följande:

Marknämnden godkänner kontorens gemensamma redovisning av trafikledsutredningen för Södra Inre Tvärleden.

**Beslut**

Marknämnden beslöt dels bordlägga ärendet dels uppdra åt kontoret att göra en föredragning i ärendet vid nämndens nästa sammanträde.

**§ 27****Parkeringsprinciper för Hammarby Sjöstad**

Dnr M2005-340-00978

Markkontoret samt trafikkontoret hade den 26 september 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs - vad avser marknämnden - enligt följande:

Marknämnden beslutar att godkänna föreslagna parkeringsprinciper för Hammarby Sjöstad.

**Beslut**

Marknämnden beslöt att boardlägga ärendet.

**§ 28****Utbyggnad för bostäder inom Sickla Kaj i Hammarby Sjöstad. Slutredovisning**

Dnr M2005-511-00951

Markkontoret hade den 10 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden godkänner slutredovisningen avseende utbyggnad av bostäder inom detaljplaneområdet Sickla Kaj i Hammarby Sjöstad med byggherrarna HSB Bostad AB, NCC AB, SBC Mark AB, JM AB, Seniorgården AB, PEAB Sverige AB och AB Stockholms hem.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 29****Färjeförbindels över Hammarby Sjö i Hammarby Sjöstad**

Dnr M2005-330-00975

Markkontoret och trafikkontoret hade den 5 oktober 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser marknämnden - enligt följande:

- 1 Marknämnden beslutar att avvakta med eventuell beställning av egen färja i stadens regi. En ny 2-årig upphandling av färjeförbindelsen görs fr o m 2007.
- 2 Nämnden beslutar att ansvaret för färjeförbindelsen förs över från trafik- till markkontoret fr o m 2006-01-01 och budgeterade medel förs över till markkontoret.
- 3 Nämnden beslutar att markkontoret får i uppdrag att genomföra en förbättring av tillgänglighet och kapacitet i färjelägena till en beräknad kostnad om ca 1,5 mnkr.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorens förslag.

**§ 30****Avstämning av tidigare Miljömål och förslag till nya Inriktningsmål för miljöarbetet i Hammarby Sjöstad**

Dnr M2005-007-00914

Protokollsutdrag

Markkontoret m fl hade den 23 september 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser marknämnden - enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner redovisningen och förslag till nya Inriktningsmål för miljöarbetet i Hammarby Sjöstad.
- 2 Nämnden godkänner att högst 5 mnkr per år anslås för bidrag med högst 30 % till merkostnader för miljöutvecklingsprojekt i Hammarby Sjöstad. Medlen ska ingå i respektive projekts budgetram.
- 3 Nämnden beslutar att de nya målen överlämnas till dels ansvarig för pågående översyn av stadens miljöprogram, dels ansvarig för arbetet med nytt vattenprogram.

**Yrkanden**

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K2**.



## Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Marknämnden anser att detta ärende ska överlämnas till miljösamordnare i andra stadsutvecklingsprojekt i staden.

Nämnden anser även att det är mycket tillfredsställande att kunna konstatera att det i staden råder hög byggtakt med en mångfald av boendeformer, byggherrar och entreprenörer.

## Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Marianne Ahlgren (fp), Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

## § 31

### Ny detaljplan för del av fastigheten Ulvsunda 1:1, Lindstigen i Ulvsunda.

#### Återremiss

Dnr M2005-512-00113

Markkontoret hade den 4 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden godkänner kontorets redogörelse.

## Beslut

Marknämnden beslöt enhälligt att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Marknämnden anser att kontoret ska remittera ärendet till stadsdelsnämnden för att inhämta deras synpunkter angående en placering av Lidl-butik vid kv Tanken i Norra Ängby.

## § 32

### Upphandling av ramavtal för teknikkonsulter 2006. Återremiss

Dnr M2005-006-00755

Markkontoret hade avgivit tjänsteutlåtande daterat 1 september 2005 i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner kontorets redovisning av upphandlingsförfarandet och uppdrar åt markdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna ramavtalen.

2 Marknämnden justerar beslutet omedelbart.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 33**

**Bostadsbyggandet i våra storstäder, bullernormer. Motion av Jan Björklund, Lotta Edholm, Ann-Katrin Åslund, Madeleine Sjöstedt, Ulf Fridebäck och Abit Dundar (samtliga fp), nr 2005:50**

Dnr M2005-511-00412

Bordlagt 13 oktober 2005 nr 5

Markkontoret hade den 27 september 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av motion 2005:50 med kontorets utlåtande.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt att bordlägga ärendet.

### **§ 34**

**Ny detaljplan för kv Skeppsholmsviken m m inom stadsdelen Djurgården.**

**Remiss av programförslag**

Dnr M2005-512-00874

Bordlagt 13 oktober 2005 nr 8

Markkontoret samt trafikkontoret hade den 26 september 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Göran Flodin den 10 oktober 2005. I tjänsteutlåtandet föreslogs - vad avser marknämnden - enligt följande:

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorens utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för ny detaljplan inom kv Skeppsholmsviken m m inom stadsdelen Djurgården, S-Dp 1999-05636-54.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt att bordlägga ärendet.

**§ 35****Ändrad detaljplan för fastigheten Jämlikheten 6 m m i stadsdelen Bagarmossen. Remiss av planförslag samt förslag till lösning för trafikföringen till och från Björkhagens golfbana**

Dnr M2005-512-00815

Bordlagt 13 oktober 2005 nr 14

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 8 september 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Nätverket Bevara Nackareservatet inkommen den 12 oktober 2005. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Jämlikheten 6 m m i stadsdelen Bagarmossen, S-Dp 2005-05113-54.
- 2 Nämnden godkänner kontorets redovisning till lösning för trafikföringen till och från Björkhagens golfbana.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för genomförandet av exploateringen.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) enligt **bilaga L**.

**§ 36****Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Svedmyra 1:1 invid Stureby sjukhem. Inriktningsbeslut och återremiss**

Dnr M2005-511-00252

Bordlagt 13 oktober 2005 nr 16

Markkontoret hade den 31 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Svedmyra 1:1 till AB Familjebostäder.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

**Beslut**

Marknämnden beslöt att låta ärendet utgå.

**§ 37****Årstaskogen – Årsta Holmar naturreservat. Remiss**

Dnr M2005-682-00676

Bordlagt 22 september 2005 nr 23 och 13 oktober 2005 nr 25

Markkontoret och stadsbyggnadskontoret hade den 29 augusti 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs - vad avser marknämnden - enligt följande:

Marknämnden uppdrar åt markkontoret och stadsbyggnadskontoret att skicka förslaget Årstaskogen - Årsta holmar naturreservat enligt bilaga till utlåtandet på remiss.

**Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorens förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Marianne Ahlgren (fp) och Jan Tigerström (m) enligt **bilaga M**.

**§ 38****Ny entré till Nackareservatet från Hammarby Sjöstad samt vissa kompletteringar i och intill Hammarbybacken**

Dnr M2005-511-00762

Bordlagt 22 september 2005 nr 41 och 13 oktober 2005 nr 26

Markkontoret hade den 6 september 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Nätverket Bevara Nackareservatet inkommen den 12 oktober 2005. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner redovisningen av planerade kompletteringsarbeten för entréområdet från Hammarby Sjöstad till Nackareservatet i Stockholm stad, gångväg till idrottsplatsen i Hammarbyhöjden samt kompletteringar av Hammarbybacken bl a för ökad tillgänglighet och användbarhet för barn.
- 2 Nämnden godkänner att del av återstående investeringsmedel om ca 15 mnkr från tidigare godkänt anslag för kv Sjöstadporten får användas för rubricerade åtgärder.

**Beslut**

Marknämnden beslöt att bordlägga ärendet.

Vid protokollet

Hans Engstrand