

Överenskommelse om överlåtelse av mark och ansökan om fastighetsreglering

Säljare: Stockholms stad, nedan kallad **Staden**, genom dess Marknämnd

Köpare: KB Positionen 2 (org nr 969666-7485), nedan kallat **Bolaget**

§ 1 Marköverlåtelse

Staden överlåter hela fastigheten Ladugårdsgärdet 1:43 och ca 250 m² av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:9 i Stockholms kommun, nedan kallat Fastigheten, till Bolaget för en total köpeskilling om femmiljoneretthundratusen (5 100 000) kronor. Fastigheten är gråstreckad på bifogad karta, bilaga 1.

§ 2 Betalning

Bolaget ska betala den i § 1 angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen.

§ 3 Fastighetsbildning

Staden ansöker om fastighetsbildningsförrättning till vilken denna överenskommelse bifogas.

Bolaget bekostar fastighetsbildningsförrättningen inklusive en förrättningsakt till staden.

§ 4 Tillträde

Bolaget tillträder Fastigheten första vardagen efter det att fastighetsbildningen registrerats.

§ 5 Kostnader och intäkter

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Bolaget.

Motsvarande skall gälla för intäkterna från Fastigheten.

§ 6 Inskrivningar

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet, bilaga 2.

§ 7 Fastighetens skick

Bolaget, som har besiktigat Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

* * * * *

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt och det tredje exemplaret skickas in till fastighetsbildningsmyndigheten.

Stockholm den
Stockholms kommun

Stockholm den

För Marknämnden

För KB Positionen 2

.....

.....

.....

.....

Bilaga 1

