



Kontaktperson

Anders Roman

Innerstad

Telefon: 08-508 285 20

[anders.roman@mk.stockholm.se](mailto:anders.roman@mk.stockholm.se)

Till

Marknämnden 2005-11-24

## Upphandling av ramavtal för arkitektkonsulter.

### Förslag till beslut

1. Marknämnden godkänner kontorets redovisning av upphandlingsförfarandet och uppdrar åt markdirektören att vidaredelegera rätten att fatta tilldelningsbeslut och att teckna ramavtal till stadsbyggnadsdirektören.
2. Marknämnden justerar beslutet omedelbart

Göran Långsved

Stefan Eriksson

### Sammanfattning

Kontoret är för sin verksamhet beroende av en god tillgång på kompetenta arkitekt- och ingenjörskonsulter. Genom att anlita konsulter med avrop från ramavtal i stället för separata upphandlingar vid varje tillfälle kan tid och kostnader sparas. Kontorets ramavtal ger ingen rättighet till uppdrag, utan reglerar ett flertal generella villkor för eventuella konsultuppdrag såsom priser, ansvar, mm.

Ramavtal skall vara upphandlade i konkurrens och kontoret har nu i samarbete med stadsbyggnads- och trafikkontoren startat en "Öppen upphandling" enligt LOU avseende arkitekttjänster inom tre fackområden. Anbudstiden går ut i mitten av januari 2006. Av praktiska skäl har stadsbyggnadskontoret fått en huvudroll i samarbetet och nu föreslås att stadsbyggnadsdirektören får delegation från övriga nämnder att fatta beslut och teckna avtal i denna upphandling.

Förutom en kvalificering utifrån seriositet samt juridisk, ekonomisk och finansiell ställning utvärderas anbuderna med avseende på timarvoden och företagens och offererade personers förmåga. När anbuderna rangordnats tecknas avtal med lämpligt antal företag per fackområde utifrån kontorens bedömning av behovet under avtalstiden. Denna löper under två år med möjlighet till två års förlängning.

Kontorets riktlinjer innehåller samma grundkrav på underlag och beslut som för allt konsultanlitande. Här ingår även att konkurrensupphandling alltid skall övervägas utifrån kostnads- och tidsåtgång innan avrop får tillämpas. Avrop skall normalt inte överskrida 15 basbelopp (2005: ca 600 000 SEK).

Ramavtal för teknikkonsulter och landskapsarkitekter omfattas inte av denna upphandling.

## Bakgrund

För utredningar och beslutsunderlag liksom för projektering och byggande är kontoret beroende av kompetenta konsulter. Vid anlitande av konsulter är utgångspunkten att upphandlingen sker i konkurrens med beaktande av konsulternas kompetens, priser, tillgänglighet mm.

Vid konsultuppdrag av måttlig omfattning eller då uppdraget har speciella förutsättningar är det lämpligt att ha ramavtal, från vilket avrop kan göras. Ramavtalen skall vara upphandlade i konkurrens, ger ingen rättighet till uppdrag, men reglerar ett flertal grundläggande villkor för ett konsultuppdrag såsom priser, ansvar, mm. Gatu- och fastighetsnämnden genomförde under 2001 en samordnad upphandling av de vanligast förekommande typerna av uppdrag till arkitekt- och teknikkonsulter. Dessa avtal upphör att gälla vid utgången av 2005.

Inför kommande år har det befunnits lämpligt att stadsbyggnadsnämnden, marknämnden och trafiknämnden genomför en gemensam upphandling av arkitekttjänster inom vissa fackområden. Praktiska skäl har gett stadsbyggnadskontoret en huvudroll i samarbetet och nu föreslås att stadsbyggnadsdirektören får delegation från övriga nämnder att fatta beslut och teckna avtal i denna upphandling.

Teknikkonsulter och landskapsarkitekter upphandlas gemensamt av marknämnden och trafiknämnden i en annan upphandling

## Upphandlingen

Denna upphandling är en gemensam upphandling för stadsbyggnadsnämnden, marknämnden och trafiknämnden. Den genomförs som en ”Öppen upphandling” enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU). Anbudstiden planeras börja i mitten av november 2005 med annons i Europeiska gemenskapernas officiella

tidning och avslutas med en sista anbudsdag i mitten av januari 2006.  
Anbudsinbjudan planeras omfatta följande tre fackområden.

1. **Programstudier** för stadsutvecklingsområden och stadsdelar
2. **Byggnadsmöjligheter**, skisser m.m. för begränsade områden
3. **Trafik- och gatumiljöstudier**

Anbud kommer att antas utifrån vad som är ekonomiskt mest fördelaktigt med hänsyn till nedanstående faktorer.

### **Kvalificering**

Anbudsgivarna prövas inledningsvis med avseende på juridisk, ekonomisk och finansiell ställning samt betalning av skatter och avgifter. I de fall där anbudsgivaren inte är kvalificerad, tas anbudet inte upp till fortsatt prövning.

### **Förmåga**

Med förmåga avses företagets och offererade personers

- fackkunskap och erfarenhet,
- kreativitet,
- samarbetsförmåga och
- leveransförmåga.

Förmågan skall framgå av anbudet och i detta lämnade referenser. Dessa kriterier värderas inbördes lika. I begreppet leveransförmåga innefattas bl.a. att leverera i rätt tid, att hålla budgeterad kostnad och att använda miljö- och kvalitetsledningssystem

### **Pris**

För varje anbud beräknas ett ”typiskt timpris” grundat på ett antagande om tidsfördelning mellan offererade kategorier i ett typiskt uppdrag inom respektive fackområde.

### **Rangordning**

För varje fackområde rangordnas anbudsgivarna efter en sammanvägning av det typiska timpriset och den samlade förmågan.

### **Avtal**

Beställaren erbjuder därefter ramavtal med ett lämpligt antal av de sålunda bäst rankade anbudsgivarna inom respektive fackområde. Antalet bestäms utifrån kontorens bedömning av behovet under avtalstiden.

Avtalstiden är två år med möjlighet till förlängning upp till två år. Timarvodena är fasta under avtalstidens första två år. Vid eventuell förlängning indexregleras timarvodena.

### **Tilldelningsbeslut**

För de tre nämndernas räkning fattar stadsbyggnadsdirektören tilldelningsbeslut, svarar för delgivning av detta till anbudsgivarna, samt tecknar ramavtalen.

Sedan beslut fattats redovisas en förteckning över upphandlade ramavtal för de tre nämnderna.



## **Riktlinjer för tillämpning av ramavtalen**

Riktlinjerna principgodkändes av gatu- och fastighetsnämnden 1999-10-05. De har därefter beslutats av förvaltningschefen och inarbetats i upphandlingshandboken. Denna handbok är nu gemensam för mark- och trafikkontoren.

Riktlinjerna innebär bl.a. krav på att konkurrensupphandling ska övervägas innan avrop tillämpas, samt att avropsbeställningar normalt inte ska överstiga 15 basbelopp (2005: ca 600 000 SEK).

**SLUT**