



Tid: 24 november 2005 kl 15.00 – 15.45

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2005-12-01

Leif Rönngren

Berthold Gustavsson

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande

Hasan Dölek (s)

Ulf Fridebäck (fp)

Berthold Gustavsson (m)

Karin Hanqvist (s)

Lennart Mikaelsson (kd)

Gunnar Sandell (s)

Kajsa Stenfelt (v)

Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp), tjänstgörande

Helena Bonnier (m), tjänstgörande

Maurice Forslund (kd)

Per Hallerby (fp)

Gunilla Hansson (s)

Olivia Hasahya (s)

Kenneth Nilsson (s)

Ann-Marie Strömberg (v)

Jan Tigerström (m)

Charlotte Unger (mp), tjänstgörande

Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved (§§ 1-17 och 19-31) och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lars Fyrvald, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

§ 18

Överenskommelse om exploatering för bostadsändamål inom del av fastigheten Årsta 1:1 i Årsta med Veidekke Bostad AB samt överenskommelse om exploatering för bostadsändamål inom del av fastigheten Årsta 1:1 i Årsta med Stockholms Kooperativa Bostadsförening. Genomförandebeslut

Dnr M2005-511-01084

Markkontoret hade den 26 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Årsta 1:1 omfattande investeringsutgifter om 13,8 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering och överlåtelse av mark inom fastigheten Årsta 1:1 med Veidekke Bostad AB med en försäljningsinkomst om ca 17,5 mnkr enligt vad som anges i kontorets utlåtande samt ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för genomförandet av försäljningen.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom fastigheten Årsta 1:1 med Stockholms Kooperativa Bostadsförening enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Kajsa Stenfelt (v) och tjänstgörande ersättaren Charlotte Unger (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E**.

Yrkande om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Leif Rönngren (s) upptog först yrkandet av ledamoten Kajsa Stenfelt (v) och tjänstgörande ersättaren Charlotte Unger (mp) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Reservation i denna del

Ledamoten Kajsa Stenfelt (v) och tjänstgörande ersättaren Charlotte Unger (mp) enligt det av dem gemensamt framställda återremissyrkandet.

Beslut

Marknämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Årsta 1:1 omfattande investeringsutgifter om 13,8 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering och överlåtelse av mark inom fastigheten Årsta 1:1 med Veidekke Bostad AB med en försäljningsinkomst om ca 17,5 mnkr enligt vad som anges i kontorets

utlåtande samt ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för genomförandet av försäljningen.

- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom fastigheten Årsta 1:1 med Stockholms Kooperativa Bostadsförening enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Ledamoten Kajsa Stenfelt (v) och tjänstgörande ersättaren Charlotte Unger (mp) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

Markchefen Göran Långsved deltog inte i behandlingen av detta ärende.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 18, bilaga E

Marknämnden 2005-11-24

Tillhör ärende nr 18

Överenskommelse om
exploatering för
bostadsändamål inom del av
Årsta 1:1 i Årsta

Kajsa Stenfelt (v)
Ann-Marie Strömberg
Charlotte Unger (mp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att minska exploateringsgraden så att hela byggnationen kan ske på redan exploaterad mark och att sänka höjden på husen,

att uppdra åt kontoret att redovisa läget för BMX-banan, samt

att anföra följande:

Förslaget har förbättrats något, men innebär fortfarande ett oacceptabelt intrång i naturmiljö, samtidigt som husen är alltför höga. Byggnation kan endast accepteras på redan exploaterad mark och hushöjden måste sänkas.