



MARKKONTORET

Margaretha Fougner
Mark & Värdering
Telefon: 08-508 26 388

ANMÄLAN DELEGATIONSBESLUT

Anmälan av delegationsbeslut inom Mark & Värdering till Marknämnden 15 december 2005

DELEGATIONSBESLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Förköp- och förvärvsärenden				
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Einar Mattsson Byggnads AB överlätit tomträtten till fastigheten Högbergsterrassen 1 på Fastighets AB Högbergsterrassen 1. Köpeskillingen är 66 950 000 kronor enligt köpekontrakt den 1 september 2005.	2005-10-05		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Ekonomiska Föreningen Glada Änkan överlätit tomträtten till fastigheten Glada Änkan 66 på Glada Änkans samfällighetsförening. Köpeskillingen är 1 000 kronor enligt köpebrev den 2 augusti 2005.	2005-10-12		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Folkhem Produktion AB överlätit tomträtten till fastigheten Gummisvampen 2 på Brf Drömlyan 1. Köpeskillingen är 3 000 000 kronor enligt köpebrev den 30 september 2005.	2005-10-12		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Kjell Sjöberg och Gunilla Sjöberg Tibblin överlätit 1/42 av fastigheten Begonian 43 på Svante Bergman och Catharina Gardell. Köpeskillingen är noll kronor enligt köpebrev den 28 september 2005.	2005-10-12		Christer Starkenberg	508 26980

<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Rodor Fastighetsförvaltning AB överlåter tomträtten till fastigheten Förbrännaren 6 på Sköndals Industrifastigheter AB. Köpeskillingen kommer att vara 7 324 838 kronor.</p>	2005-10-14		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Henry Barman och Anne-Marie Barman överlätit del av fastigheten Konvaljen 2 på Götenehus AB. Köpeskillingen är 1 200 000 kronor enligt köpekontrakt den 24 mars och 11 april 2005.</p>	2005-10-14		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Therése Gunnarsson överlätit en andel med andelstalet 1.49 i Fastighetsbolaget Grinden 22 handelsbolag på Björn Möller-Jönsson. Köpeskillingen är 1 700 000 kronor enligt avtal den 29 september 2005.</p>	2005-10-19		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan HB Stengrunden 1962 överlätit fastigheterna Gunnebo 10 och Gunnebo 11 på JM AB. Köpeskillingen är 41 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 30 juni 2005.</p>	2005-10-24		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Wicanders B.V. och Storskär AB överlätit samtliga andelar i handelsbolaget Stengrunden 1962 på JM AB (publ). Köpeskillingen är 35 629 089 kronor enligt köpeavtal den 29 juni 2005.</p>	2005-10-24		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Svenskt Näringsliv överlätit följande fastigheter på av säljaren helägda aktiebolag enligt överlåtelseavtal den 23 september 2005. Fastigheten Blasteholmen 24 har överlåtits på Gigantissimo 2530 AB för 21 733 701 kronor, fastigheten Kävlingeholmen 4 har överlåtits på Kävlingeholmen 4 AB för 10 861 439 kronor och fastigheten Måns Bock 7 har överlåtits på Gigantissimo 2532 AB för 100 912 836 kronor.</p>	2005-10-24		Christer Starkenberg	508 26980

<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då KB Njursta 1:21 överlåter tomträtten till fastigheten Görväln 1 på Grabeto 12, som transporterar köpet på Proserpina 1031 AB. Köpeskillingen är 39 567 359 kronor enligt köpebrev den 1 oktober 2005.</p>	2005-10-31		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Fabege Storstockholm AB överlåter tomträtten till fastigheten Postiljonen 17 på Skålguldet 108 KB, som transporterar köpet på Proserpina 1036 AB. Köpeskillingen är 66 820 653 kronor enligt köpebrev den 1 oktober 2005.</p>	2005-10-31		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Fabege Bostäder Stockholm AB överlåter tomträtten till fastigheten Smälleklingan 3 på Skålguldet 109 KB, som transporterar köpet på Proserpina 1037 AB. Köpeskillingen är 3 240 507 kronor enligt köpebrev den 1 oktober 2005.</p>	2005-10-31		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Stabil Fastighets AB överlåter tomträtten till fastigheten Ålänningen 7 på Skålguldet 110 KB, som transporterar köpet på Proserpina 1038 AB. Köpeskillingen är 25 564 727 kronor enligt köpebrev den 1 oktober 2005.</p>	2005-10-31		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Gunilla Nordén överlåtit fastigheten Spinetten 24 på Kaj-Ove Haffenhauer och Helen Haffenhauer. Köpeskillingen är 2 100 000 kronor enligt köpekontrakt den 25 maj 2005.</p>	2005-11-15		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Åsa Suuronen och Mikael Suuronen överlåtit fastigheten Fjällrutan 39 på Johan Linnros. Köpeskillingen är 5 250 000 kronor enligt köpekontrakt den 27 oktober 2005.</p>	2005-11-15		Christer Starkenberg	508 26980

Gatukostnadsärenden				
Beslut att fastställa gatukostnaden för fastigheten Konvolvulus 1 i Midsommarkransen till 186 700 kronor.	2005-10-14		Stellan Waldenström	508 269 96
Tomträtter och nyttjanderätter				
Förnyad upplåtelse av 30 st utgående tomträtter, 2008-06-30, söderort.	2005-06-09		Lena Järlinge-Lust	508 282 15
Förnyad upplåtelse av 64 st utgående tomträtter, 2008-07-01.	2005-09-16		Lilian Takayama	508 270 60
Försäljning av del av Spinetten 17 att ingå i Herrängen 1:1.	2005-06-15	33 000 kronor	Ninnie Askegård	508 263 86
Försäljning av del av Planimetern 4 överförs till Planimetern 3.	2005-08-12	24 000 kronor	Ninnie Askegård	508 263 86

Stockholm den 21 november 2005

Mark & Värdering

Göran Widegren