



Kontaktperson
Nils Tunving
Ytterstad
Telefon: 08-508 26929
Nils.tunving@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2005-12-15

**Projektering för gatubyggnad mm inom bostadsprojektet
Ågesta Broväg i Farsta.
Delgenomförandebeslut.**

Förslag till beslut

Marknämnden godkänner att 6 mnkr tas i anspråk för projektering i genomförandet av exploatering inom Farsta 2:1, Ågesta Broväg.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

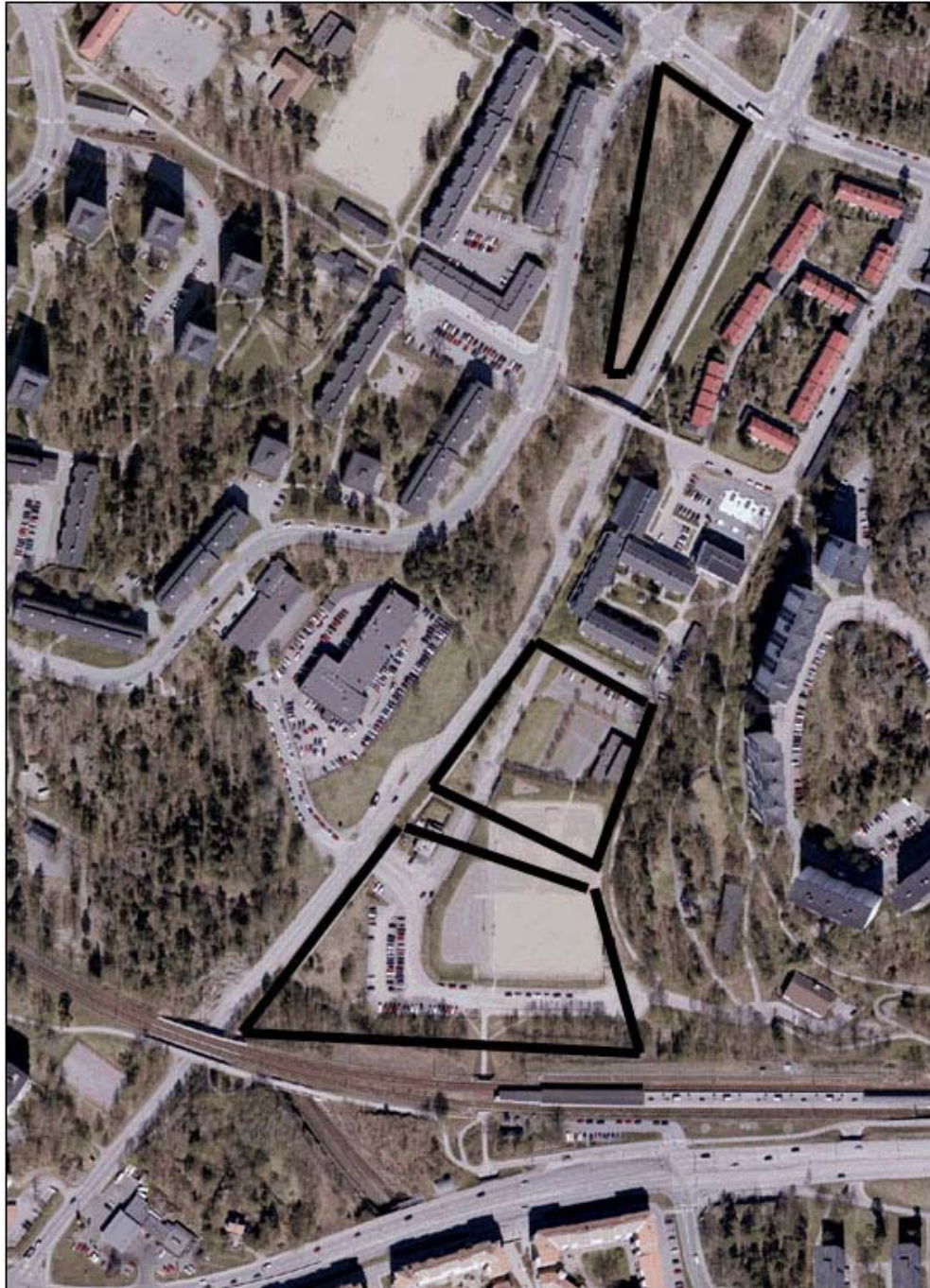
Sammanfattning

Projektet Ågesta Broväg omfattar 440 lägenheter och ombyggnad av Ågesta Broväg, Brattforsgatan och Edagränd. Detaljplanen beräknas vinna laga kraft sommaren 2006.

Genomförandebeslut fattas av marknämnden och kommunfullmäktige under våren, ett ärende som kommer att innehålla en noggrann redovisning av projektet och dess konsekvenser.

Marknämnden föreslås fatta ett delgenomförandebeslut för *projekteringen* av gatubyggnad och ledningsflytt, 6 mnkr. Projektets totalkostnad bedöms bli i storleksordningen 90 mnkr. Anledningen till att kontoret begär medel för projektering i detta delgenomförandebeslut är en strävan att inte fördröja projektet.

Marknämnden anvisade 2005-06-23 mark vid järnvägsspåret till Netto för en lågprisbutik. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att butiken inte kan byggas så nära järnvägsspåret som föreslagits efter remissvar från räddningsverket, brandförsvaret och länsstyrelsen. Marknämndens markanvisning till Netto upphör därmed att gälla.



Bakgrund

I inriktningsbeslut 2004-03-23 godkände gatu- och fastighetsnämnden utformningen av projektet Ågesta Broväg; 440 lägenheter och ombyggnad av Ågesta Broväg, Brattforsgatan och Edagränd.

Larsboda bollplan tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Gatu- och fastighetsnämnden har beslutat att ersätta idrottsförvaltningen med 3 mnkr för satsningar på Farsta IP, vilket budgeteras på Idrottsförvaltningen.

Viss mark som är upplåten med tomträtt till SISAB (före detta Larsbodaskolan som nu är ombyggd till bostäder och kontor) kommer också att tas i anspråk.

Utredningar om buller samt risker för tågurspårning och explosioner visar att problemen för bostäderna kan hanteras genom att skyddsavståndet är uppfyllt (50 meter).

Marknämnden anvisade 2005-06-23 mark vid järnvägsspåret till Netto för en lågprisbutik i samband med planremissen. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att butiken inte kan byggas så nära järnvägsspåret som föreslagits efter remissvar från räddningsverket, brandförsvaret och länsstyrelsen. Marknämndens markanvisning till Netto upphör därmed att gälla.

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft sommaren 2006.

Beskrivning av projektet

Längs Ågesta Broväg planeras 440 lägenheter fördelade på tre byggherrar: HSB, Riksbyggen och Svenska Bostäder. Ågesta Broväg rustas upp till en tvåfältig gata med mittremsa och gång- och cykelbanor. Två rondeller anläggs, varav den i korsningen Ågesta Broväg/Larsbodavägen innebär en kraftigt förbättrad trafiksäkerhet genom att korsningen - idag i en svacka - höjs ca två meter. Brattforsgatan flyttas och får gångbana och trädplantering. Ett mindre torg anläggs vid pendeltågsstationen och parkleken Klyftan iordningställs. Gångtunnlar och GC-vägar rustas upp.

Genomförande och tidplan

En tillfällig infartsparkering kommer att anläggas på bollplanen av Stockholm Parkering inför försöket med trängselskatt. En permanent infartsparkering iordningställs söder om järnvägsspåren.

Gatubyggnaden beräknas starta under hösten år 2006 om detaljplanen vinner laga kraft före sommaren. För att inte försinka projektet önskar kontoret att upphandla projekteringen i januari och projektera under våren.

Genomförandebeslut fattas av marknämnden och kommunfullmäktige under våren, ett ärende som kommer att innehålla en noggrann redovisning av projektet och dess konsekvenser.

Upphandling av gatubyggnad och ledningsflytt sker efter att detaljplanen antagits och vunnit laga kraft.

Stadens kostnader kommer att fördela sig över åren ungefär enligt följande;

Till och med år 2006: 14 mnkr

År 2007 38 mnkr

År 2008 38 mnkr

Byggstart för bostäderna planeras under hösten 2006 med inflyttning ett år senare.

Ekonomi

Marknämnden föreslås fatta ett delgenomförandebeslut för *projekteringen* av gatubyggnad och ledningsflytt, 6 mnkr. Projektets totalkostnad bedöms bli i storleksordningen 90 mnkr. Marken kommer att upplåtas med tomträtt. Inkomsterna, med andra ord avgäldsunderlaget, beräknas till ca 83 mnkr. Projektet bedöms således få ett mindre underskott.

Markkontorets synpunkter

Anledningen till att kontoret begär medel för projektering i detta delgenomförandebeslut är en strävan att inte fördröja projektet eftersom flera gator och ledningar måste byggas om innan bostadsbyggandet kan påbörjas.

Kontoret föreslår att marknämnden godkänner att 6 mnkr tas i anspråk för projektering inför genomförandet av exploatering vid Ågesta Broväg

SLUT