



Kontaktperson:

Till

Marknämnden 2005-12- 15

Olle Cyren  
Projekt Hammarby Sjöstad  
08-508 13480  
olle.cyren@mk.stockholm.se

**Skrivelse från Berthold Gustafsson (m) angående städningen i Hammarby Sjöstad.**

**Förslag till beslut**

1. Marknämnden godkänner kontorets rapport

Göran Långsved

Lars Fränne

**Sammanfattning**

Markkontoret fick 13 oktober 2005 i uppdrag att besvara en skrivelse till nämnden av Berthold Lindqvist m.fl.(m) angående städningen i Hammarby Sjöstad.

Katarina-Sofias stadsdelsförvaltning fick 22 september 2005 i uppdrag att besvara en liknande skrivelse. Markkontoret genom Projekt Hammarby Sjöstad och stadsdelsförvaltningen har samordnat sina svar på skrivelserna.

I skrivelsen till marknämnden framförs att många boende i sjöstaden uttryckt missnöje med hur renhållning och klottersanering fungerar i sjöstaden. Kontoret föreslås få i uppdrag att återkomma till nämnden med en redovisning av hur ofta och till vilken kostnad det städas i sjöstaden samt vad det skulle kosta att städa oftare.

Gatu- och parkmark i de delar av sjöstaden som överlämnats till stadsdelsförvaltningen sköts av denna enligt avtal med entreprenör. Dagvattenkanalen är tills vidare markkontorets ansvar, medan Stockholm Hamn ansvarar för vattenytorna runt Sickla udde och i Sickla kanal. S.k. plockstädning från land sköts dock av stadsdelsförvaltningen.

Eftersom sjöstaden är under utbyggnad är det ännu oklart hur aktiviteter och därav genererade städbehov kommer att se ut när området är klart. Vid stadsdelsförvaltningens kontroller av städningen i sjöstaden har inte framkommit att den är eftersatt här jämfört med andra områden i staden.

Markkontoret och stadsdelsförvaltningen kommer dock att söka på olika sätt förbättra städningen i sjöstaden inom de ekonomiska ramar som finns. De speciella problem som dagvattenkanalen har haft beror på visst läckage samt utdragna tekniska svårigheter med vattengenomföringen och kommer sannolikt att försvinna då anläggningen kan tas i drift på avsett sätt.

## UTLÅTANDE

### Skrivelsen

Berthold Lindqvist m.fl. föreslår i skrivelsen att kontoret/ förvaltningen ges i uppdrag att omedelbart se till att kanalerna och strandlinjen kring Sickla Udde rensas från allt skräp

att återkomma till nämnden med en redovisning av

- hur ofta kanalerna och strandlinjen kring Sickla Udde rensas
- till vilken kostnad
- vad det skulle kosta att rensa dessa oftare
- hur ofta Södra Hammarbyhamnen städas (inklusive klottersanering)
- till vilken kostnad

Skrivelsen *bifogas*.

### Förvaltningarnas synpunkter och förslag

#### *Strandpromenaden runt Sickla Udde*

Strandpromenaden runt Sickla Udde hör till de områden i sjöstaden som i skötselhänseende ännu inte överlämnats till stadsdelsnämnden. Vissa arbeten omfattas av garantiskötselavtal. Stadsdelsnämnden sköter dock städningen av denna del, där ansvaret främst innefattar plockstädning av skräp på stranden. Entreprenören omhändertar även skräp i strandbrynet som lätt kan nå från stranden. Ansvaret för städning av vattenytorna runt Sickla Udde ligger på Stockholms Hamn. Stockholms Hamn ansvarar också för skötseln av vattenytan i Sickla kanal, vilket inbegriper borttagning av skräp.

#### *Parkkanalen vid Sickla Kaj och Sickla Kanal*

Parkkanalen – dagvattenkanalen- är det dominerande motivet i gestaltningen av parkerna inom Sickla Kanal och Sickla Kaj. Att kanalens vattenföring och funktion garanteras är därför av största vikt för upplevelsen av dessa parker och området som helhet.

Anläggandet av denna kanal är ett led i projektets strävan att dels åskådliggöra vattnet som motiv i projekt Hammarby Sjöstad och dels uppfylla det uttalade kravet att tillse ett lokalt omhändertagande av

dagvattnet inom området. Så lite dagvatten som möjligt skall skickas till rening i reningsverk – ett energisparkrav på projektet.

Byggandet och färdigställandet av parkkanalen har av nödvändighet haft en lång utsträckning i tiden – från vinterhalvåret -00/01 tills nu. Dagvattenkanalen är fortfarande ej helt i funktion och markkontoret ansvarar för den i alla delar fram till överlämnandet till stadsdelsnämnden, som beräknas ske till sommaren 2006. Parkområdet runt om kanalen är överlämnat till stadsdelsnämnden som sköter städningen av det. Skräp invid kanterna av kanalen som lätt kan nås tas också av städentreprenören.

En dagvattenkanal kommer alltid att behöva viss städning, s.k. ”plockstädning av synligt skräp” med jämna intervaller, i detta fall förmodligen ca 2 tim var tredje vecka – hur ofta kan fastställas först när kanalen i sin helhet är i avsedd drift och funktion, vilket kan ske först nästa säsong. Att blad från omgivande träd alltid kommer att finnas i och runt vattnet är en självklarhet, dock knappast något som i sig får anses störande och kräver städning – jmf. dagvattenbäcken i skogen. Dock skall en ordentlig vårstädning alltid tillses – dvs innan vattnet från Sickla sjö släpps på och säsongen inleds (i mars).

#### *Klottersanering*

Klottersanering i parkområden är stadsdelsförvaltningens ansvar. I sjöstaden sker syn en gång per månad och om behov finns beställs klottersanering. Om signaler om klotter kommer mellan syntillfällena ser förvaltningen till att åtgärda problemen. De ytor som belastas mest av klotter finns dock inte inom parkområdena utan det rör sig t.ex. om gångbrons landfästen, elnätstationer och liknande byggnader.

För klottersanering av sådana ytor har respektive fastighetsägare ansvaret. Markkontoret har dock i detta fall tagit på sig ett samordningsansvar eftersom vår ambition är att snabbt avlägsna klotter och alla fastighetsägare inte sanerat i den takt och omfattning vi bedömt nödvändig.

Markkontoret har därför under sommaren 2005 genomfört och bekostat en klottersanering som förutom stadens byggnader även omfattat bl.a. SL:s och Fortums byggnader.

Vid busshållplatserna kan också en del skräp samlas då det blåser. Ansvaret för städning av dessa ligger hos SL.

#### *Städfrekvenser och kostnader*

Parkmark som stadsdelen sköter, dit strandlinjen runt Sickla udde räknas, städas en gång per vecka enligt avtal med entreprenör. Därutöver städas dessa ytor också med hjälp av stadsdelens egenregiverksamhet som ett arbetsträningsprojekt, vilket totalt ger en städfrekvens på tre gånger per vecka. Under året har antalet tömningar av de mest belastade papperskorgarna ökat. Kostnaden för entreprenörens renhållning av parkmarken runt Sickla udde beräknas till ca 40 000 kronor per år.

Vad gäller dagvattenkanalen har som redovisades ovan markkontoret än så länge ansvar för driften. På grund av långvariga och svåråtgärdade problem med vattengenomföringen har någon längre kontinuerlig drift hittills inte kunnat genomföras.

Den driftskostnads kalkyl som utarbetats inför överlämnandet av kanalen till stadsdelsnämnden visar på en beräknad årlig driftskostnad på 200 000 kronor per år.

Gatumarken i sjöstaden städas enligt den frekvens som motsvarar bostadsgator, dvs två gånger i veckan. Utöver detta har antalet tömningar av papperskorgar på de mest belastade sträckorna utökats.

Den totala kostnaden för renhållning av de ytor i Hammarby sjöstad som överlämnats till stadsdelsnämnden beräknas till ca 1,85 mnkr per år.

#### *Synpunkter på städningen i sjöstaden*

Stadsdelsförvaltningen har under året tagit emot flera synpunkter kring bristande städning i sjöstaden. Framför allt skedde detta under april månad innan sandsopning och vårstädning genomförts. Förvaltningen har också fått många synpunkter som gällt bristande skötsel av dagvattenkanalen, vilka vidarebefordrats till markkontoret såsom ansvariga för kanalen idag.

De speciella problem som funnits när det gäller städningen av dagvattenkanalen, orsakade av de utdragna tekniska svårigheterna, kommer sannolikt att försvinna då anläggningen kan tas i drift på avsett sätt.

#### *Boendesynpunkter*

Projekt Hammarby Sjöstad gjorde i våras en enkätundersökning till alla hushåll. Kontoret fick svar från 805 lägenheter motsvarande ca 30 % av hushållen, vilket får anses vara ett bra utfall. Frågorna handlade i huvudsak om boende, skol- och förskolefrågor, parkering och trafikfrågor. Därtill fanns ett antal öppna frågor där det också blev många synpunkter på parkering, livsmedelsbutiker, apotek, färja till Nybroplan m.m. Under rubriken "Uppskattning" respektive "Kritik" inkom 310 svar som kan sammanfattas under rubriken "härligt område- trivs bra". 22 hushåll framförde kritik mot städningen "Dålig städning, även runt stränderna och bryggorna".

#### **Svar på frågorna:**

1. *Hur ofta rensas kanalerna och strandlinjen kring Sickla Udde ?*  
Strandlinjen kring Sickla Udde skall rensas av "Strandrensningssbåten" (Stockholm Hamnentreprenad) en gång per vecka. Från land skall vassen rensas en gång per månad. Papperskorgar skall tömmas en gång per vecka. Dagvattenkanalen har på bekostnad av projekt Hammarby Sjöstad tömts och högtryckstvättats en gång per säsong.

2. *Till vilken kostnad?*  
Strandrensning för Sickla Udde ingår i av Stadsdelsförvaltningen upphandlad städning av parkmark.  
Tömning och högtrycksspolning av parkkanalen som projektet svarat för kostar ca 50 000 kr per gång inklusive spolbil och timtid för två man.  
Övrig plockstädning runt parkkanalen sköts av stadsdelsförvaltningen. Kostnaden har av markkontoret uppskattats till ca 20 000 kr per säsong för 8 tim/mån under 7 månader.
3. *Vad skulle det kosta att rensa dessa oftare?*  
Detta är i stort sett proportionellt till antal städdagar då dessa priser är framtagna (bedömda) som å-priser.
4. *Hur ofta städas och klottersaneras Södra Hammarbyhamnen*  
Klottersanering utförs normalt sett av de som utsätts för klotter, dvs. SL, Fortum, Clear Channel, Bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare. Stockholm Stad står för sanering av egna anläggningar.
5. *Till vilken kostnad?*  
Vid enstaka tillfälle har projekt Hammarby Sjöstad tagit initiativ och klottersanerat samtligas anläggningar enligt punkt 4 exklusive bostadsfastigheterna. Detta kostade ca 90 000 kr för en saneringsomgång. Stadens egna anläggningar är förhållandevis förskonade från klotter. Stadens kostnad för klottersanering på egna anläggningar bedöms mycket grovt till ca 100 000 kr per år för Hammarby Sjöstad.

### **Slutsatser**

För Hammarby Sjöstad är det mycket viktigt att städningen sköts bra både med hänsyn till de boende i den nya stadsdelen och med hänsyn till alla besökare från när och fjärran.

Eftersom det är ett nybyggnadsområde under utveckling är det ännu oklart hur olika aktiviteter och därav genererade städbehov kommer att se ut när området "satt sig". Byggnationer pågår och kommer att pågå i ett antal år framöver vilket påverkar den yttre miljön på olika sätt.

Vid stadsdelsförvaltningens kontroller av renhållningssituationen i sjöstaden har det inte framkommit att städningen i dagsläget är eftersatt här jämfört med stadsdelen i övrigt. Markkontoret och stadsdelsförvaltningen kommer dock att söka förbättra städningen i Hammarby Sjöstad så långt det bara är möjligt inom de ekonomiska ramar som finns.

SLUT