



**Tid:** 15 december 2005 kl 15.00 – 15.20

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 28 december 2005

Leif Rönngren

Sten Nordin  
(§§ 1-16 och 18-39)

Berthold Gustavsson  
(§ 17)

**Närvarande:**

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande  
Sten Nordin (m), vice ordförande, (§§ 1-16 och 18-39)  
Ulf Fridebäck (fp)  
Berthold Gustavsson (m)  
Karin Hanqvist (s)  
Lennart Mikaelsson (kd)  
Johanna Nilsson (s)  
Åsa Romson (mp)  
Gunnar Sandell (s)  
Kajsa Stenfeldt (v)  
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp), tjänstgörande  
Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 17  
Bo Ekvall (s)  
Maurice Forslund (kd)  
Gunilla Hansson (s)  
Olivia Hasahya (s), tjänstgörande  
Ewa Schenström (m)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Jan Tigerström (m)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,  
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Göran Widegren samt  
borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Ordföranden Leif Rönngren (s) tackade markkontoret och trafikkontoret för kontorens gemensamma middag för marknämnden och trafiknämnden den 13 december 2005.

Vice ordföranden Sten Nordin (m) tackade ordföranden Leif Rönngren (s), marknämnden och markkontoret för avtackningen av honom under nämndmiddagen.

## **§ 8**

### **Rapport om ny bostadsfinansiering. Remiss**

Dnr M2005-530-01148

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 15 november 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av rapporten om ny bostadsfinansiering med kontorets utlåtande.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B**.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Marknämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av rapporten om ny bostadsfinansiering med kontorets utlåtande.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) samt tjänstgörande ersättaren Marianne Ahlgren (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet  
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 8, bilaga B

Marknämnden 2005-12-15

Tillhör ärende nr 8

Rapport om ny  
bostadsfinansiering.

Sten Nordin m fl (m)  
Lennart Mikaelsson (kd)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)

### **Förslag till beslut**

*Marknämnden beslutar*

att avslå förslaget till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Den svenska bostadspolitikens problem har sitt ursprung i en planekonomisk bostadspolitik som präglats av subventioner, centralplanering och förmynderi. Konsekvenserna är många utöver bostadsbrist; svarta kontrakt, omständiga bygglovsprocesser, krångliga byggregler, bristande konkurrens, höga kostnader, ovilja att införa nya ägarformer för bostäder och för liten individuell valfrihet för den bostadssökande.

Istället för att argumentera för att det statliga stöd- och regelsystemet för bostadsbyggande ska vara oförändrat, vill vi att staden verkar för mindre statlig byråkrati och lägre skatter inom byggsektorn. Vi vill avskaffa (fasa ut) räntebidraget och säger nej till inrättandet av ett nytt investeringsbidrag för nyproduktion av hyresbostäder. Avskaffandet av räntebidraget ska kombineras med sänkt fastighetsskatt. På sikt skall även fastighetsskatten avskaffas.

För att få fart på bostadsbyggandet måste bostadspolitiken förändras radikalt. Ett stort problem är att de lägenheter som trots allt byggs ofta är dyra och därmed inte kan efterfrågas av majoriteten av de bostadssökande. De höga priserna beror till stor del på höga skatter och bristande konkurrens – inte på för låga statliga bidragsnivåer.