



Tid: 15 december 2005 kl 15.00 – 15.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 december 2005

Leif Rönngren

Sten Nordin
(§§ 1-16 och 18-39)

Berthold Gustavsson
(§ 17)

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Sten Nordin (m), vice ordförande, (§§ 1-16 och 18-39)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Lennart Mikaelsson (kd)
Johanna Nilsson (s)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfeldt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp), tjänstgörande
Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 17
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd)
Gunilla Hansson (s)
Olivia Hasahya (s), tjänstgörande
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Jan Tigerström (m)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Göran Widegren samt
borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Ordföranden Leif Rönngren (s) tackade markkontoret och trafikkontoret för kontorens gemensamma middag för marknämnden och trafiknämnden den 13 december 2005.

Vice ordföranden Sten Nordin (m) tackade ordföranden Leif Rönngren (s), marknämnden och markkontoret för avtackningen av honom under nämndmiddagen.

§ 19

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Vårdhemmet i Räcksta med Riksbyggen. Genomförandebeslut

Dnr M2005-512-00289

Markkontoret hade den 17 november 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom kv Vårdhemmet omfattande investeringsutgifter om 13,4 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering och överlåtelse av mark mellan marknämnden och Riksbyggen avseende kvarteret Vårdhemmet enligt vad som anges i kontorets utlåtande samt ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för genomförandet av försäljningen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom kv Vårdhemmet omfattande investeringsutgifter om 13,4 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering och överlåtelse av mark mellan marknämnden och Riksbyggen avseende kvarteret Vårdhemmet enligt vad som anges i kontorets utlåtande samt ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för genomförandet av försäljningen.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) samt tjänstgörande ersättaren Marianne Ahlgren (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 19, bilaga F

Marknämnden 2005-12-15

Tillhör ärende nr 19

Överenskommelse om
exploatering för bostäder inom
fastigheten Vårdhemmet i Räcksta
med Riksbyggen

Sten Nordin m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Lennart Mikaelsson (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att delvis bifalla förslaget till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Vid nyproduktion av bostäder är det viktigt att parkeringstalen överensstämmer med behovet av parkeringsplatser. Därför bör parkeringstalet höjas till 1,0 per lägenhet.