



Kontaktperson  
Tage Wennberg  
Mark och värdering  
Telefon: 08-508 270 90  
tage.wennberg@mk.stockholm.se

Till  
Marknämnden 2006-01-26

## Försäljning av del av fastigheten Årstaäng 2 i Liljeholmen till AB Stockholmshem

### Förslag till beslut

1. Marknämnden godkänner att köpeavtal tecknas med AB Stockholmshem rörande friköp av del av fastigheten Årstaäng 2 i Liljeholmen för 4 mnkr.
2. Nämnden ger markkontoret i uppdrag att teckna de avtal och vidta de åtgärder som behövs för att genomföra försäljningen.

Göran Långsved

Göran Widegren  
t.f.

### Bakgrund

Fastigheten Årstaäng 2 är upplåten med tomträtt för industriändamål och nuvarande tomträtts-havare är AB Storstockholms lokaltrafik. Tomträtts-havaren till grannfastigheten Årstaäng 3, AB Stockholmshem, har nyligen förvärvat tomträtten till del av Årstaäng 2 samt del av servitut för intilliggande berggrum från AB Storstockholms lokaltrafik.

Beträffande Årstaäng 3 finns sedan tidigare ett avtal om friköp som ännu inte är genomfört då del av fastigheten dessförinnan skall överföras genom fastighetsreglering till stadens fastighet Liljeholmen 1:5. Fastighets-regleringen skall genomföras så snart som möjligt.



Enligt preliminär överenskommelse om friköp av marken till aktuell del av Årstaäng 2 uppgår friköpspriset till 4 mnkr. Den friköpta delen om 2 399 m<sup>2</sup> TA är enligt förrättningsbeslut den 21 december 2005 rörande fastighetsreglering överförd till Årstaäng 3.

AB Stockholmshen skall exploatera Årstaäng 3 för bostäder och startpromemoria för ny detaljplan är framtagen. Genom den aktuella utökningen av Årstaäng 3 kan bostadsprojektet utökas från 105 lägenheter till 155 lägenheter. Berggrummet skall användas för bilparkering.

### **Avtalet**

Köpeskillingen för del av Årstaäng 2, om 4 mnkr, motsvarar 1 667 kr/m<sup>2</sup> TA för den köpta delen av fastigheten om 2 399 m<sup>2</sup> TA. Utslaget på den tomtarea om cirka 1 680 m<sup>2</sup> TA som får användas för industriändamål enligt gällande detaljplan blir priset 2 380 kr/m<sup>2</sup>. Resten av den köpta marken utgörs av ett högt bergsparti.

Köpekontraktet kommer att innehålla villkor av sedvanligt slag. Tillträde sker när fastighetsregleringen för Årstaäng 3 och Liljeholmen 1:5 är genomförd. Köpeskillingen kan beräknas bli erlagd till den 1 mars 2006.

Ärendet skall behandlas av markkontorets expertråd den 18 januari 2006 (dnr M06-382-3).

### **Markkontorets förslag**

Kontoret anser att den redovisade avtalsuppgörelsen blir godtagbar för staden och föreslår att marknämnden godkänner densamma.

**SLUT**