



Kontaktperson
Anders Berglund
Innerstad
Telefon: 08-508 272 04
anders.berglund@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-01-26

Viss evakuering av lokaler i fastigheterna Orgelpipan 4 och 5

Förslag till beslut

1. Marknämnden ger kontoret i uppdrag att träffa avtal med Fastighets AB Redlab om evakuering för Citybanan enligt förslag i detta utlåtande.

Göran Långsved

Stefan Eriksson

Bakgrund

Stockholm stad, Stockholms läns landsting och Banverket träffade den 21 mars 2005 en principöverenskommelse rörande finansiering mm av Citybanan. Överenskommelse omfattar bland annat byggandet av en ny station City som medför att delar av fastigheten Orgelpipan 5 kommer att behöva tomställas. I ett tidigare skede bedömdes även fastigheten Orgelpipan 4 komma att beröras. Båda fastigheterna är upplåtna med tomträtt till Fastighets AB Redlab. För att säkerställa lokalåtkomst har markkontoret inlett diskussioner med tomträttshavaren om att påbörja evakuering av lokalhyresgäster i fastigheterna och att inte hyra ut lokaler som kan komma att bli tomställda. Istället kan staden förhyra de tomställda lokalerna och medges rätt att hyra ut dem i andra hand med avstående från besittningskydd. Genom att i ett tidigt skede påbörja evakueringar och undvika uthyrning av lokaler som av skilda skäl blivit tomställda anser kontoret att lokalåtkomsten säkerställs med avsevärt mindre risk för påverkan av projektets tidplan och till lägre kostnad än om evakuering genomförs senare.

Gällande delegationsregler avseende evakueringar och förhyrning av lokaler bedöms ge kontoret möjlighet att agera inom ramen för delegationsrätten.



Kontoret anser dock att det med hänsyn till projektet Citybanans komplexitet finns fog för att marknämnden ger kontoret i uppdrag att träffa avtal med Fastighets AB Redlab om evakuering mm för station City.

Analys och konsekvenser / Markkontorets synpunkter

Genom att träffa ett avtal med Fastighets AB Redlab om evakuering mm för station City kan lokalåtkomsten enligt kontorets mening säkras på ett ekonomiskt optimalt sätt. Kostnaden, som översiktligt bedöms till 10- 15 mnkr, kommer att fördelas mellan staden och Stockholms läns landsting i enlighet med bestämmelserna i principöverenskommelsen.

Markkontorets förslag

Markkontoret föreslår att marknämnden beslutar ge markkontoret i uppdrag att träffa avtal med Fastighets AB Redlab om evakuering för station City inom de ramar som anges i detta tjänsteutlåtande.

SLUT