



Kontaktperson

Cecilia Olsson

Ytterstad

Telefon: 08-508 264 37

cecilia.olsson@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2006-02-16

Detaljplan för del av fastigheten Solhem 16:1 inom stadsdelen Solhem omfattande basstation med tillhörande mast och teknikbyggnad för mobiltelefoni. Remiss av planförslag.

Förslag till beslut

Marknämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Solhem 16:1 inom stadsdelen Solhem, S-Dp 2003-00303-54.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Remissen

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Solhem 16:1 omfattande basstation med tillhörande mast och teknikbyggnad för mobiltelefoni. Remissen ska besvaras senast den 17 januari 2006. Marknämnden har fått anstånd med att svara till den 16 februari. Detta är en av sammanlagt sju master i Stockholms ytterstad, som samtidigt är utskickade på remiss.

Bakgrund

Beslutad utbyggnad av mobiltelefonnätet för 3G-tekniken medför att nya basstationer med antenner måste placeras ut, vilket också redan skett i större delen av Stockholm. De områden som fortfarande saknar täckning består huvudsakligen av låg småhusbebyggelse i ytterstaden där antennerna, för att uppnå tillräcklig räckvidd, placeras i master. Placeringen av varje mast måste av sändningstekniska skäl ske inom ett begränsat område, så att täckning uppnås för hela nätet.

Tidigare beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade om start-pm för samtliga detaljplaner 2005-02-24. Detta ärende har ej tidigare redovisats i marknämnden.

Detaljplaneförslag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra den utbyggnad av mobiltelefonnätet för 3G-tekniken som beslutats.

Bilaga 1: Plankarta

Bilaga 2: Planbeskrivning

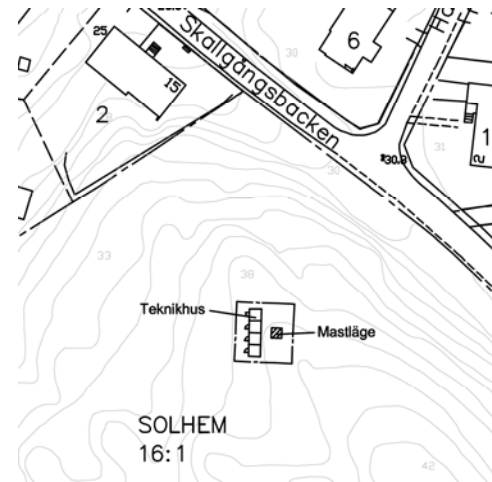
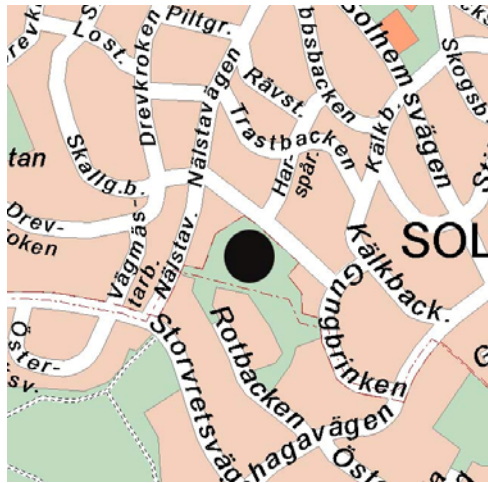
Bilaga 3: Genomförandesbeskrivning

Bilaga 4: Ortofoto

Detaljplanen omfattar basstation med tillhörande mast och teknikbyggnad för mobiltelefoni, se detaljplaneförslag i bilaga 1.

Den nya masten med teknikutrymmen har plats för fyra operatörer. De teknikutrymmen som behövs anordnas i teknikhus, som byggs ihop till en sammanhängande länga. Masten får en fackverkskonstruktion och förses med klätterskydd. Planområdet är ca 130 kvm och masten blir ca 26 meter hög.

Området utgör parkmark enligt gällande plan. Parkområdet är mycket kuperat och omges av villabebyggelse. Avståndet från masten till närmaste bostadshus är ca 50 meter. Basstationen är svårtillgänglig, montering kommer att ske med helikopter och servicepersonal föreslås gå till fots.



Miljöförvaltningen är remissinstans och gör den hälsomässiga prövningen av lokaliseringens lämplighet.

Genomförande och ekonomi

Markområdet för anläggningen kommer att upplåtas med arrende. För närvarande tillämpas arrende med en löptid på tio år och med en arrendavgift på 25 000 kr/år. Operatörerna finansierar och genomför samtliga anläggningar.

Markkontorets synpunkter och förslag

Med hänsyn till markanvändningen och övriga tekniska förutsättningar för utplaceringen anser kontoret att den föreslagna platsen är lämplig. Någon bättre eller mer avskild plats som uppfyller givna förutsättningar har inte gått att finna. Kontoret har inte tagit ställning till eventuella hälsoaspekter, eftersom dessa ska bedömas av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten som också behandlar föreliggande detaljplaneremiss.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att marknämnden tillstyrker detaljplaneförslaget och överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

SLUT