



Kontaktperson
Cecilia Olsson
Ytterstad
Telefon: 08-508 264 37
cecilia.olsson@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-02-16

Exploateringsavtal med JM AB, genom dess helägda dotterbolag Storskär AB, avseende Gunnebo 10 och 11 i stadsdelen Solhem

Förslag till beslut

Marknämnden ger kontoret i uppdrag att teckna exploateringsavtal med JM AB, genom dess helägda dotterbolag Storskär AB, avseende Gunnebo 10 och 11 i stadsdelen Solhem, i huvudsak enligt det förslag som biläggs kontorets tjänsteutlåtande.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2004-04-22 att påbörja planarbetet för Gunnebo 10 och 11, efter beställning från markägaren Storskär AB. Gatu- och fastighetsnämnden godkände 2005-04-26 kontorets svar på detaljplaneremissen. JM AB har sedan dess förvärvat Storskär AB och därigenom även fastigheterna Gunnebo 10 och 11, vilket har föranlett några smärre ändringar av planen. Detaljplanen antogs i stadsbyggnadsnämnden 2004-11-24 och har vunnit laga kraft.

Exploateringsavtalets innehåll

Exploateringsavtalet omfattar fastigheterna Gunnebo 10 och 11. De flesta punkterna i exploateringsavtalet är de sedvanliga för denna typ av avtal.

-marköverföringar

En smal remsa av Gunnebo 11 är gatumark i den nya planen, eftersom de befintliga alléträden längs Nyhammarsgatan ska stå på gatumark. Denna mark överförs utan kostnad till staden genom fastighetsreglering. JM bekostar fastighetsregleringen.

-servitut och ledningsrätter

Rätten till servitut och ledningsrätter inom detaljplanens u-område finns med i exploateringsavtalet. Servitut för ledningar är redan inskrivna i fastigheterna.

-bostäder

Projektet innebär att ca 112 nya lägenheter med bostadsrätt tillskapas. Staden, genom dess stadsdelsnämnd, planerar för ett gruppboende med 6 lägenheter för funktionshindrade.

Konsekvenser

-ekonomiska

Staden har inte några intäkter i projektet. Investeringar i närområdet är genomförda i intilliggande projekt. Inga ytterligare investeringar är planerade och projektet innebär därmed inga kostnader för staden, utöver administrativ tid.

-miljö

JM utför och bekostar sanering av eventuellt förorenad mark inom exploateringsområdet. JM åtar sig att följa stadens program för miljöanpassat byggande och stadens dagvattenstrategi.

-måluppfyllelse

Projektet innebär att bostäder tillskapas.

Markkontorets förslag

Exploateringsavtalet innebär att markägaren JM ges möjlighet att fortskrida med planerad utbyggnad av bostäder. Projektet ger ett bostadstillskott.

Kontoret föreslår att marknämnden ger kontoret i uppdrag att teckna exploateringsavtal med JM AB, genom dess helägda dotterbolag Storskär AB.

SLUT