



**GEMENSAMT
TJÄNSTEUTLÅTANDE**

1(4)
Dnr: 312 / 30 / 06
Dnr: M06-510-00054
2006-01-16

Idrottsförvaltningen
Planeringsavdelningen
Handläggare: Åke Roxberger
Tfn: 08 - 508 267 45
ake.roxberger@idrott.stockholm.se

Till
Idrottsnämnden 2006-02-14
Marknämnden 2006-02-16

Markkontoret
Ytterstadsavdelningen
Handläggare: Jörgen Modig
Tfn: 08 - 508 265 34
jorgen.modig@mk.stockholm.se

Köp av demonterbar hall att användas som provisorisk sporthall med placering inom del av fastigheten Hässelby Villastad 36:1 i Lövsta

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden för sin del beslutar

att förvaltningen inom ordinarie budgetramar införskaffar en demonterbar hall med placering i Hässelby/Lövsta

Markkontoret föreslår att marknämnden godkänner

att markområde inom del av fastigheten Hässelby Villastad 36:1 i Lövsta överförs till Idrottsnämnden för uppförande av en provisorisk sporthall med tillfälligt bygglov

Kjell Olofsson

Göran Långsved

Sammanfattning

Idrottsförvaltningen vill förvärva en demonterbar hall för att sedan uppföra densamma i Hässelby/Lövsta. Kostnaden för köp, flytt och erforderliga anslutningar m.m. bedöms till ca 3,5 mnkr. Markkontoret föreslår att ett markområde i anslutning till det befintliga sportfältet i Lövsta, inom del av fastigheten Hässelby Villastad 36:1, avsätts för den provisoriska sporthallen. Vidare föreslås att markområdet överförs till idrottsnämnden.

Bakgrund

Staden har med beslut i kommunfullmäktige förvärvat f.d. Pripps /Carlsbergs bryggerier i Ulvsunda för framtida användande som bostadsområde. I avvaktan på att så sker har staden i uppdrag att på bästa sätt ekonomisera området. Staden har anlitat mäklarfirmen Hammerth & Boström, som har i uppdrag att hitta hyresgäster till de permanenta byggnaderna inom området och att i övrigt skapa goda förutsättningar för företagsverksamhet. På området har uppförts ett antal provisoriska byggnationer som nu av olika skäl skall avyttras eller rivas, bl.a. en demonterbar hall som idrottsförvaltningen är intresserad av att förvärva.

Förvaltningen har besiktigat hallen, vilken tidigare fungerat som lagerhall. Det har konstaterats att den med sina mått 65x25x6,5m kan fungera som en provisorisk idrottshall för flera inomhusidrotter, även om höjdmåttet inte uppfyller alla idrotters tävlingskrav. Hallen utgörs av en stålfackverksstomme som är klädd med en armerad plastduk. I övrigt är den funktionellt utförd med rejäla infartsportar, utrymningsvägar, värmeutrustning, ventilation/avfuktning och isolering.

Köpesumman är satt till 950 000 kronor. Härutöver tillkommer demontering/montering, grundläggning, anslutningar av vatten och avlopp, strömförsörjning, planbelysning, anläggande av sportgolv samt utvändigt träpanel, 2,5m högt. *Den sammanlagda kostnaden för köp, flytt och erforderliga anslutningar m.m. bedöms till ca 3 500 000 kronor.*

Förvaltningen har under flera år fört resonemang med västerorts största innebandyförning, Hässelby Hawks, om de problem de har med tillgång till idrottshallar för innebandyspel. Barn och ungdomar är hänvisade till anläggningar runt om i västerort och ibland även till anläggningar i söderort med långa resvägar/tider. Föreningen är nu beredd att ta ett stort ansvar för driften av en hall och ser den föreslagna provisoriska hallen i Hässelby/Lövsta som idealisk. Hallen kommer att ge föreningen stora möjligheter till fortsatt utveckling när träningar, matcher, utbildning, sommarläger och en lokalisering av föreningskansliet kan ske till hallen.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av planeringsavdelningen på idrottsförvaltningen i samråd med markkontorets ytterstadsavdelning.

Idrottsförvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att ett förvärv av den demonterbara hallen är lämpligt att göra dels ur perspektivet att staden har flera år av byggande till dess bristen på idrottshallar kan anses var på väg att lösas dels att den föreslagna köpesumman och kostnaderna för hallens uppförande bedöms som fördelaktiga.

Hallsituationen i västerort kommer på sikt att förbättras genom att fler permanenta idrottshallar för skol- och föreningsidrotten byggs. I avvaktan på detta har staden redan i dag ett tidsbegränsat samarbete med en privat intressent (Granen Fastighetsutveckling AB) kring en tillfällig hallbyggnation vid Brommaplan med 7 sporthallar av vilka förvaltningen hyr 2 stycken. Projektet har i huvudsak kommit till på grund av bristen på fullstora idrottshallar för bl.a. innebandy och handboll.

Förvaltningen ser inga problem med att ytterligare en provisorisk idrottshall uppförs i Hässelby/Lövsta utan ser att behovet finns och att den blir ett värdefullt komplement i ett område som är i stark bostadstillväxt. Föreningslivet i Hässelby-Vällingby har till stadsdelsnämnden vid ett antal tillfällen framfört behovet av fler fullstora idrottshallar.

Hallen kan delvis ses som en buffertanläggning för inomhusidrotterna i västerort den dag avtalet med sporthallarna vid Brommaplan löper ut och i avvaktan på byggnation av 2 fullstora idrottshallar som planeras på Stora Mossens IP. Hallen bidrar också till att Hässelby Hawks kan koncentrera mycket av barn och ungdomsverksamhet till hemmastadsdelen och minska resandet över stora delar av västerort. Hallen kan på det viset frigöra motsvarande tider i andra hallar för andra idrotter.

Driften av hallen föreslås ske i samarbete med den lokala innebandyförening Hässelby Hawks som bedriver en omfattande verksamhet över hela västerort. Hässelby Hawks har ca 560 medlemmar och sysselsätter 452 bidragsberättigade barn och ungdomar. Föreningen har en stark tillväxt på både pojk- och flicksidan. Dam-/flicksidan växer hela tiden och föreningen är stolt över att kunna erbjuda tjejer plats i ett flertal lag i olika åldrar i en annars så pojkdominerad idrott.

Ett arrendeavtal upprättas med innebörden att Hässelby Hawks, liksom uppgörelser med bl.a. tennisklubbar, mot ett ansvar för anläggningens drift får dispositionsrätt på anläggningen för i huvudsak innebandyspel.

Förvaltningen avser med ett godkännande av idrottsnämnden om att genomföra köpet, att hos stadsbyggnadskontoret ansöka om tillfälligt lov för dess uppförande.

Markkontorets synpunkter

Lövstaområdet är gammalt jordbrukslandskap, som på senare tid istället använts som sportfält. Området innehåller fotbollsplaner, golf- och skjutbanor. För några år sedan övertog idrottsförvaltningen ansvaret för alla markupplåtelse inom sportfältet. Förvaltningen vill nu utöka området något och samtidigt uppföra en provisorisk sporthall med tillfälligt bygglov.

Kontoret har tillsammans med förvaltningen utsett ett lämpligt läge för den provisoriska sporthallen, inom del av fastigheten Hässelby Villastad 36:1 vid korsningen Lövstavägen/Kyrkhamnsvägen. Det föreslagna markområdet utgörs till största del av gräs och sly, med inslag av enstaka träd. Området inramas av ovan nämnda vägar, ett koloniområde i nordost samt en skogsbevuxen kulle i sydost. På andra sidan Kyrkhamnsvägen utbreder sig det befintliga sportfältet.



Förslag till placering av den provisoriska idrottshallen i Hässelby/Lövsta

Markkontoret föreslår att marknämnden tillstyrker kontorets förslag om uppförande av provisorisk sporthall inom del fastigheten Hässelby Villastad 36:1 samt att nämnden ger kontoret i uppdrag att överföra ovan nämnda markområde till idrottsförvaltningen.

SLUT