



Kontaktperson

Per-Bruno Wisth

Ytterstad

Telefon: 08-508 263 10

perbruno.wisth@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2006-02-16

Detaljplan för del av fastigheten Långsjö 1:1 inom stadsdelen Långsjö omfattande basstation med tillhörande mast och teknikbyggnad för mobiltelefoni. Remiss av planförslag.

Förslag till beslut

Marknämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Långsjö 1:1 inom stadsdelen Långsjö, S-Dp 2005-01376-54.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Remissen

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Långsjö 1:1 omfattande basstation med tillhörande mast och teknikbyggnad för mobiltelefoni. Marknämnden har fått remisstid till den 16 februari. Sammanlagt är sju master i ytterstaden ute på remiss.

Bakgrund

Beslutad utbyggnad av mobiltelefonnätet för 3G-tekniken medför att nya basstationer med antenner måste placeras ut, vilket också redan skett i större delen av Stockholm. De områden som fortfarande saknar täckning består huvudsakligen av låg småhusbebyggelse i ytterstaden där antennerna, för att uppnå tillräcklig räckvidd, placeras i master. Placeringen av varje mast måste av sändningstekniska skäl ske inom ett begränsat område, så att täckning uppnås för hela nätet.

Tidigare beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade om start-pm för samtliga detaljplaner 2005-02-24. Detta ärende har ej tidigare redovisats i marknämnden.

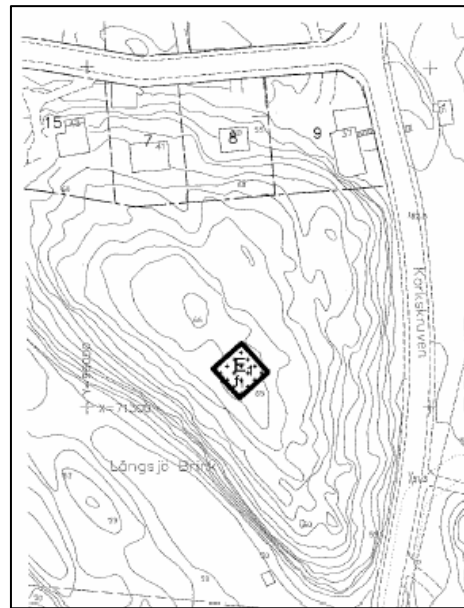
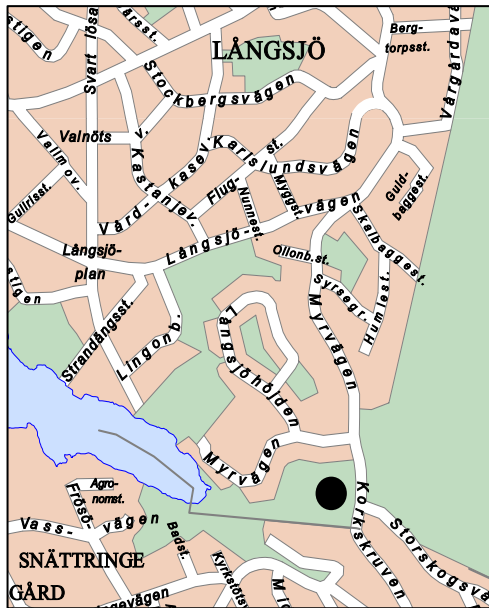
Detaljplaneförslag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra den utbyggnad av mobiltelefonnätet för 3G-tekniken som beslutats.

Detaljplanen omfattar basstation med tillhörande mast och teknikbyggnad för mobiltelefoni, se detaljplaneförslag i bilaga 1.

Anläggningen har plats för fyra operatörer. Den består av teknikhus som läggs samman i en byggnad samt en mast i fackverkskonstruktion och med klätterskydd. Planområdet är ca 130 kvm och masten blir ca 36 meter hög.

Området är parkmark enligt gällande plan. Området är mycket kuperat och omges av villabebyggelse. Avståndet från masten till närmaste bostadshus är ca 55 meter. Basstationen är svårtillgänglig, montering kommer att ske med helikopter och servicepersonal föreslås gå till fots.



Miljöförvaltningen är remissinstans och gör den hälsomässiga prövningen av lokaliseringsens lämplighet, varför kontoret inte behandlar den frågan.

Genomförande och ekonomi

Markområdet för anläggningen kommer att upplåtas med arrende. För närvarande tillämpas arrende med en löptid på tio år och med en arrendavgift på 25 000 kr/år. Operatörerna finansierar och genomför samtliga anläggningar.

Markkontorets synpunkter och förslag

Med hänsyn till markanvändningen och övriga tekniska förutsättningar för utplaceringen anser kontoret att den föreslagna platsen på höjden är lämplig. Möjligen kan anläggningen flyttas ytterligare någon meter mot sydväst. Någon bättre eller mer avskild plats som uppfyller givna förutsättningar har inte gått att finna.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att marknämnden tillstyrker detaljplaneförslaget och överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

SLUT