



Tid: 16 februari 2006 kl 15.00 – 15.40

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2006-02-16

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Johanna Nilsson (s)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Jan Tigerström (m)
Ornina Younan (s)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Torsten Samuelsson, Martin
Skillbäck samt borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

§ 5

Bokslut och verksamhetsberättelse för år 2005

Dnr M2006-110-00040

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 11 januari 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner bokslutet och verksamhetsberättelsen avseende 2005 och överlämnar detta till kommunfullmäktige.
- 2 Nämnden överlämnar bokslutet och verksamhetsberättelsen till nämndens revisorer.
- 3 Nämnden beslutar om omedelbar justering.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B1**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna bokslut och verksamhetsberättelse för 2005 samt att därutöver anföra följande:

För det första vill marknämnden uttrycka sin uppskattning av det goda arbete som genomförts av medarbetarna på markkontoret, trots hårt tryck och omorganisation. Detta arbete har möjliggjort för marknämnden att besluta om 22 500 markanvisningar sedan 2003, vilket är unikt.

Marknämnden vill även uppmärksamma att det saknas uppgifter om jämställdhets- och mångfaldsarbete i verksamhetsberättelsen. Marknämnden anförde i anförandetexten när verksamhetsplanen togs i maj 2005 följande: *En plan för externt jämställdhets- och mångfaldsarbete ska tas fram. Markkontorets verksamhet berör i allra högsta grad enskilda individer i Stockholms stad. Detta blir kanske mest tydligt i kontakter med medborgare och intressenter i staden, men det är även viktigt att beakta t.ex. kvinnors och mäns olika livsvillkor när det gäller utformningen av den fysiska miljön.* Markkontoret ges i uppdrag att till nästa sammanträde presentera en tidplan för arbetet med att ta fram en extern jämställdhets- och mångfaldsplan.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Maurice Forslund (kd) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Maurice Forslund (kd) enligt **bilaga B2**.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 5, bilaga B1

Marknämnden 2006-02-16

Tillhör ärende nr 5

Bokslut och verksamhetsberättelse
för år 2005.

Leif Rönngren m.fl. (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Åsa Romson (mp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att i huvudsak godkänna bokslut och verksamhetsberättelse för 2005,

samt

att därutöver anföra följande:

För det första vill marknämnden uttrycka sin uppskattning av det goda arbete som genomförts av medarbetarna på markkontoret, trots hårt tryck och omorganisation. Detta arbete har möjliggjort för marknämnden att besluta om 22 500 markanvisningar sedan 2003, vilket är unikt.

Marknämnden vill även uppmärksamma att det saknas uppgifter om jämställdhets- och mångfaldsarbete i verksamhetsberättelsen. Marknämnden anförde i anförandetexten när verksamhetsplanen togs i maj 2005 följande: *En plan för externt jämställdhets- och mångfaldsarbete ska tas fram. Markkontorets verksamhet berör i allra högsta grad enskilda individer i Stockholms stad. Detta blir kanske mest tydligt i kontakter med medborgare och intressenter i staden, men det är även viktigt att beakta t.ex. kvinnors och mäns olika livsvillkor när det gäller utformningen av den fysiska miljön.* Markkontoret ges i uppdrag att till nästa sammanträde presentera en tidplan för arbetet med att ta fram en extern jämställdhets- och mångfaldsplan.

Tillhör § 5, bilaga B2

Marknämnden 2006-02-16

Tillhör ärende nr 5

Bokslut och verksamhetsberättelse
för år 2005

Mikael Söderlund m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Maurice Forslund (kd)

Särskilt uttalande

Det bokslut och den verksamhetsberättelse som presenterats för nämnden visar med all önskvärd tydlighet att Stockholm lider av en rad stora problem. Verksamhetsberättelsen avslöjar också att flera av de löften som den politiska majoriteten givit kommer att bli svåra att hålla.

Inför valet 2002 lovade socialdemokraterna att bygga 20 000 nya bostäder under mandatperioden. Det målet är långt ifrån uppfyllt. Hittills har socialdemokraterna inte kunnat färdigställa mer än 6 092 nybyggda bostäder. Med sju månader kvar till valet återstår alltså nästan 14 000 bostäder att bygga innan löftet är uppfyllt. Samtidigt står över 140 000 människor i bostadskön.

Resultatet av den socialdemokratiska bostadspolitiken är att människor tvingas tacka nej till jobb eller utbildning i Stockholm för att de inte kan hitta någonstans att bo. Det är ett stort hinder mot Stockholms möjligheter att växa.

Marknämndens främsta uppgift är därför att skapa förutsättningar för ett ökat byggande och en levande stad. Därför är det viktigt att marknämnden fortsätter med att ta fram många markanvisningar. Stockholm ska åter bli en populär storstad dit människor vill och kan flytta.

Marknämnden har en mycket viktig uppgift i att ta fram exploateringsbar mark som kan användas till bostadsbyggande. Det är angeläget att ett helhetsgrepp tas när nya stadsdelar utformas så att det skapas förutsättningar för liv och rörelse, på dagtid såväl som på kvällstid.

I flera stadsdelar är allmännyttans dominans en av orsakerna till områdenas problem. Blandade upplåtelseformer är en förutsättning för minskad segregation. Hyresgäster i kommunala bostadsbolag ska därför ha rätt att friköpa sina lägenheter. Det gäller särskilt i områden där hyresrätter dominerar.

De styrande i stadshuset vill gå en helt annan väg och försöker hindra människor från att äga sin bostad. Till följd av detta planerar nu vänstermajoriteten i Stockholm att lägga stadens bostadsinnehav i en stiftelse eller kooperativa förening. Resultatet blir att

hyrorna öka kraftigt för dem som idag bor i en kommunalägd hyreslägenhet samtidigt som den kommunala demokratin urholkas. Vi säger därför nej till planerna på en bostadsstiftelse.