



Tid: 16 februari 2006 kl 15.00 – 15.40

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2006-02-16

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Johanna Nilsson (s)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Jan Tigerström (m)
Ornina Younan (s)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Torsten Samuelsson, Martin
Skillbäck samt borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

§ 20

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Timotejen 17 m m i Midsommarkransen och Västberga med SSM Bygg & Fastighets AB.

Genomförandebeslut

Dnr M2006-511-00122

Markkontoret hade den 23 januari 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Timotejen 17 m m omfattande investeringsutgifter om ca 8 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering mellan marknämnden och SSM Bygg & Fastighets AB avseende fastigheten Timotejen 17 m m med en försäljningsinkomst om ca 25 mnkr enligt vad som anges i kontorets utlåtande samt ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för genomförandet av försäljningen.
- 3 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Timotejen 17 m m omfattande investeringsutgifter om ca 8 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering mellan marknämnden och SSM Bygg & Fastighets AB avseende fastigheten Timotejen 17 m m med en försäljningsinkomst om ca 25 mnkr enligt vad som anges i kontorets utlåtande samt ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för genomförandet av försäljningen.
- 3 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Maurice Forslund (kd) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 20, bilaga L

Marknämnden 2006-02-16

Tillhör ärende nr 20

Överenskommelse om
exploatering för bostäder inom
fastigheten Timotejen 17 m m i
Midsommarkransen och
Västberga med SSM Bygg &
Fastighets AB.
Genomförandebeslut

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Maurice Forslund (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

I det aktuella fallet försvinner 20-30 parkeringsplatser. För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för ytterligare parkeringsplatser och ett parkeringstal på 1,0.