



Tid: 16 februari 2006 kl 15.00 – 15.40

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2006-03-01

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Johanna Nilsson (s)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Jan Tigerström (m)
Ornina Younan (s)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Torsten Samuelsson, Martin
Skillbäck samt borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

§ 25

Ändrad detaljplan för område vid kv Tegelstapeln i stadsdelen Bandhagen.

Remiss

Dnr M2005-512-01392

Protokollsutdrag

Markkontoret hade avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan vid kvarteret Tegelstapeln i Bandhagen, S-Dp 2004-19605-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga P1**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan vid kvarteret Tegelstapeln i Bandhagen, S-Dp 2004-19605-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Maurice Forslund (kd) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt **bilaga P2**.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 25, bilaga P1

Marknämnden 2006-02-16

Tillhör ärende nr 25

Ändrad detaljplan för område vid
kv Tegelstapeln i stadsdelen
Bandhagen. Remiss

Mikael Söderlund m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Maurice Forslund (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs ett parkeringstal på 1,0 platser/lägenhet.

Tillhör § 25, bilaga P2

Marknämnden 2006-02-16

Tillhör ärende nr 25

Ändrad detaljplan för område vid
kv Tegelstapeln i stadsdelen
Bandhagen. Remiss

Åsa Romson (mp)

Särskilt uttalande:

Kompensationen för ianspråktagen grönmark uppfylls i projektet Tegelstapeln genom det skötselprogram och genomförande som värnar om den närliggande naturmarkens ekologiska värden. De bidrag som projektet ger till att möjliggöra en gång och cykelbro över järnvägen kan inte räknas som grönkompensation, även om det ökar de boende i Högdalens tillgång till grönmark i Rågsveds friområde, eftersom det inte stärker de ekologiska värdena hos den förlorade grönmarken. Bara det rena rekreativvärde av grönmark som förloras kan ersättas med åtgärder som ökar tillgången för fler människor att nyttja en annan naturmark (ny gång/cykelväg, fler bänkar...). Men det är naturligtvis positivt att i samband med bostadsbebyggelse också stärka sociala samband och boendekvaliteter genom just bättre gångvägar, fler parkbänkar och liknande.