



Tid: 16 februari 2006 kl 15.00 – 15.40

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2006-03-01

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Johanna Nilsson (s)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Jan Tigerström (m)
Ornina Younan (s)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Torsten Samuelsson, Martin
Skillbäck samt borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

§ 26

Överenskommelse om exploatering för bostadsändamål inom del fastigheten Örby 4:1 vid kv Timglaset och kv Pendylen i stadsdelen Örby med Bostaden AB. Genomförandebeslut

Dnr M2005-512-00452

Markkontoret hade den 18 januari 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Örby 4:1 omfattande investeringsutgifter om 8,8 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan marknämnden och Bostaden AB avseende del av fastigheten Örby 4:1 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q1**.

Ledamoten Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Örby 4:1 omfattande investeringsutgifter om 8,8 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan marknämnden och Bostaden AB avseende del av fastigheten Örby 4:1 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Reservationer

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Maurice Forslund (kd) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt det av henne framställda yrkandet.

Vid protokollet

Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 26, bilaga Q1

Marknämnden 2006-02-16

Tillhör ärende nr 26

Överenskommelse om
exploatering för bostadsändamål
inom del fastigheten Örby 4:1 vid
kv Timglaset och kv Pendylen i
stadsdelen Örby med Bostaden
AB. Genomförandebeslut.

Mikael Söderlund m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Maurice Forslund (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till exploatören istället för att upplåtas med tomträtt.

Tillhör § 26, bilaga Q2

Marknämnden 2006-02-16

Tillhör ärende nr 26

Överenskommelse om
exploatering för bostadsändamål
inom del fastigheten Örby 4:1
vid kv Timglaset och kv
Pendylen i stadsdelen Örby med
Bostaden AB.
Genomförandebeslut.

Åsa Romson (mp)

Förslag till beslut:

Att avslå kontorets förslag till exploateringsöverenskommelse avseende kv Timglaset.

Att i övrigt anföra:

Grönmarken väster om Skebokvarnsvägen har betydande naturvärden och bör även utvecklas för större rekreation. En större exploatering där är därför inte acceptabel.