



Tid: 16 februari 2006 kl 15.00 – 15.40

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2006-03-01

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Johanna Nilsson (s)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Jan Tigerström (m)
Ornina Younan (s)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Torsten Samuelsson, Martin
Skillbäck samt borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

§ 43

Försäljning av samtliga aktier i Fastighets AB Bangårdsposten m m

Markkontoret hade den 19 januari 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner avtal med Goldcup D 1227 AB, under namnändring till Klara AB, avseende försäljning av samtliga aktier i Fastighets AB Bangårdsposten.
- 2 Nämnden godkänner exploateringsavtal mellan staden och Fastighets AB Bangårdsposten.
- 3 Nämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner avtalen senast 2006-06-30
- 4 Nämnden godkänner avtal mellan staden, Fastighets AB Bangårdsposten, Jernhusen och Banverket.
- 5 Nämnden hemställer att stadsbyggnadsnämnden återupptar detaljplanarbetet för hotell- och konferensprojektet m m inom fastigheten Norrmalm 4:3 enligt utlåtandet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Å1**.

Ledamoten Kajsa Stenfelt (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Å2**.

Yrkande om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Leif Rönngren (s) upptog först yrkandet av ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Reservation i denna del

Ledamöterna Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) enligt det av ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) framställda återremissyrkandet.

Beslut

Marknämnden beslöt, därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner avtal med Goldcup D 1227 AB, under namnändring till Klara AB, avseende försäljning av samtliga aktier i Fastighets AB Bangårdsposten.
- 2 Nämnden godkänner exploateringsavtal mellan staden och Fastighets AB Bangårdsposten.
- 3 Nämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner avtalen senast

2006-06-30

- 4 Nämnden godkänner avtal mellan staden, Fastighets AB Bangårdsposten, Jernhusen och Banverket.
- 5 Nämnden hemställer att stadsbyggnadsnämnden återupptar detaljplanearbetet för hotell- och konferensprojektet m m inom fastigheten Norrmalm 4:3 enligt utlåtandet.

Reservation

Ledamoten Kajsa Stenfelt (v) enligt det av henne framställda yrkandet.

Särskilda uttalanden

Ledamoten Kajsa Stenfelt (v) enligt **bilaga Å3**.

Tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) enligt **bilaga Å4**.

Ledamöterna Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 43, bilaga Å1

Marknämnden 2006-02-16

Tillhör ärende nr 43

Försäljning av samtliga aktier i
m m

Fastighets AB Bangårdsposten

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att ärendet återremitteras
2. att därutöver anföra följande:

Det föreliggande förslaget till försäljning av stadens aktier i Fastighets AB Bangårdsposten innebär att Stockholms stad sannolikt säljer fastigheten till ett pris som ligger under det aktuella marknadsvärdet.

Det finns anledning att ifrågasätta det förfaringsätt som föregått det förslag till försäljning som nu föreligger. Förhandlingar med ett utvalt antal bolag är inte att beteckna som en öppen upphandlingsprocess. Sannolikt hade betydligt fler intressenter kunnat vara med i diskussionerna om staden istället undersökt marknaden mer förutsättningslöst.

Förslaget att sälja fastigheten till ett pris som understiger marknadsvärdet innebär också en direkt skattesubvention av den kommande hotellverksamheten med hundratals miljoner skatte kronor. Ett oansvarigt sätt att hantera skattemedel, som dessutom riskerar att snedvrider konkurrensen i Stockholms hotellnäring.

Vi är i grunden positiva till en utveckling av den gamla postfastigheten till hotell- och konferensverksamhet. En försäljning av fastigheten bör dock föregås av ett betydligt mer öppet och marknadsinriktat förfaringsätt än vad som varit fallet.

Med hänvisning till vad som anförts ovan bör ärendet återremitteras.