



## MARKKONTORET

Margaretha Fougner  
Mark & Värdering  
Telefon: 08-508 26 388

## ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut

### Anmälan av delegationsbeslut inom Mark & Värdering till Marknämnden 9 mars 2006

DELEGATIONSBeslut	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
<b>Förköp- och förvärvsärenden</b>				
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Ing-Marie Pfeiffers dödsbo överlätit 1/42 av fastigheten Begonian 43 på Yvonne Grahn Larsson och Erik Paulsson. Köpeskillingen är 50 kronor enligt köpekontrakt den 14 november 2005.	2005-11-29		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden ska föreslå hyresnämnden att utse Förvaltnings AB Stadsmuren (org nr 556346-7132) till förvaltare av fastigheten Taljan 7 i ärende om särskild förvaltning enligt bostadsförvaltningslagen.	2005-11-30		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan KB Aberna och Håkan Prejner genom gode mannen Henrik Hoffman överlätit tomträtten till fastigheten Lertorget 19 på Lars Erixon och Håkan Prejner. Köpeskillingen är 3 600 000 kronor enligt köpebrev den 6 juli 2005.	2005-12-02		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan AB Storstockholms Lokaltrafik överlätit del av tomträtten till fastigheten Årstaäng 2 på AB Stockholmshem. Köpeskillingen är 8 000 000 kronor enligt köpeavtal den 22 och 25 november 2005.	2005-12-05		Christer Starkenberg	508 26980

<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan SalénHuset AB överlätit fastigheten Oxen Större 21 på SalénHuset KB. Köpeskillingen är 482 524 770 kronor enligt köpebrev den 22 november 2005.</p>	2005-12-07		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Fabege Fruängen Centrum AB överlätit tomträtten till fastigheten Bygeln 3 på Rågsved Fastighets AB. Köpeskillingen är 24 000 000 kronor enligt överlåtelseavtal den 9 september 2005.</p>	2005-12-08		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Fabege Stuten AB överlätit fastigheten Stuten 12 på KB Grabeto 9. Köpeskillingen är 769 661 000 kronor enligt köpebrev den 1 december 2005.</p>	2005-12-09		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Maria Hullgren överlätit 167/2 500 av fastigheten Fredrik 5 på Bengt Erik Eriksson och Febe Eriksson. Köpeskillingen är 650 000 kronor enligt överlåtelseavtal den 7 december 2005.</p>	2005-12-13		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Fastighets AB Saxum överlätit fastigheten Dammsugaren 7 på Brf Essingehöjden. Köpeskillingen är en krona enligt köpekontrakt den 1 juli 2005.</p>	2005-12-13		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan AB Stockholm Globe Arena överlätit fastigheten Arenan 9 på Stockholm Globe Arena Fastigheter AB. Köpeskillingen är 180 350 000 kronor enligt köpekontrakt den 1 april 2002.</p>	2005-12-20		Christer Starkenberg	508 26980

<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Sven Nyström överlätit 1/42 av fastigheten Begonian 43 på Elisabeth Gertz och Ulf-Lennart Gertz Johansson. Köpeskillingen är 1 000 kronor enligt köpekontrakt den 10 november 2005.</p>	2005-12-20		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan JM AB överlätit del av fastigheten Sjövik 5 på AB Stockholmshem. Köpeskillingen är 24 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 30 november 2005.</p>	2005-12-28		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan JM AB överlätit fastigheten Svängbron 1 på M3 Bygg och installationsgruppen AB. Köpeskillingen är 7 700 000 kronor enligt köpebrev den 30 september 2005.</p>	2006-01-12		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan JM AB överlätit fastigheterna Järnbron 1 och Järnbron 4 på M3 Bygg och installationsgruppen AB. Köpeskillingen är 2 800 000 kronor enligt köpebrev den 30 september 2005.</p>	2006-01-12		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan JM AB överlätit fastigheten Järnbron 2 på M3 Bygg och installationsgruppen AB. Köpeskillingen är 1 000 000 kronor enligt köpebrev den 30 september 2005.</p>	2006-01-12		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan JM AB överlätit fastigheten Järnbron 3 på M3 Bygg och installationsgruppen AB. Köpeskillingen är 1 000 000 kronor enligt köpebrev den 30 september 2005.</p>	2006-01-12		Christer Starkenberg	508 26980

<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Zurich Insurance Company ("Zürich" Versicherungs-Gesellschaft) överlätit fastigheten Rotundan 1 på Zurich Insurance Ireland Limited. Köpeskillingen är 70 792 653, 25 kronor enligt avtal den 22 december 2005.</p>	2006-01-16		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Bostadsbyggarna Besqab &amp; Einar Mattsson HB överlätit tomträtterna till fastigheterna Klisterburken 1, Klisterburken 2 och Klisterburken 3 på Brf Västerblick 1. Köpeskillingen är 50 000 000 kronor enligt köpebrev den 15 december 2005.</p>	2006-01-17		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan N.H. II Gråbet KB enligt avtal om transportköp den 6 december 2005 överlätit tomträtten till fastigheten Bråberget 29 på AB Grundstenen 107338.</p>	2006-01-19		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Hakarp Real Estate B.V. , Grabeto B.V. och Fabege Stuten AB överlätit samtliga andelar i KB Grabeto 9 på AB Grundstenen 107491 enligt avtal den 2 december 2005.</p>	2006-01-19		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Vasakronan Fastighetsutveckling AB överlätit fem andelar i Vasakronan Kista Science Tower KB på Vasakronan Lagerbolag 24 AB. Köpeskillingen är tio öre enligt avtal den 30 december 2005.</p>	2006-01-19		Christer Starkenberg	508 26980
<p>Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Vasakronan AB (publ) överlätit 95 andelar i Vasakronan Kista Science Tower KB på Vasakronan Lagerbolag 22 AB. Köpeskillingen är en krona och 90 öre enligt avtal den 30 december 2005.</p>	2006-01-19		Christer Starkenberg	508 26980

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Bertil Rydberg överlätit fastigheten L+-appspiran 39 på Peter Ragnhammar. Köpeskillingen är 2 100 000 kronor enligt köpebrev den 2 december 2005.	2006-01-20		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Riksbyggen ekonomisk förening genom transportköp den 28 december 2005 överlätit fastigheten Kolargossen 1 på Riksbyggens Brf Ängssätra.	2006-01-20		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Bertil Rydberg överlätit fastigheten Lappspiran 38 på Anna-Karin Strand och Kjell Strand. Köpeskillingen är 2 000 000 kronor enligt köpebrev den 7 december 2005.	2006-01-25		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Pilkington Stockholm KB genom transportköp den 30 september 2005 överlätit tomträtten till fastigheten Hällsätra 1 på Kilen 4 Sätra AB.	2006-01-27		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Alf Jonas Ginell och Anna-Maria Ginell överlätit fastigheten Sjöstugan 30 på Tönis Kolk. Köpeskillingen är 2 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 21 oktober 2005.	2006-01-27		Christer Starkenberg	508 26980
<b>Gatukostnadsärenden</b>				
Beslut att fastställa gatukostnaden för fastigheten Dörren 5 i Örby Slott till 17 890 kronor.	2005-11-30		Stellan Waldenström	508 26996
<b>Anmälan om beslut om tomträtter och nyttjanderätter</b>				
Förnyad upplåtelse av 64 st utgående tomträtter 2008-12-31.	2005-12-05		Lena Järlinge-Lust	508 28215
Förnyad upplåtelse av 64 st utgående tomträtter 2008-12-31.	2005-12-12		Lena Järlinge-Lust	508 28215

Förvärv av del av fastighet. Del av Nysörten 3 ska ingå i gata Hässelby Vstd 11:70.	2006-02-02	40 000 kronor	Ninnie Askegård	508 26386
Förvärv av del av fastigheten Fuchsian 7.	2005-11-23	19 000 kronor	Anna Savås	508 26527
Försäljning av del av fastighet. Del av Örby 4:1 överförs till Hastighetsmätaren 3.	2005-11-21	200 000 kronor	Annika Nykvist	508 6822

Stockholm den 15 februari 2006

Mark & Värdering

Torsten Samuelsson