



Tid: 9 mars 2006 kl 15.00 – 15.20

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 21 mars 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd), tjänstgörande
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ann-Marie Strömberg (v), tjänstgörande
Jan Tigerström (m), tjänstgörande
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Tf markdirektören Gunnar Jensen och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreteraren från roteln
Petra Nieto.

Ändrad detaljplan för del av kv Kaffebalen m m i stadsdelen Hökarängen.

Remiss

Dnr M2005-512-01472

Bordlagt 16 februari 2006 nr 35

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 20 januari 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom kv Kaffebalen m m i stadsdelen Hökarängen, S-Dp 2005-12309-54.

Yrkanden

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) och ledamoten Kajsa Stenfelt m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M1**.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) och ledamoten Kajsa Stenfelt m fl (v) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag samt att kontoret återkommer till nämnden med redovisning av grönkompensationsåtgärder och förstärkning av sociala värden i hela Hökarängen med anledning av detta och andra projekt.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättarna Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 31, bilaga M1

Marknämnden 2006-03-09

Tillhör ärende nr 31

Ändrad detaljplan för del av kv
Kaffebalen m m i stadsdelen
Hökarängen. Remiss.

Leif Rönngren m fl (s)
Kajsa Stenfelt m fl (v)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag

samt

att kontoret återkommer till nämnden med redovisning av
grönkompensationsåtgärder och förstärkning av sociala värden i hela Hökarängen
med anledning av detta och andra projekt.

Tillhör § 31, bilaga M2

Marknämnden 2006-03-09

Tillhör ärende nr 31

Ändrad detaljplan för del av kv
Kaffebalen m m i stadsdelen
Hökarängen. Remiss.

Mikael Söderlund m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Maurice Forslund (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till exploatören istället för att upplåtas med tomträtt.

Vi instämmer vidare i kontorets oro över det låga parkeringstalet och vill se en översyn av antalet parkeringsplatser med sikte på 1,0 platser per lägenhet för att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området.

