



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

### Användning av mark

- Kvartersmark**
- B Bostäder

### Utnyttjandegrad

- e 1900 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

### Markens anordnande

- n - Parkering får inte anordnas.
  - Grönyta / lektyta ska anordnas
- Området får inte stänglas in

### Utformning och utseende

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- f - Arkad i markplan ska anordnas med en fri höjd av minst 3 meter och en bredd av minst 2 meter.
- Entré ska anordnas i arkad.
- Balkonger ska anordnas inom byggrätten.
- Utskjutande balkonger får inte anordnas.
- Byggnader ska utformas med fasader i huvudsak av slät puts utan synliga elementskarvar.

### Störningsskydd

Bostadslägenheter ska anordnas så att minst hälften av boningsrummen får högst 55 dB(A) ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

## SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för del av  
**kv Kampementsbacken**  
 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Innerstadsavdelningen  
 2006-02-06

Arne Fredlund  
 planchef

Monika Joelsson  
 handläggare

godkänd av SBN.....  
 antagen av .....  
 laga kraft .....

# SDp 2002-11652-54

## GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2:1:2 Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur

10 0 50m  
 Skala 1:500

Koordinatsystem: ST 74 i plan  
 och stadens (RH 00) i höjd  
 Mätclass II  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 2006-01-30



## UPPLYSNINGAR

- Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning  
 - miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 37