



Kontaktperson
Lizett Durgé
Ytterstadsavdelningen
Telefon: 08-508 264 18
lizett.durge@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-03-30

**Ändrad detaljplan för del av fastigheten Gröndal 1:1 m m
vid Vinterviken i stadsdelarna Gröndal och Aspudden.
Remiss av planförslag. Inriktningsbeslut.**

Förslag till beslut

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom del av fastigheten Gröndal 1:1 m m i Vinterviken i stadsdelarna Gröndal och Aspudden, S-Dp 2004-03848-54.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för ny fotbollsplan m m i Vinterviken är utsänd på remiss av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär en omDispositionering av markytor inom gällande detaljplan. Parkmark föreslås omvandlas till idrottsmark för anläggande av en 11-manna fotbollsplan med konstgräs och nuvarande grusade fotbollsplan föreslås omvandlas till park. Parkområdet

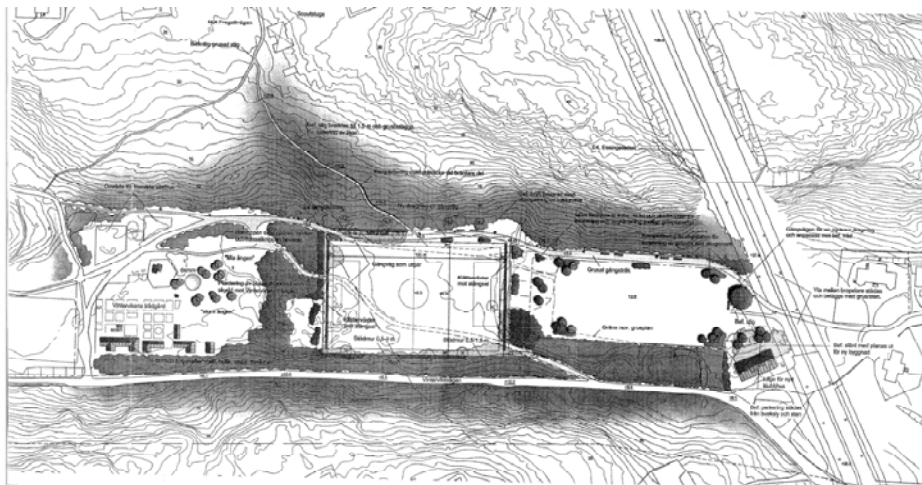
som Vintervikens trädgård disponerar planläggs för odling med byggrätt för kafé, växthus och andra komplementbyggnader.

Vinterviksområdet, som är unikt med sin natur och stillhet, har länge planerats för kultur och rekreation för de sydvästra stadsdelarna. Vid samrådsmötet den 21 februari 2006 framfördes starka protester mot bollplanens placering. Efter detta möte har kontoret i samråd med stadsbyggnadskontoret och idrottsförvaltningen gjort den bedömningen att inte förlägga bollplanen på befintlig parkmark. I stället ska utredas om möjlighet finns att utvidga och anlägga konstgräs på den befintliga grusplanen.

Med hänvisning till vad som sägs i kontorets utlåtande föreslår kontoret att föreslagen fotbollsplan med konstgräs utgår i sitt nuvarande läge och en utredning påbörjas för utvidgning av befintlig bollplan samt att planläggning av Trädgården genomförs.

Remissen

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för idrotts-, park och odlingsändamål inom del av fastigheten Gröndal 1:1 och Aspudden 1:1 i stadsdelarna Gröndal och Aspudden. Remissen ska besvaras senast den 17 mars 2006. Nämnden den 30 mars är den tidigast möjliga nämnd kontoret har möjlighet att ta upp planremissen. Stadsbyggnadskontoret är informerat.



I samband med detaljplanen, Dp 2002-12368-54, för bostadsbebyggelse vid Gröndalsvägen på del av Gröndals bollplan beslutades om en ny bollplan i Vinterviken som kompensation. Markområdet som ingår i planremissen är i gällande detaljplan avsett för park- och idrottsändamål och ägs av staden.

Planområdet omfattar även Vintervikens Trädgård som anlades i samband med Kulturhuvudstadsåret 1998. Närmast planområdet finns ett åttiototal kolonilotter som anlades på 1970-talet, Vintervikens kolonilottsörening.

Detaljplaneförslag

Planförslaget innebär en omdisponering av markytor inom gällande detaljplan, Pl 7929A, samt planläggning och utvidgning av den kulturella verksamhet som bedrivs på platsen i dag.

Idrotts- och parkyta

Förslaget innebär att en 11-manna fotbollsplan med konstgräs anläggs på parkmark medan befintlig grusplan (idrottsmark) omvandlas till park. Fotbollsplanen utgör kompensation för att delar av Gröndals bollplan tas i anspråk för bostadsexploatering. Anledningen till planändringen är att det område som i gällande detaljplan är avsett för idrottsändamål inte rymmer en fullstor 11-mannaplan.

Staket uppförs runt fotbollsplanen och belysningsstolpar utefter planens långsidor. Ljusstyrkan skall anpassas till området och strålkastarna riktas för att minimera mängden spilljus. Sittplatser för åskådare kan anordnas genom bänkar längs planens lång- och kortsidor. Någon läktare eller högtalaranläggning planeras ej. En befintlig byggrätt för en envånings klubbstuga med souterrängvåning flyttas något och minskas till en våning.

Planen placeras så att påverkan på rekreationsstråket blir så litet som möjligt men innebär att gångstråket utmed planens norra sida måste flyttas.

Vintervikens trädgård

Området som Vintervikens trädgård disponerar planläggs för odling med byggrätt för ett kafé, växthus och andra komplementbyggnader. Byggnader av mer permanent karaktär placeras på ömse sida av dalgången för att värna gällande plans intentioner att tillvarata genomblicken i dalgången från Mälaren till sjön Trekanten. Övriga byggnader anpassade för verksamheten skall hållas låga och huvudsakligen placeras så att dalgången upplevs som öppen. I det fortsatta planarbetet skall ett gestaltungsprogram med principer för utformning av trädgårdens byggnader tas fram.

Trädgården avses bilda en fastighet som skall upplåtas till trädgårdsöreningen. Genom detaljplanläggningen blir det möjligt att ansluta trädgården till det kommunala vatten- och avloppsnätet vilket gör att kaféverksamheten på sikt kan bedrivas året runt.

Parkering och angöring

Området nås via Vinterviksvägen. Trädgården och kolonilotterna angörs från befintlig in- och utfart över parkmark. Skötselfordon når fotbollsplanen via gång- och cykelvägen.

Två större parkeringsytor finns i Vinterviken, dels vid entrén till området under Essingebron, och dels vid Portvaktstugan. I anslutning till klubbstugan finns också möjlighet att anlägga ett fåtal parkeringsplatser.

Tillgänglighet

Samtliga tillkommande ytor skall vara tillgängliga för personer med rörelsehinder.

Analys och konsekvenser

Under 1990-talet startade planerna för den så kallade "Kulturparken" som sträckte sig från Årstadal till Vinterviken. Tanken var att skapa ett attraktivt område med kultur och rekreation för sydvästra delarna av Stockholm. Särskilt skulle staden skapa ett skulpturstråk, som sträckte sig längs promenadstråket från sjön Trekanten ända ut till Vintervikens Rävudden. Vinterviksområdet är unikt med sin natur och upplevelsen av tysthet och lugn och ro. De fina kvaliteterna har kompletterats med Skulpturens hus, Vintervikens Trädgård med kafé, koloniområden m m.

Miljökonsekvenser

Kontoret anser att en bollplan i det läge som föreslås kommer att utgöra ett negativt tillskott i naturmiljön. Bollplanen pressar ut gångvägen så att gångstråket hamnar mellan berget och planens staket vilket stör naturupplevelsen. En fotbollsplan med konstgräs kommer att innebära en ökning av trafiken till området.

Fotbollsplanens läge föreslås på en solig gräsyta som i dag används för olika spontana aktiviteter. Närmast gräsytan ligger Vintervikens Trädgård som uppskattas mycket för sin trevliga atmosfär med servering i trädgården, kurser, poesiaftnar och musikkvällar. En 11-mannaplan som närmaste granne kan komma att störa verksamheten och upplevelsen i Trädgården. Strax utanför planområdet ligger ett koloniområde med 80 lotter som också kommer att påverkas av den planerade fotbollsplanen genom ytterligare aktiviteter som stör lugnet i området.

Den lägre liggande grusplanen närmast Essingeleden föreslås att omvandlas till parkmark. Grusplanen används i dag för bollspel av bland annat skolor och korpiddrott.

Vintervikens trädgård

Planläggningen av Trädgården är ett led i stadens tidigare målsättning. Föreningen, som drivs ideellt, har ett löfte om en detaljplanläggning av området då föreningen visade stabilitet i medlemsantal och ekonomi. Detta för att trädgården ska kunna kopplas in på stadens kommunala vatten- och avloppsnät för att möjliggöra att verksamheten kan utvecklas inom givna ramar.

Kompensation för ianspråktagen grönyta

Detaljplanen för Vintervikens bollplan är kopplad till detaljplanen för Gröndalsvägen/Bottenstocken och utgör kompensation för att del av Gröndals fotbollsplan tas i anspråk för bostadsbebyggelse. I dag en nio-manna plan som har dispens för juniorernas 11-manna lag. Kvarvarande del av bollplanen vid Gröndalsvägen görs om för 7-manna lag.

Parkering

Den nya konstgräsplanen kommer att öka behovet av parkeringsplatser. En utvidgad parkeringsyta bör därför skapas under Essingebrom.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för anläggande en ny 11-mannaplan med konstgräs beräknas kosta ca 10 mnkr. I föreslagen detaljplan tillkommer kostnader för flyttning av parkväg, iordningställande av befintlig grusplan till gräsyta samt fastighetsbildning och vatten och avlopp för kvartersmarken.

Inom marknämndens budget finns 6 mkr avsatta som kompensation för att del av Gröndals bollplan tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Av dessa beräknas ca 4,5 mkr att användas för upprustningen av Gröndals bollplan. Resterande 1,5 mnkr avses användas för Vintervikens bollplan. Kostnader utöver detta får belasta idrottsförvaltningens normala budget. Kontoret kommer i samband med tertialrapport 1 föreslå att 6 mnkr ska överföras till idrottsnämnden i samband med genomförandebeslut för Gröndal 1:1 (kv. Bottenstocken).

Påverkan på barn

En fullstor fotbollsplan med konstgräs får ökad kapacitet och innebär att framförallt de äldre barnen i området får en förbättring för 11-mannalag. De yngre barnen kommer även fortsättningsvis att ha närheten till Gröndals bollplan för 7-manna lag.

Genomförande

Idrottsförvaltningen ansvarar för all utbyggnad inom idrottsmarken och markkontoret för flyttning av parkväg och anläggningar inom parkmarken. Blivande tomträttshavaren till kvartersmarken för trädgårdsverksamheten ansvarar för sina anläggningar.

Preliminär tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen kommer antas under hösten år 2006.

Samråd

Vid samrådsmöte den 21 februari 2006 var uppslutningen stor från både boende, medlemmar i Vintervikens Trädgård och koloniområde, skola och Gröndals fotbollsklubb. Merparten av de närvarande var negativt inställda till bollplanens placering och de konsekvenser som en så stor fotbollsplan innebär.

Efter samrådsmötet har kontoret i samråd med stadsbyggnadskontoret och idrottsförvaltningen gjort den bedömningen att inte förlägga den nya fotbollsplanen på parkmarken. En utredning kommer att påbörjas för att hitta möjligheter att utvidga den befintliga bollplanen och anlägga konstgräs. Det man redan nu kan konstatera är att ytan inte rymmer en fullstor 11-mannaplan men att juniorlagens 11-mannalag ska kunna spela på dispens enligt samma principer som gäller i dag på Gröndals bollplan.

Vad de ekonomiska konsekvenserna innebär för en utökad yta av den befintliga grusbollplanen och ombyggnad till konstgräs kan inte redovisas innan en utredning har genomförts. En preliminär bedömning är att kostnaden kommer att ligga på ungefär samma nivå som för en fullstor bollplan, ca 10 mnkr.

Markkontorets förslag

Vinterviksområdet har sedan en längre tid planerats för kultur och rekreation. Tonvikt har lagts på att bibehålla upplevelsen av natur i dalgången ned mot Vinterviksområdet. En ny bollplan på parkmark som föreslås i remissen motverkar delvis detta. En bättre placering av bollplanen är därför på den befintliga grusplanen straxt väster om Essingebron.

Med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet föreslår kontoret att den bollplan som föreslås i remissen utgår. Kontoret föreslår i stället att möjligheten till en utvidgning och upprustning med konstgräs av den befintliga bollplanen utreds. En planläggning av Trädgården bör genomföras oavsett placering av bollplanen.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att marknämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som remissvar på detaljplaneförslaget.

SLUT