



Tid: 30 mars 2006 kl 15.00 – 15.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2006-04-11

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m), §§ 1-12 och 14-37

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 13
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Bengt Sandberg (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved (§§ 1-13 och 15-37) och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto. Ordföranden Leif Rönngren (s) hälsade nye ledamoten Gabriel Marawgeh (kd) och nye ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) välkomna till nämnden.

§ 7

Revisionsrapporten ”Målet 20 000 nya bostäder”. Remiss

Dnr M2006-130-00181

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 7 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden beslutar att som svar på remiss av revisionsrapporten ”Målet 20 000 nya bostäder” överlämna och åberopa utlåtandet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A1**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets svar på remissen samt att därutöver anföra följande:

Marknämnden kan konstatera att markkontoret, sedan kommunfullmäktiges beslut om att bygga 20 000 nya bostäder under innevarande mandatperiod, på betydande sätt höjt ambitionsnivån. Projekt 20 000 har som arbetsmetod visat sig fungera bra och det är tydligt att det finns många fördelar med att ha stor fokusering på politiska mål. Många av de bekymmer som funnits i projektet, såsom överklaganden och bullernivåproblematik, är områden som ligger utanför stadens beslutssfär.

Försöken med omvänd planprocess har visat sig mycket goda. Dock finns en osäkerhet kring om förfarandet tar mer tid i anspråk vilket behöver studeras och vägas mot andra effekter. Det finns anledning att framöver utveckla och förbättra denna metod så att den kan användas vid all större planering.

Ansaret för bristerna i förskole- och skolplaneringen för nybyggda Årstadal åvilar i sin helhet den tidigare borgerliga majoriteten vars ideologiskt betingade motstånd mot kommunala verksamheter (hellre ingen skola alls än en kommunal skola om privata intressenter saknas) i kombination med tankefel (privata anordnare driver förskolor/skolor, men bygger dem inte) orsakade en eftersläpande brist på förskolor och försening av skolbygget. Med en bättre planering och om nuvarande majoritet fått bestämma från början hade det funnits både förskolor och en skola i området på ett tidigt stadium. Vi vill poängtera att förskolesituationen nu är under kontroll i området och att framförhållningen i planeringen av Telefonplansområdet är betydligt bättre än i planeringen för Årstadal.

Lika självklart som antalet parkeringsplatser planeras i samband med byggnation bör kommunal service som förskolor och skolor och ytor för idrott och rekreation planeras från början för att det skall bli en bra boendemiljö.

Stora nybyggnationer som Årstadal och Telefonplansområdet med flera tusen nya lägenheter är omfattande och arbetsbelastningen blir mycket tung för en stadsdelsförvaltning. Vi anser därför att särskilda projektgrupper och projektledare bör tillsättas i likhet med vad som gjordes när Hammarby Sjöstad planerades.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) enligt **bilaga A2**.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 7, bilaga A1

Marknämnden 2006-03-30

Tillhör ärende nr 7

Revisionsrapporten ”Målet
20 000 nya bostäder”. Remiss.

Leif Rönngren m.fl. (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Åsa Romson (mp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets svar på remissen

samt

att därutöver anföra följande

Marknämnden kan konstatera att markkontoret, sedan kommunfullmäktiges beslut om att bygga 20 000 nya bostäder under innevarande mandatperiod, på betydande sätt höjt ambitionsnivån. Projekt 20 000 har som arbetsmetod visat sig fungera bra och det är tydligt att det finns många fördelar med att ha stor fokusering på politiska mål. Många av de bekymmer som funnits i projektet, såsom överklaganden och bullernivåproblematik, är områden som ligger utanför stadens beslutssfär.

Försöken med omvänd planprocess har visat sig mycket goda. Dock finns en osäkerhet kring om förfarandet tar mer tid i anspråk vilket behöver studeras och vägas mot andra effekter. Det finns anledning att framöver utveckla och förbättra denna metod så att den kan användas vid all större planering.

Ansvar för bristerna i förskole- och skolplaneringen för nybyggda Årstadal åvilar i sin helhet den tidigare borgerliga majoriteten vars ideologiskt betingade motstånd mot kommunala verksamheter (hellre ingen skola alls än en kommunal skola om privata intressenter saknas) i kombination med tankefel (privata anordnare driver förskolor/skolor, men bygger dem inte) orsakade en eftersläpande brist på förskolor och försening av skolbygget. Med en bättre planering och om nuvarande majoritet fått bestämma från början hade det funnits både förskolor och en skola i området på ett tidigt stadium. Vi vill poängtera att förskolesituationen nu är under kontroll i området och att framförhållningen i planeringen av Telefonplansområdet är betydligt bättre än i planeringen för Årstadal.

Lika självklart som antalet parkeringsplatser planeras i samband med byggnation bör kommunal service som förskolor och skolor och ytor för idrott och rekreation planeras från början för att det skall bli en bra boendemiljö.

Stora nybyggnationer som Årstadal och Telefonplansområdet med flera tusen nya lägenheter är omfattande och arbetsbelastningen blir mycket tung för en stadsdelsförvaltning. Vi anser därför att särskilda projektgrupper och projektledare bör tillsättas i likhet med vad som gjordes när Hammarby Sjöstad planerades.

.

Tillhör § 7, bilaga A2

Marknämnden 2006-03-30

Tillhör ärende nr 7

Revisionsrapport ”Målet 20 000
Nya bostäder”. Remiss

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)

Särskilt uttalande

Den socialistiska majoriteten lovade i valet 2002 att bygga 20 000 nya bostäder under mandatperioden. I december 2005 var det 9 175 färdigställda bostäder varav över 3 000 av dessa var ombyggnationer och egentligen inte kan räknas som nya bostäder. Det återstår alltså betydligt fler än 10 000 nya lägenheter att färdigställa innan vallöftet om 20 000 nya bostäder är genomfört.

Det är lätt att lova runt men den socialistiska majoriteten i staden håller dessvärre mycket tunt.