



Tid: 30 mars 2006 kl 15.00 – 15.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2006-04-11

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m), §§ 1-12 och 14-37

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 13
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Bengt Sandberg (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved (§§ 1-13 och 15-37) och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto. Ordföranden Leif Rönngren (s) hälsade nye ledamoten Gabriel Marawgeh (kd) och nye ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) välkomna till nämnden.

§ 18

Genomförandebeslut för ny infrastruktur vid bebyggelse av ca 465 lägenheter i Johannelund vid Lövstavägen inom Vinsta. Remiss av planförslag samt förlängning av markanvisningar

Dnr M2005-511-01458

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 13 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för Johannelund i Vinsta, Sdp 2002-16782-54.
- 2 Nämnden förlänger anvisningar av mark för bostadsbyggande i Johannelund till Skanska, Abacus, Botrygg Bygg och Svenska Bostäder samt till Småa för byggande av radhus intill Torparflickan med den ändrade fördelning som framgår av kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom projektet Johannelund omfattande investeringsutgifter om 79 miljoner kronor samt överlämnar detta till kommunfullmäktige för godkännande av genomförande och för att ge marknämnden, genom markkontoret, i uppdrag att genomföra projektet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Ledamoten Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för Johannelund i Vinsta, Sdp 2002-16782-54.
- 2 Nämnden förlänger anvisningar av mark för bostadsbyggande i Johannelund till Skanska, Abacus, Botrygg Bygg och Svenska Bostäder samt till Småa för byggande av radhus intill Torparflickan med den ändrade fördelning som framgår av kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom projektet Johannelund omfattande investeringsutgifter om 79 miljoner kronor samt överlämnar detta till kommunfullmäktige för godkännande av genomförande och för att ge marknämnden, genom markkontoret, i uppdrag att genomföra projektet.

Reservationer

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt det av henne framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 18, bilaga G1

Marknämnden 2006-03-30

Tillhör ärende nr 18

Genomförandebeslut för ny infrastruktur vid bebyggelse av ca 465 lägenheter i Johannelund vid Lövstavägen inom Vinsta.
Remiss av planförslag samt förlängning av markanvisningar

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande

För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för ett parkeringstal på 1,0 parkeringsplats per lägenhet.

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till exploitören istället för att upplåtas med tomträtt.

Tillhör § 18, bilaga G2

Marknämnden 2006-03-30

Tillhör ärende nr 18

Genomförandebeslut för ny infrastruktur vid bebyggelse av ca 465 lägenheter i Johannelund vid Lövstavägen inom Vinsta.
Remiss av planförslag samt förlängning av markanvisningar

Åsa Romson (mp)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Att avslå kontorets förslag

Att anföra följande:

Miljöpartiet motsätter sig exploateringen vid Johannelundstoppen norr om Lövstavägen eftersom detta utgör rekreationsyta för många i området och är utpekad som viktig spridningskorridor i översiktsplanen.