



Tid: 30 mars 2006 kl 15.00 – 15.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2006-04-11

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m), §§ 1-12 och 14-37

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 13
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Bengt Sandberg (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved (§§ 1-13 och 15-37) och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto. Ordföranden Leif Rönngren (s) hälsade nye ledamoten Gabriel Marawgeh (kd) och nye ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) välkomna till nämnden.

§ 34

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Gångmattan 2 och Riksby 1:1 till Besqab. Inriktningsbeslut

Dnr M2006-513-00425

Bordlagt 9 mars 2006 nr 18

Markkontoret hade den 16 februari 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Gångmattan 2 och Riksby 1:1 till Besqab.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal samt att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I1**.

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Gångmattan 2 och Riksby 1:1 till Besqab.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal samt att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Reservationer

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 34, bilaga I1

Marknämnden 2006-03-30

Tillhör ärende nr 34

Markanvisning för bostäder inom
fastigheterna Gångmattan 2 och
Riksby 1:1 till Besqab.
Inriktningsbeslut

Mikael Söderlund m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Den olösta frågan om parkering måste lösas inom ramen för projektet. För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för ett parkeringstal på 1,0 parkeringsplats per lägenhet.

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till exploatören istället för att upplåtas med tomträtt.

Tillhör § 34, bilaga I2

Marknämnden 2006-03-30

Tillhör ärende nr 34

Markanvisning för bostäder inom
Fastigheterna Gångmattan 2 och
Riksby 1:1

Kajsa Stenfelt (v)

Ann-Marie Strömberg (v)

Åsa Romson (mp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att avslå kontorets förslag, samt

att anföra följande:

Förslaget innebär exploatering av vacker parkmark och negativ påverkan på barnens utemiljö. Förslaget avslås därför.