



**Tid:** 30 mars 2006 kl 15.00 – 15.25

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 2006-04-11

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

**Närvarande:**

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande  
Mikael Söderlund (m), vice ordförande  
Hasan Dölek (s)  
Ulf Fridebäck (fp)  
Berthold Gustavsson (m)  
Karin Hanqvist (s)  
Martina Lind (fp)  
Gabriel Marawgeh (kd)  
Åsa Romson (mp)  
Gunnar Sandell (s)  
Kajsa Stenfelt (v)  
Anna Wersäll (m), §§ 1-12 och 14-37

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 13  
Maurice Forslund (kd)  
Per Hallerby (fp)  
Gunilla Hansson (s)  
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande  
Bengt Sandberg (s)  
Ewa Schenström (m)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Torkel Tigerschiöld (mp)  
Jan Tigerström (m)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved (§§ 1-13 och 15-37) och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto. Ordföranden Leif Rönngren (s) hälsade nye ledamoten Gabriel Marawgeh (kd) och nye ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) välkomna till nämnden.

## § 35

### Markanvisning för bostäder vid Sulitelmavägen inom fastigheten Traneberg 1:1 i Traneberg till Husab. Inriktningsbeslut

Dnr M2005-513-01162

Bordlagt 9 mars 2006 nr 19

Markkontoret hade den 16 februari 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Traneberg 1:1 till HUSAB – Hus i Stockholm AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal samt att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

#### Yrkanden

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

#### Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

I den vidare utredningen kring exploatering behöver naturområdet i kring studeras vidare och både kvalitativa och kvantitativa kompensationsåtgärder för intrånget föreslås. Vid utformningen behövs inte bara en anpassning till kringliggande hus utan även en minimering av intrånget i den större grönkorridor som löper väster om platsen.

#### Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet  
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 35, bilaga J1

Marknämnden 2006-03-30

Tillhör ärende nr 35

Markanvisning för bostäder vid  
Sulitelmvägen inom fastigheten  
Traneberg 1:1 i Traneberg till  
Husab. Inriktningsbeslut.

Leif Rönngren m fl (s)

Kajsa Stenfelt (v)

Åsa Romson (mp)

### **Förslag till beslut**

*Marknämnden beslutar*

att godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

I den vidare utredningen kring exploatering behöver naturområdet i kring studeras vidare och både kvalitativa och kvantitativa kompensationsåtgärder för intrånget föreslås. Vid utformningen behövs inte bara en anpassning till kringliggande hus utan även en minimering av intrånget i den större grönkorridor som löper väster om platsen.

Tillhör § 35, bilaga J2

Marknämnden 2006-03-30

Tillhör ärende nr 35

Markanvisning för bostäder vid  
Sulitelmvägen inom fastigheten  
Traneberg 1:1 i Traneberg till  
Husab. Inriktningsbeslut..

Mikael Söderlund m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)  
Gabriel Marawgeh (kd)

### **Förslag till beslut**

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Frågan om parkering måste lösas inom ramen för projektet. För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för ett parkeringstal på 1,0 parkeringsplats per lägenhet.

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till exploatören istället för att upplåtas med tomträtt.