



## MARKNÄMNDEN

### K A L L E L S E

Härmed kallas till sammanträde 5/2006 med marknämnden den  
**27 april 2006, kl 15.00 i Bråvallasalen, Stadshuset**

Ordföranden

### F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A

1 Justering

2 Anmälan av föregående protokoll

3 Frågor för beredning och eventuell information från kontoret

- 4 Anmälan av inkomna skrivelser
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- 5 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom markkontoret
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- 6 Kommunikationspolicy för Stockholms stad.  
Remiss (S och 20 000)
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- 7 Åtgärdsprogram för miljö kvalitetsnormer. Remiss (S) \*
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- 8 Anmälan av ekonomisk uppföljning för mars 2006 (E)  
(utdelas)
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- 9 Förförköp av och förvärvstillstånd för vissa fastigheter  
(M&V) \*

- 10      Ansökan om tillstånd till förvärv av fastigheten Taljan 7 i Gröndal. Yttrande till hyresnämnden (M&V)      \*      Liljeholmen
- 11      Principer för försäljning av fritidsfastigheter upplåtna med tomträtt (M&V)
- 12      Hovrättens beslut att lämna tillstånd till förvärv av aktierna i Camare AB (M&V)
- 13      Köp av fastigheterna Pyramus 1 och 2 i Gamla Stan. Skrivelse från Björn Söderblom (M&V)      Maria-Gama Stan
- 14      Detaljplan för kvarteret Fasta Paviljongen inom stadsdelen Långholmen. Remiss av planförslag (I)      Maria-Gamla Stan
- 15      Avtal med Statens fastighetsverk och Kungliga Djurgårdens Förvaltning om iordningställande av Fisksjöäng samt byten av vissa markområden m m. Avtal om köp av markområden i Albano och Värtahamnen. Avtal med JM Fastighets AB om köp av kv Grönland m m (I och 20 000)      \*      Östermalm

- |    |   |   |                    |
|----|---|---|--------------------|
| 16 | Remiss. Bygglovsansökan för Citybanan, arbetstunnel Drottninggatan. Återremiss (I+Tk)   | * | Norrmalm           |
| 17 | Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Kista – ”Kistahöjden” – till Folkhem Produktion AB, Sundvalls Byggnads AB, MVB Östbergs Bygg, Byggmästargruppen AB, Einar Mattsson Byggnads AB och NCC Construction Sverige AB. Inriktningsbeslut (Y) |   | Kista              |
| 18 | Ändrad detaljplan för område vid kv Huvudboken m fl i stadsdelen Råcksta samt upplåtelse av boendeparkering med arrende eller tomträtt. Remiss (Y och 20 000)   |   | Hässelby-Vällingby |
| 19 | Markupplåtelse för demonterbar sporthall med tillfälligt bygglov inom del av fastigheten Vinsta 5:1 längs med Lövstavägen i Vinsta. Återremiss (Y)  |   | Hässelby-Vällingby |
| 20 | Markanvisning för bostäder inom fastigheten Blackeberg 2:1 i stadsdelen Blackeberg till AB Borätt. Inriktningsbeslut (Y)  |   | Bromma             |
| 21 | Ändrad detaljplan för del av kvarteret Plomben m m i stadsdelen Hägersten. Remiss (Y och 20 000)  |   | Hägersten          |

## 22      UTGÅR

- 23      Ändring av tidigare markanvisning till Reinhold Gustafsson Förvaltnings AB inom fastigheten Aspudden 2:1 vid Blommensbergsvägen i stadsdelen Aspudden samt tidigare markanvisning till AB Stockholmshem inom fastigheten De Gamlas Vänner 7 i stadsdelen Enskededalen (Y och 20 000)      Liljeholmen
- 24      Överenskommelse om exploatering för bostadsändamål för del av fastigheterna Enskede Gård 1:1 och Stureby 1:1 vid Tussmötevägen i Östberga med Veidekke Bostad AB. Genomförandebeslut (Y och 20 000)      Enskede-Årsta
- 25      Överenskommelse om exploatering för bostadsändamål inom fastigheten Lappjäxan 2 m m i Solberga med NCC AB. Genomförandebeslut samt redovisning av uppdrag (Y och 20 000)      Älvsjö
- 26      Markanvisning för bostäder inom fastigheten Flyghallen 2 samt del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 i Skarpnäcks Gård till Stockholmsbyggmästarna. Inriktningsbeslut (Y och 20 000)      Skarpnäck
- 27      Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering för bostäder inom fastigheten Perstorp 3 m m i Farsta med AB Stockholmshem (Y och 20 000)      Farsta

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| 28 | Ändrad detaljplan för fastigheten Stöthyveln 3 m m i stadsdelen Gubbängen. Remiss (Y och 20 000)   | Farsta    |
| 29 | Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Träspånet 2 m m i Gubbängen. Genomförandebeslut (Y och 20 000)   | Farsta    |
| 30 | Ändrad detaljplan för delar av kvarteren Hammarö och Spårö i stadsdelen Farsta. Remiss (Y och 20 000)  | Farsta    |
| 31 | Ändrad detaljplan för område vid kv Långe Jan i Kärrtorp och Björkhagen, Enskededalen. Remiss (Y och 20 000)   | Skarpnäck |
| 32 | Ändrad detaljplan för område vid kv Hävringe i Kärrtorp. Remiss (Y och 20 000)   | Skarpnäck |
| 33 | Överenskommelser om exploatering, för bostäder vid kv Jordbruksministern i Kärrtorp och Bagarmossen med Einar Mattsson och Svenska Bostäder. Genomförandebeslut (Y och 20 000) | Skarpnäck |

- 34      Erstaviks samverkansprojekt. Lägesredovisning (Y)
- 35      Program för detaljplan för Vårberget inom kommundelen      \*      Huddinge kommun  
Vårby Gård i Huddinge kommun. Remiss. Återremiss (Y)
- 36      Utbyggnad för park, garage m m inom Lumaområdet i      Katarina-Sofia  
Hammarby Sjöstad. Slutredovisning (HS)
- 37      Utbyggnad för bostäder inom området utmed Sickla Kanal      Katarina-Sofia  
i Hammarby Sjöstad. Slutredovisning (HS)
- 38      Kompletterande inriktningsbeslut för projekt      \*  
Henriksdalshamnen etapp 1, Hammarby Sjöstad m m (HS)
- 39      Sätmaskogens naturreservat. Remiss (M&T)      \*

- |    |  |                                  |
|----|--|----------------------------------|
| 40 | Detaljplan för del av kv Kampementsbacken m m i stadsdelen Ladugårsgärdet. Remiss. <u>Bordlagd 30 mars 2006 nr 14</u> (I+Tk + 20 000)  | Östermalm                        |
| 41 | Ny detaljplan för markområde inom del av fastigheten Lunda 6:1 i stadsdelen Lunda. Remiss. <u>Bordlagd 30 mars 2006 nr 19</u> (Y+ 20 000)  | Hässelby-Vällingby/Spånga-Tensta |
| 42 | Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Solhem 7:1 i Solhem till Viktor Hansson Fastigheter AB. Inriktningsbeslut. Återremiss. <u>Bordlagd 30 mars 2006 nr 20</u> (Y)                                       | Spånga-Tensta                    |
| 43 | Markanvisning för bostäder inom fastigheten Lunda 6:1 i stadsdelen Solhem till Besqab Projekt och Fastigheter AB. Inriktningsbeslut. <u>Bordlagd 30 mars 2006 nr 23</u> (Y)  | Spånga-Tensta                    |
| 44 | Ändrad detaljplan för del av fastigheten Gröndal 1:1 m m vid Vinterviken i stadsdelarna Gröndal och Aspudden. Remiss. <u>Bordlagd 30 mars 2006 nr 26</u> (Y+ 20 000)   | Liljeholmen                      |
| 45 | Överenskommelse om exploatering för bostadsändamål inom del av fastigheten Gröndal 1:1 vid kv Bottenstocken i Gröndal med NCC och Stockholmskem AB. Genomförandebeslut. <u>Bordlagd 30 mars 2006 nr 27</u> (Y+ 20 000) | Liljeholmen                      |



- 46      Stockholms miljöprogram 2007-2010. Remiss. Bordlagd 30 mars 2006 nr 33 (M&T)
- 47      Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Johanneshov till Wåhlins fastigheter AB. Inriktningsbeslut. Bordlagd 16 februari 2006 nr 28 och senast 30 mars 2006 nr 36 (Y)      Enskede-Årsta
- 48      Markanvisning och inriktningsbeslut för bostäder inom fastigheten Glaven 11 i Stadshagen till Besqab. Bordlagd 15 december 2005 nr 16 och senast 30 mars 2006 nr 37 (I)      Kungsholmen

**Förkortningar:**

S	= Staben	Mf	= Gemensamt med miljöförvaltningen
E	= Ekonomi	RHf	= Gemensamt med renhållningsförvaltningen
M&V	= Mark och värdering	Sbk	= Gemensamt med stadsbyggnadskontoret
I	= Innerstad	SVAB	= Gemensamt med Stockholm Vatten AB
Y	= Ytterstad	Tk	= Gemensamt med trafikkontoret
HS	= Hammarby Sjöstad	...stfd	= Gemensamt med respektive stadsdelsförvaltning
M&T	= Miljö och teknik	*	= Beslut erfordras vid dagens sammanträde
P	= Ärende med personalföreträdare		
20 000	= Ärende med koppling till projekt 20 000		
Fsk	= Fastighets- och saluhallskont.		
KuF	= Kulturförvaltningen		
Idf	= Gemensamt med idrottsförvaltn.		

2006-04-11