



MARKKONTORET

Margaretha Fougner
Mark & Värdering
Telefon: 08-508 26 388

ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut

Anmälan av delegationsbeslut inom Mark & Värdering till Marknämnden 27 april 2006

DELEGATIONSBeslut	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Förköp- och förvärvsärenden				
Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Västkust Stugan AB överlätit fastigheten Trycksvärtan 9 på Brf Trycksvärtan. Köpeskillingen är 23 900 000 kronor enligt köpebrev den 16 september 2005.	2006-02-07		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan KB Grabeto 9 genom transportköp den 31 januari 2005 överlätit fastigheten Stuten 12 på AB Grundstenen 107491.	2006-02-09		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan AB Vårlyjus överlätit fastigheten Hyrbilen 7 på Sahar Attia och Esam Atia. Köpeskillingen är 2 975 000 kronor enligt köpekontrakt den 3 oktober 2005.	2006-02-15		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Järntorget Bostad AB överlätit fastigheterna Albanus 18 och Minken 13 på Brf Sundby Äng. Köpeskillingen är 48 057 000 kronor enligt köpekontrakt den 31 januari 2006.	2006-02-24		Christer Starkenberg	26980

<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan GE Real Estate (Sweden) AB överlätit fastigheten Klamparen 10 på Lagrummet nr 136 KB. Köpeskillingen är 402 657 505 kronor enligt köpebrev den 11 januari 2006.</p>	2006-02-28		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Kivi Byggservice AB överlätit tomträtten till fastigheten Hofors 2 på Hovforsens Fastighetsförvaltning AB. Köpeskillingen är 3 000 000 kronor enligt köpebrev den 30 november 2005.</p>	2006-02-28		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Fastighets AB Ostindiefararen överlätit fastigheten Sillhovet 4 på Fastighets AB Hovslagaren. Köpeskillingen är 4 000 000 kronor enligt köpekontraktet den 31 januari 2006.</p>	2006-02-28		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Veidekke Bostad AB enligt transportköp den 6 mars 2006 överlätit fastigheten Passadvinden 2 på Trelina Bertil Ekonomisk förening.</p>	2006-03-08		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Peab Bostad AB enligt transportköp den 23 februari 2006 överlätit fastigheten Sjöresan 1 på HSB Bostad AB.</p>	2006-03-09		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Glen Wilhelmsen överlätit fastigheten Sandliljan 64 på Marie Augustsson och Mats Augustsson. Köpeskillingen är 1 750 000 kronor enligt köpebrev den 17 februari 2006.</p>	2006-03-09		Christer Starkenberg	26980

<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Sveriges Frisörföretagares Försäkringsförening överlätit tomträtten till fastigheten Peruken 4 på Michael Lindblom, Eevi Westerdal och Anders Westerdal. Köpeskillingen är 17 000 000 kronor enligt köpebrev den 1 februari 2006.</p>	2006-03-10		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Ekonomiska föreningen Markurell i likvidation överlätit fastigheten Markurell 10 på Samfällighetsföreningen Markurell enligt gåvoförklaring den 30 december 2005.</p>	2006-03-27		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Jernhusen Stationer AB överlätit fastigheten Mentorn 1 på NCC Property Development AB, som genom transportköp den 20 mars 2006 överlätit fastigheten Mentorn 1 på NCC Property F AB. Köpeskillingen är 88 000 000 kronor enligt köpebrev den 6 mars 2006.</p>	2006-03-28		Christer Starkenberg	26980
Gatukostnadsärenden				
<p>Beslut att fastställa gatukostnaden för fastigheten Färgeriet 7 i Liljeholmen till 492 540 kronor.</p>	2006-03-24		Stellan Waldenström	26996
Anmälan om beslut om tomträtter och nyttjanderätter				
<p>Reglering av tomträttsavgäld för 8 stycken flerbostadshus i innerstaden. Regleringsdag 2007-07-01</p>	2006-03-08		Stellan Waldenström	26996

Reglering av tomträttsavgäld för 153 stycken fastigheter, varav 71 stycken småhus, 70 stycken flerbostadshus, 9 stycken bostadskomplement, 1 stycken service till bostäder och 2 stycken lokaler i ytterstaden. Regleringsdag 2007-10-01.	2006-03-01		Lena Järlinge-Lust	28215
Reglering av tomträttsavgäld för 153 stycken fastigheter, varav 108 stycken småhus, 40 stycken flerbostadshus, 3 stycken bostadskomplement och 2 stycken service till bostäder i ytterstaden. Regleringsdag 2007-07-01			Lilian Takayama	27060
Förvärv av del av fastigheten Lappspiran 38 som ska ingå i gata.	2006-02-21	2 450 kronor	Ninnie Askegård	26386
Förvärv av del av fastigheten Lappspiran 39 som ska ingå i gata.	2006-02-21	13 700 kronor	Ninnie Askegård	26386
Förvärv av del av fastigheten Gregorius 18 som ska ingå i Flysta 2:25.	2006-02-21	5 300 kronor	Ninnie Askegård	26386

Stockholm den 5 april 2006

Mark & Värdering

Göran Widegren