




## PLANBESTÄMMELSER

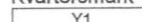
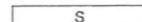
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar


|   |                       |
|---|-----------------------|
|  | Gräns för planområdet |
|  | Användningsgräns      |
|  | Egenskapsgräns        |

### Användning av mark

#### Kvartersmark

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
|  | Område för lek och rekreation mm. |
|  | Skola                             |

### Begränsning av markens bebyggande

|   |   |
|---|---|
|  | Marken får inte bebyggas  |
| d1  | Marken ska vara tillgänglig för tillfart och för allmän gång- och cykeltrafik |

### Markens anordnande

|              |   |
|--------------|---|
| +0.0         | Föreskriven höjd över nollplanet                  |
| h1           | Parkering för handikappfordon                     |
| n1           | Träd ska bevaras, får endast fällas av skyddsskäl |
| ej parkering | Parkering får inte förekomma                      |

### Utformning, utförande

|   |   |
|---|---|
|  | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet |
|  | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet    |
| II  | Högsta antal våningar                       |

### Byggnadsteknik

En (1) källarvåning får anordnas till ett djup av högst 3,5 meter under medelhöjden av omgivande mark

Tekniska anordningar ska rymmas inom angiven byggnadsvolym

### Skyddsbestämmelser

|    |   |
|----|---|
| q1 | Byggnaden får inte rivas<br>exteriör och äldre planlösning får inte förvanskas<br>underhåll (utformning och material) ska ske på traditionellt sätt |
| q2 | Muren får inte rivas<br>underhåll (utformning och material) ska ske på traditionellt sätt   |

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar den 31 december 2011  
Marklov krävs för trädfällning

## SAMRÅDSHANDLING

Förslag

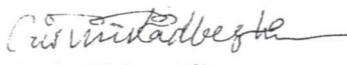
Detaljplan för kvarteret

## Fasta Paviljongen

i stadsdelen Långholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
innerstadsavdelningen  
2006-03-08

  
Arne Fredlund  
planchef

  
Cristina Rådberg-Håkansson  
handläggare

godkänd av SBN.....

antagen av .....

laga kraft .....

S-Dp 2005-16187-54

*Bilaga 2*