



Kontaktperson
Per-Bruno Wisth
Ytterstad
Telefon: 08-508 263 10
perbruno.wisth@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-04-27

Ändring av tidigare markanvisning till Reinhold Gustafsson Förvaltnings AB inom fastigheten Aspudden 2:1 vid Blommensbergsvägen i stadsdelen Aspudden samt tidigare markanvisning till AB Stockholmshem inom fastigheten De Gamlas Vänner 7 i stadsdelen Enskededalen.

Förslag till beslut

Marknämnden markanvisar den del av fastigheten Aspudden 2:1, som tidigare markanvisats Reinhold Gustafsson Förvaltnings AB, till AB Stockholmshem och markanvisar den del av fastigheten De Gamlas Vänner 7, som tidigare markanvisats AB Stockholmshem, till Reinhold Gustafsson Förvaltnings AB samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Stockholmshem och Reinold Gustafsson önskar byta markanvisningar så att den tidigare markanvisningen vid Blommensbergsvägen, i Aspudden, i sin helhet går till Stockholmshem och att den tidigare markanvisningen till Stockholmshem, invid Gamla Tyresövägen i Enskededalen går till Reinhold Gustafsson. Kontoret tillstyrker detta.

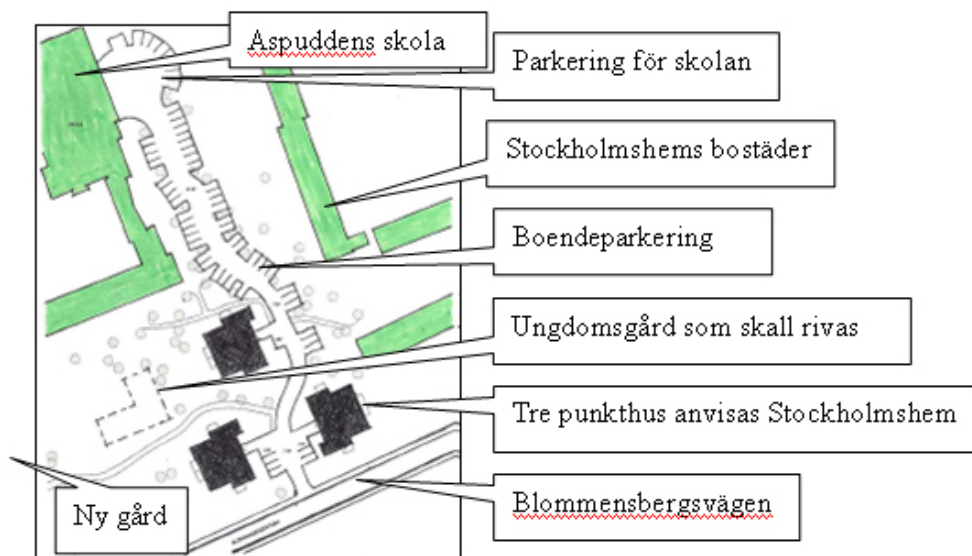
Markanvisning vid Blommensbergsvägen

Marknämnden markanvisade 2004-06-24 ett område för bostadsbebyggelse inom fastigheten Aspudden 2:1 vid Blommensbergsvägen, i stadsdelen Aspudden, till AB Stockholmshem och Reinold Gustafsson Förvaltnings AB. Idén var att inrymma ca 100 lägenheter i lamellhus, vilket ändrades till fyra punkthus i det detaljplaneförslag som redovisades i marknämnden

2005-09-01. Efter planremissen har det minskats till tre punkthus med ca 60 lägenheter. Detaljplanen har varit utställd och beräknas behandlas i stadsbyggnadsnämnden 2006-04-27. De båda byggherrarna anser att det minskade projektet är orationellt att dela.

En förutsättning för den nya bebyggelsen är att den befintliga saneringsmogna fritidsgården "Hövdingagården" rivs, vilket sker när den planerade nya ungdomsgården är uppsatt. Den placeras inom skoltomten ca 75 meter väster om den befintliga (se figur). Rivningskostnaden beräknas till ca 0,8 mnkr och belastar projektets budget.

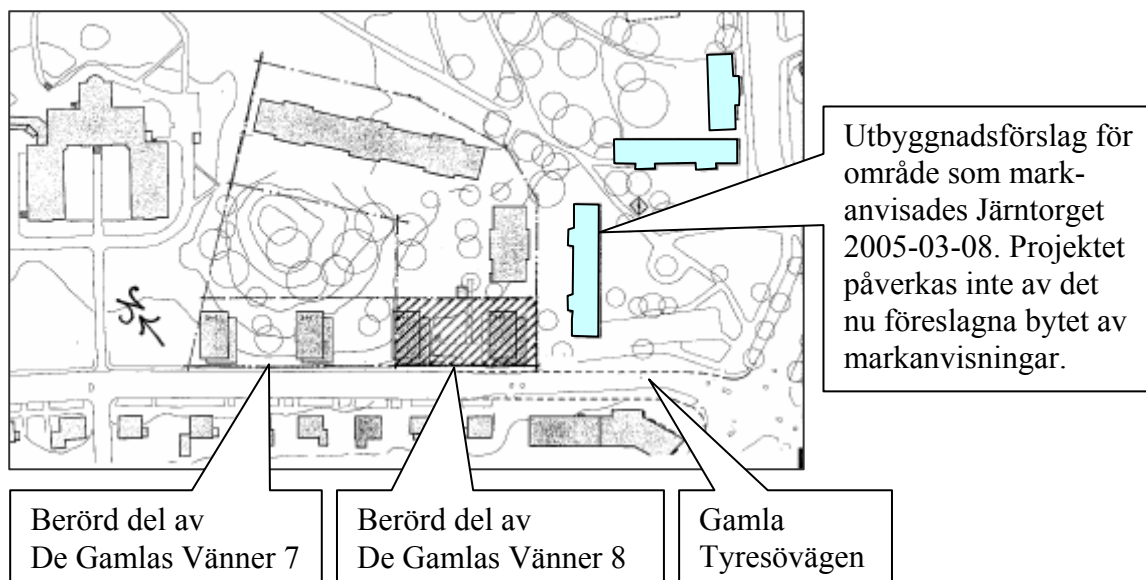
Skolgården skall rustas för ca 5 mnkr. Som grönkompensation avser kontoret att bidra med 1,0 mnkr, vilket motsvarar den del av skolgården som ligger närmast den nya bebyggelsen. SISAB och stadsdelsförvaltningen delar de resterande kostnaderna om ca 4 mnkr. Då kostnaderna bedöms ligga inom kontorets delegationsnivå återkommer kontoret inte till nämnden med ett ytterligare genomförandebeslut.



Markanvisning för fastigheten De Gamlas Vänner

Marknämnden markanvisade 2005-03-08 ett område invid Gamla Tyresövägen, inom fastigheten De Gamlas Vänner 7, till AB Stockholmshem för uppförande av ca 50 lägenheter, varav viss del på den intilliggande egna fastigheten De Gamlas Vänner 8. Idén var först att bygga ca 50 lägenheter i lamellhus men nu föreslås ca 40 lägenheter i fyra punkthus, enligt ett förslag som accepterats av Reinhold Gustafsson, stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret och markkontoret. Projektet berör del av fastigheten De Gamlas Vänner 7 som innehålls med tomträtt av Micasa Fastigheter i Stockholm AB med förbehåll från staden att gränserna till det markanvisade området kan komma att ändras. Berörd del av De Gamlas Vänner 8 ägs av Stockholms-

hem som, enligt bilagd överenskommelse, överlåter marken till staden. Staden kan sedan bilda en ny fastighet som upplåts med tomträtt till Reinhold Gustafsson. Detaljplanen skall ut på samråd under hösten 2006.



Markkontorets förslag

Stockholmshem och Reinold Gustafsson önskar att den tidigare markanvisningen vid Blommensbergsvägen i sin helhet skall gå till Stockholmshem och att den tidigare markanvisningen till Stockholmshem, invid Gamla Tyresövägen skall gå till Reinhold Gustafsson. Kontoret föreslår att marknämnden tillstyrker byte av markanvisningar i enlighet med detta tjänsteutlåtande

SLUT