



Kontaktperson
Nils Tunving
Ytterstaden
Telefon: 08-508 26929
Nils.tunving@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-04-27

Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering för bostäder inom Perstorp 3 mm i Farsta med AB Stockholmshem.

Förslag till beslut

Marknämnden godkänner överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering inom Farsta 2:1 vid Perstorp 3 med AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att genomföra markförsäljningen.

Göran Långsved

Lars Fyrvald
t f

Sammanfattning

AB Stockholmshem avser att bygga ca 70 hyreslägenheter på den av bolaget ägda fastigheten Perstorp 3 samt på del av stadens fastighet Farsta 2:1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2004-03-23 att anvisa stadens mark, dvs del av Farsta 2:1, till bolaget. Detaljplan för den nya bebyggelsen, Dp 2004-05435-54, kan antagas i april år 2006. Staden överläter med äganderätt ca 3250 kvadratmeter av Farsta 2:1 till AB Stockholmshem, för en överenskommen köpeskilling om 4 320 000 kronor. Markområdet kommer att inregleras i Stockholmshems fastighet Perstorp 3. Expertrådet kommer att behandla ärendet den 19 april 2006, dnr 2004-0384-00829.

Kontoret föreslår att marknämnden godkänner upprättat förslag till överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering inom Farsta 2:1 vid Perstorp 3 och ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen.

Bilaga 1: Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering inom Farsta 2:1 vid Perstorp 3.

Tidigare beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt den 23 mars 2004 att anvisa del av Farsta 2:1 till AB Stockholms hem för byggande av ca 70 hyreslägenheter. Marknämnden godkände 2005-05-12 kontorets förslag att som grönkompensation för exploateringen av naturmark avsätta medel för att restaurera våtmarken i Kräppladiket, ett s k BUS-projekt (Biologisk Utveckling av Stockholm). Projektet belastas med 1 mnkr för detta ändamål.

Detaljplan för den nya bebyggelsen, Dp 2004-05435-54, kan antagas av stadsbyggnadsnämnden i april år 2006.

Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering

Förslag till överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering inom Farsta 2:1 vid Perstorp 3 bifogas detta tjänsteutlåtande (bilaga 1). Avtalet har godkänts av köparen.

Staden överlåter med äganderätt till Stockholms hem ca 3250 kvadratmeter av fastigheten Farsta 2:1, för en överkommen köpeskilling om 4 320 000 kronor. Markområdet kommer att inregleras i Stockholms hems fastighet Perstorp 3 varefter ca 70 lägenheter kommer att börja byggas under hösten. För att kunna genomföra exploateringen måste Stockholms hem riva ett garagedäck i två plan eftersom betongen är i dåligt skick. Ett nytt garagedäck uppförs av bolaget tillsammans med bostadshuset.

Expertrådet kommer att behandla ärendet den 19 april 2006.
(PM dnr 2004-0384-00829).

Konsekvenser

-Ekonomi

Stadens intäkter är köpeskillingen 4,3 mnkr. Stadens utgifter i projektet är 3,8 mnkr. Kostnaderna som belastar projektet är främst en upprustning av parkmiljön i närheten av Perstorp 3, vilket kommer att finansieras tillsammans med projektet Perstorp 1, ett närliggande projekt där AB Borätt uppför 60 lägenheter. Parkeringsplatsen vid Hökarängsbadet dräneras och renoveras tillsammans med lekytan. Belysning vid gångvägar och gångtunneln under Nynäsvägen förbättras och dalgången som utgör ett förbindelsestråk till Farsta Centrum rustas upp.

Projektet redovisar ett mindre överskott, ca 500 000 kr.

Genomförandebeslutet tas av kontoret i enlighet med gällande delegation eftersom kostnaderna understiger 5 mnkr.

Markkontorets förslag

Kontoret föreslår att marknämnden godkänner upprättat förslag till överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering inom Farsta 2:1 vid Perstorp 3 och ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen.

SLUT