

Projektets namn: Henriksdalshamnen I version 2

Tidigare utgifter/inkomst		
Mnkr	År	Tom 2005
<b>Utgifter*</b>		
Investeringsutgift kvarterersmark		-169,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-1,9
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>		-170,9
Drifts- och underhållskostnader nämnd		
Drifts- och underhållskostnader stadsdelsnämnd		
Övriga utgifter/kostnader		
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>		0,0
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-170,9</b>
<b>Inkomster**</b>		
Investeringsinkomst 1		
Övriga investeringsinkomster		
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>		0,0
Försäljningsinkomst Mejeristen		45,0
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>		45,0
Löpande inkomst/intäkt 1		
Övrig inkomst/intäkt		
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>		0,0
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>		<b>45,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-125,9</b>

Henriksdalshamnen I 9251798  
Martin Skillbäck

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller  
eller motsvarande):

(kalkylen baserad på MALL INVESTERINGSKALKYL, version 2006-01-09)

Investeringskalkyl												
Mnkr	År	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
<b>Utgifter*</b>												
Investeringsutgift kvarterersmark		-86,0	-54,0	-9,0	-2,0	-33,0						-184,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-49,0	-200,0	-167,0	-50,0	-59,0						-525,0
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>		-135,0	-254,0	-176,0	-52,0	-92,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-709,0
Drifts- och underhållskostnader nämnd						-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-4,8
Drifts- och underhållskostnader stadsdelsnämnd						-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-4,8
Övriga utgifter/kostnader												0
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-10
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-135,0</b>	<b>-254,0</b>	<b>-176,0</b>	<b>-52,0</b>	<b>-93,6</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,6</b>	<b>-719</b>
<b>Inkomster**</b>												
Investeringsinkomst ledningar					11,0							11,0
Övriga investeringsinkomster												0,0
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>		0,0	0,0	0,0	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11
Försäljningsinkomst												0
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Tomträttsavgälder				15,0	250,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	355
Övrig inkomst/intäkt												0
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>		0,0	0,0	15,0	250,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	355
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>15,0</b>	<b>261,0</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>	<b>366</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>-135,0</b>	<b>-254,0</b>	<b>-161,0</b>	<b>209,0</b>	<b>-78,6</b>	<b>13,4</b>	<b>13,4</b>	<b>13,4</b>	<b>13,4</b>	<b>13,4</b>	<b>-353</b>
<b>Restvärden***</b>												
Tomträttsavgäld											328,3	328
Driftskostnader											-54,0	-54
<i>Summa restvärden</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	274,3	-54
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-135,0</b>	<b>-254,0</b>	<b>-161,0</b>	<b>209,0</b>	<b>-78,6</b>	<b>13,4</b>	<b>13,4</b>	<b>13,4</b>	<b>13,4</b>	<b>287,7</b>	<b>-78</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>		<b>-182,5</b>										

Resultat analys												
											Total	
<b>Resultatpåverkan nämnd*/**</b>												
Löpande intäkter/kostnader			15,0	250,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	355	
Drifts- och underhållskostnader					-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-5	
Internränta						-35,1	-34,4	-33,7	-33,0	-32,3	-169	
Avskrivningar						-14,2	-14,2	-14,2	-14,2	-14,2	-71	
Reaförlust						-72,7					-73	
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>15,0</b>	<b>250,0</b>	<b>-58,5</b>	<b>-35,1</b>	<b>-34,4</b>	<b>-33,7</b>	<b>-33,0</b>	<b>-32,3</b>	<b>38</b>
<b>Resultatpåverkan stadsdelsnämnd*/**</b>												
Löpande intäkter/kostnader						-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-5
Drifts- och underhållskostnader												
<b>Summa resultatpåverkan Sdn</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-5</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Nyckeltal A	-0,2
Nyckeltal B	-1,0

BILAGA 2  
EIV fj. uti 2004-04-10  
Dnr