



Tid: 27 april 2006 kl 15.00 – 16.00

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat:

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§ 1-8 och 14-48
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m), §§ 1-15 och 17-48

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 16
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Bengt Sandberg (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)
Ormina Younan (s), tjänstgörande §§ 9-13

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved (§§ 1-39 och 41-48) och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Ordföranden Leif Rönngren (s) tackade inledningsvis kontoret för uppvaktning på sin 40-årsdag.

Ordföranden Leif Rönngren (s) meddelade vidare att ett extra sammanträde för behandling av bl a Citybanans genomförande planeras den 10 maj 2006 kl 08.30.

§ 17

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Kista – ”Kistahöjden” – till Folkhem Produktion AB, Sundvalls Byggnads AB, MVB Östbergs Bygg, Byggmästargruppen AB, Einar Mattsson Byggnads AB och NCC Construction Sverige AB. Inriktningsbeslut

Dnr M2006-513-00426

Markkontoret hade den 31 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Kista – ”Kistahöjden” - till Folkhem Produktion AB, Sundvalls Byggnads AB, MVB Östbergs Bygg, Byggmästargruppen AB, Einar Mattsson Byggnads AB och NCC Construction Sverige AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan för området.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram erforderligt underlag för genomförandebeslut.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C1**.

Ledamoten Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C2**.

Propositionsordning

Vid propositioner på framställda yrkanden förklarade sig ordföranden Leif Rönngren (s) finna propositionen på bifall till kontorets förslag vara med övervägande ja besvarad.

Omröstning begärdes.

Ordföranden Leif Rönngren (s) upptog först frågan om motförslag till kontorets förslag i omröstningen. Nämnden beslöt i denna del att ta upp det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet som motförslag i omröstningen.

Reservation

Ledamoten Åsa Romson (mp) för det av henne framställda yrkandet.

Omröstning

Omröstning genomfördes därefter enligt följande föreslagna och godkända omröstningspropositioner. Den, som vill bifalla kontorets förslag, röstar ja. Den, som inte vill det, röstar nej. Vinner nej har nämnden beslutat bifalla det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Omröstningen utföll med sex ja och sex nej samt en som avstod enligt nedan.

Ja Nej

Leif Rönngren (s)	Mikael Söderlund (m)
Johanna Nilsson (s)	Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)	Anna Wersäll (m)
Hasan Dölek (s)	Martina Lind (fp)
Gunnar Sandell (s)	Per Hallerby (fp)
Kajsa Stenfelt (v)	Gabriel Marawgeh (kd)

Avstod

Åsa Romson (mp)

Beslut

Marknämnden hade sålunda beslutat enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Kista – ”Kistahöjden” - till Folkhem Produktion AB, Sundvalls Byggnads AB, MVB Östbergs Bygg, Byggmästargruppen AB, Einar Mattsson Byggnads AB och NCC Construction Sverige AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan för området.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram erforderligt underlag för genomförandebeslut.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Per Hallerby (fp) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 17, bilaga C1

Marknämnden 2006-04-27

Tillhör ärende nr 17

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Kista – ”Kistahöjden” – till Folkhem Produktion AB, Sundvalls Byggnads AB, MVB Östbergs Bygg, Byggmästargruppen AB, Einar Mattsson Byggnads AB och NCC Construction Sverige AB.
Inriktningsbeslut

Mikael Söderlund m fl (m)

Martina Lind m fl (fp)

Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
2. att därutöver anföra följande:

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till exploatörerna och inte upplåtas med tomträtt.

Tillhör § 17, bilaga C2

Marknämnden 2006-04-27

Tillhör ärende nr 17

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Kista – ”Kistahöjden” – till Folkhem Produktion AB, Sundvalls Byggnads AB, MVB Östbergs Bygg, Byggmästargruppen AB, Einar Mattsson Byggnads AB och NCC Construction Sverige AB.
Inriktningsbeslut

Åsa Romson (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Att avslå kontorets förslag till markanvisningar

Att anföra följande:

Kistahöjden är den enda resterande närnaturen i denna del av Kista. De markanvisningar som föreslås innebär småhusbebyggelse som en matta över hela höjden och riskerar både att bli bostäder dåligt nyttjar platsen unika förhållanden och förstör hela naturområdet. Miljöpartiet menar att den nära naturen är viktig för god boendemiljö och att bostadsbyggandet ska ske så byggnader och parkeringsanläggningar görs markeffektiva och naturområden planeras som en del av området. I detta fall skulle några flerfamiljshus längs lokalgatan och utveckling av närnaturområdet vara bättre.