



**Tid:** 27 april 2006 kl 15.00 – 16.00

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:**

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

**Närvarande:**

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande  
Mikael Söderlund (m), vice ordförande  
Hasan Dölek (s)  
Berthold Gustavsson (m)  
Karin Hanqvist (s)  
Martina Lind (fp)  
Gabriel Marawgeh (kd)  
Johanna Nilsson (s), §§ 1-8 och 14-48  
Åsa Romson (mp)  
Gunnar Sandell (s)  
Kajsa Stenfelt (v)  
Anna Wersäll (m), §§ 1-15 och 17-48

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 16  
Bo Ekvall (s)  
Maurice Forslund (kd)  
Per Hallerby (fp), tjänstgörande  
Gunilla Hansson (s)  
Kenneth Nilsson (s)  
Bengt Sandberg (s)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Torkel Tigerschiöld (mp)  
Jan Tigerström (m)  
Ormina Younan (s), tjänstgörande §§ 9-13

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved (§§ 1-39 och 41-48) och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Ordföranden Leif Rönngren (s) tackade inledningsvis kontoret för uppvaktning på sin 40-årsdag.

Ordföranden Leif Rönngren (s) meddelade vidare att ett extra sammanträde för behandling av bl a Citybanans genomförande planeras den 10 maj 2006 kl 08.30.

## § 24

### **Överenskommelse om exploatering för bostadsändamål för del av fastigheterna Enskede Gård 1:1 och Stureby 1:1 vid Tussmötevägen i Östberga med Veidekke Bostad AB. Genomförandebeslut**

Dnr M2006-511-00366

Markkontoret hade den 28 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheterna Enskede Gård 1:1 och Stureby 1:1 omfattande investeringsutgifter om 11,5 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med Veidekke Bostad AB enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Ledamoten Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G2**.

### **Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Leif Rönngren (s) upptog först yrkandet av ledamoten Åsa Romson (mp) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Reservation i denna del**

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt det av henne framställda återremissyrkandet.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt, därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheterna Enskede Gård 1:1 och Stureby 1:1 omfattande investeringsutgifter om 11,5 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med Veidekke Bostad AB enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

## **Reservation**

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Per Hallerby (fp) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Åsa Romson (mp) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

Vid protokollet  
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 24, bilaga G1

Marknämnden 2006-04-27

Tillhör ärende nr 24

Överenskommelse om  
exploatering för bostadsändamål  
för del av fastigheterna Enskede  
Gård 1:1 och Stureby 1:1 vid  
Tussmötevägen i Östberga med  
Veidekke Bostad AB.  
Genomförandebeslut

Mikael Söderlund m fl (m)  
Martina Lind m fl (fp)  
Gabriel Marawgeh (kd)

### **Förslag till beslut**

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

I ärendet saknas en fullständig redovisning för hur parkering ska lösas inom ramen för projektet. För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för ett parkeringstal på 1,0 parkeringsplats per lägenhet.

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till exploatören istället för att upplåtas med tomträtt.

Tillhör § 24, bilaga G2

Marknämnden 2006-04-27

Tillhör ärende nr 24

Genomförandeavtal  
Tussmötesvägen

Åsa Romson (mp)  
Torkel Tigersciöld (mp)

### **Förslag till beslut**

Att återremittera ärendet

Att anföra följande:

Det är olämpligt att ta ställning till genomförandeavtal innan nämnden kunnat ta ställning till detaljplanen eller att stadsbyggnadsnämnden tagit ställning till den tidigare programremissen.