



Tid: 27 april 2006 kl 15.00 – 16.00

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat:

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§ 1-8 och 14-48
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m), §§ 1-15 och 17-48

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 16
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Bengt Sandberg (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)
Ormina Younan (s), tjänstgörande §§ 9-13

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved (§§ 1-39 och 41-48) och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Ordföranden Leif Rönngren (s) tackade inledningsvis kontoret för uppvaktning på sin 40-årsdag.

Ordföranden Leif Rönngren (s) meddelade vidare att ett extra sammanträde för behandling av bl a Citybanans genomförande planeras den 10 maj 2006 kl 08.30.

§ 25

Överenskommelse om exploatering för bostadsändamål inom fastigheten Lappjäxan 2 m m i Solberga med NCC AB. Genomförandebeslut samt redovisning av uppdrag

Dnr M2005-512-01175

Markkontoret hade den 29 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Lappjäxan 2 samt Klacktorget m m omfattande investeringsutgifter om 17 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan marknämnden och NCC AB avseende fastigheten Lappjäxan 2 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden beslutar att omedelbart justera beslutet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Lappjäxan 2 samt Klacktorget m m omfattande investeringsutgifter om 17 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan marknämnden och NCC AB avseende fastigheten Lappjäxan 2 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden beslutar att omedelbart justera beslutet.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Per Hallerby (fp) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 25, bilaga H

Marknämnden 2006-04-27

Tillhör ärende nr 25

Överenskommelse om
exploatering för bostadsändamål
inom fastigheten Lappjäxan 2 m
m i Solberga med NCC AB.
Genomförandebeslut samt
redovisning av uppdrag

Mikael Söderlund m fl (m)

Martina Lind m fl (fp)

Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till exploatören istället för att upplåtas med tomträtt.