



Tid: 27 april 2006 kl 15.00 – 16.00

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat:

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§ 1-8 och 14-48
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m), §§ 1-15 och 17-48

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 16
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Bengt Sandberg (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)
Ormina Younan (s), tjänstgörande §§ 9-13

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved (§§ 1-39 och 41-48) och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Ordföranden Leif Rönngren (s) tackade inledningsvis kontoret för uppvaktning på sin 40-årsdag.

Ordföranden Leif Rönngren (s) meddelade vidare att ett extra sammanträde för behandling av bl a Citybanans genomförande planeras den 10 maj 2006 kl 08.30.

§ 32

Detaljplan för område vid kv Hävringe i Kärrtorp. Remiss

Dnr M2006-512-00467

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 3 april 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för del av område invid kv. Hävringe i Kärrtorp, S-Dp 2005-15650-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för del av område invid kv. Hävringe i Kärrtorp, S-Dp 2005-15650-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Per Hallerby (fp) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 32, bilaga O

Marknämnden 2006-04-27

Tillhör ärende nr 32

Ändrad detaljplan för område vid
Kv Hävringe i Kärrtorp. Remiss

Mikael Söderlund m fl (m)

Martina Lind m fl (fp)

Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för ett parkeringstal på 1,0 parkeringsplats per lägenhet. Samtidigt försvinner ett antal parkeringsplatser från området som behöver kompenseras.

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till exploatören istället för att upplåtas med tomträtt.