



Tid: 27 april 2006 kl 15.00 – 16.00

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat:

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§ 1-8 och 14-48
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m), §§ 1-15 och 17-48

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 16
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Bengt Sandberg (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)
Ormina Younan (s), tjänstgörande §§ 9-13

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved (§§ 1-39 och 41-48) och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Ordföranden Leif Rönngren (s) tackade inledningsvis kontoret för uppvaktning på sin 40-årsdag.

Ordföranden Leif Rönngren (s) meddelade vidare att ett extra sammanträde för behandling av bl a Citybanans genomförande planeras den 10 maj 2006 kl 08.30.

§ 41

Ny detaljplan för markområde inom del av fastigheten Lunda 6:1 i stadsdelen Lunda. Remiss

Dnr M2005-512-00294

Bordlagt 30 mars 2006 nr 19

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 13 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remiss för ny detaljplan inom del av fastigheten Lunda 6:1 i Lunda, S-Dp 2004-06696-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderligt avtal för exploaterings genomförande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga V1**.

Propositionsordning

Vid propositioner på framställda yrkanden förklarade sig ordföranden Leif Rönngren (s) finna propositionen på bifall till kontorets förslag vara med övervägande ja besvarad.

Omröstning begärdes.

Nämnden beslöt först på förslag av ordföranden Leif Rönngren (s) att uppta kontorets förslag som huvudförslag i omröstningen och det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet som motförslag i omröstningen.

Omröstning

Omröstning genomfördes därefter enligt följande föreslagna och godkända omröstningspropositioner. Den, som vill bifalla kontorets förslag, röstar ja. Den, som inte vill det, röstar nej. Vinner nej har nämnden beslutat bifalla det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Omröstningen utföll med sju ja och sex nej enligt nedan.

Ja

Leif Rönngren (s)
Johanna Nilsson (s)
Karin Hanqvist (s)
Hasan Dölek (s)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Åsa Romson (mp)

Nej

Mikael Söderlund (m)
Berthold Gustavsson (m)
Anna Wersäll (m)
Martina Lind (fp)
Per Hallerby (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)

Beslut

Marknämnden hade sålunda beslutat enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remiss för ny detaljplan inom del av fastigheten Lunda 6:1 i Lunda, S-Dp 2004-06696-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderligt avtal för exploateringens genomförande.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Per Hallerby (fp) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt **bilaga V2**.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 41, bilaga V1

Marknämnden 2006-04-27

Tillhör ärende nr 41

Ny detaljplan för markområde inom del av fastigheten Lunda 6:1 i stadsdelen Lunda. Remiss.

Marknämnden 2006-04-27

Mikael Söderlund m fl (m)
Martina Lind m fl (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att avslå kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

I närheten av det anvisade markområdet ligger en av de största arbetsplatserna i nordvästra Stockholm, Schenker, med närmare 800 anställda. Schenker bedriver logistikverksamhet dygnet vilket innebär att det är störningsmoment i och runt omkring verksamheten.

Det är nödvändigt för Schenkers samlade logistikverksamheter på Lundaområdet att lastbilstrafiken pågår dygnet runt, vardagar som helger (dock i mindre omfattning under helger), detta med hänsyn till miljömässiga restriktioner samt trafiksituationen i Stockholmsområdet.

Schenker har sedan lång tid tillbaka lagt ner mycket resurser för att utforma verksamheten med hänsyn till de boende i närområdet, men ändå upplevs trafiken många gånger som mycket störande för de kringboende. Ytterligare en förtätning av bostäder i anslutning till industriområdet skulle med stor sannolikhet medföra att anläggningarna på Lundaområdet inte kan utnyttjas fullt ut. Det skulle i så fall medföra stora problem för Schenker att fortsätta sin verksamhet på Lundaområdet.

Schenkers verksamhet är viktig för både stadsdelen Spånga-Tensta och för staden i sin helhet. En nedläggning skulle innebära att många jobb går förlorade samtidigt som det vore ett stort avbräck för varuförsörjningen till Stockholm från det nordvästra hållet. Vi avvisar därför det nu planerade bostäderna i området.

Tillhör § 41, bilaga V2

Marknämnden 2006-04-27

Tillhör ärende nr 41

Ny detaljplan Lunda 6:1
(Tumultgränd)

Åsa Romson (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Exploateringen har kommit till efter en markanvisning till SMÅA som staden var tvungen att ge för att lösa tidigare avtalsförhållande vilket Miljöpartiet beklagar. Det kan inte sägas vara i linje med goda stadsbyggnadsprinciper att anlägga en sådant här småhusområde mitt i fornlämningsområde och långt från kollektivtrafik.