



**Tid:** 27 april 2006 kl 15.00 – 16.00

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:**

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

**Närvarande:**

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande  
Mikael Söderlund (m), vice ordförande  
Hasan Dölek (s)  
Berthold Gustavsson (m)  
Karin Hanqvist (s)  
Martina Lind (fp)  
Gabriel Marawgeh (kd)  
Johanna Nilsson (s), §§ 1-8 och 14-48  
Åsa Romson (mp)  
Gunnar Sandell (s)  
Kajsa Stenfelt (v)  
Anna Wersäll (m), §§ 1-15 och 17-48

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 16  
Bo Ekvall (s)  
Maurice Forslund (kd)  
Per Hallerby (fp), tjänstgörande  
Gunilla Hansson (s)  
Kenneth Nilsson (s)  
Bengt Sandberg (s)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Torkel Tigerschiöld (mp)  
Jan Tigerström (m)  
Ormina Younan (s), tjänstgörande §§ 9-13

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved (§§ 1-39 och 41-48) och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Ordföranden Leif Rönngren (s) tackade inledningsvis kontoret för uppvaktning på sin 40-årsdag.

Ordföranden Leif Rönngren (s) meddelade vidare att ett extra sammanträde för behandling av bl a Citybanans genomförande planeras den 10 maj 2006 kl 08.30.

## § 42

### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Solhem 7:1 i Solhem till Viktor Hansson Fastigheter AB. Inriktningsbeslut och återremiss**

Dnr M2005-511-00923

Bordlagt 30 mars 2006 nr 20

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 13 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Peter Salzer av den 26 mars 2006. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Solhem 7:1 till Viktor Hansson Fastigheter AB samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

### **Yrkanden**

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X1**.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Martina Lind m fl (fp), Gabriel Marawgeh (kd), Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X2**.

### **Yrkande om återremiss**

Ordföranden Leif Rönngren (s) upptog först yrkandet av honom m fl (s) att återremittera ärendet.

### **Propositionsordning**

Vid propositioner på bifall respektive avslag till återremissyrkandet fann ordföranden att nämnden beslutat bifalla återremissyrkandet.

Omröstning begärdes.

Nämnden beslöt först på förslag av ordföranden Leif Rönngren (s) att uppta återremissyrkandet som huvudförslag i omröstningen och förslaget om avslag på detta yrkande som motförslag i omröstningen.

### **Omröstning**

Omröstning genomfördes därefter enligt följande föreslagna och godkända omröstningspropositioner. Den, som vill bifalla det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) framställda återremissyrkandet, röstar ja. Den, som inte vill det, röstar nej. Vinner nej har nämnden beslutat bifalla förslaget om avslag på återremissyrkandet.

Omröstningen utföll med fem ja och åtta nej enligt nedan.

#### Ja

Leif Rönngren (s)  
Johanna Nilsson (s)  
Karin Hanqvist (s)  
Hasan Dölek (s)  
Gunnar Sandell (s)

#### Nej

Mikael Söderlund (m)  
Berthold Gustavsson (m)  
Anna Wersäll (m)  
Martina Lind (fp)  
Per Hallerby (fp)  
Gabriel Marawgeh (kd)  
Kajsa Stenfelt (v)  
Åsa Romson (mp)

### **Beslut**

Marknämnden hade sålunda beslutat att avslå återremissyrkandet och avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Reservation i denna del**

Ordföranden Leif Rönngren (s) samt ledamöterna Johanna Nilsson (s), Karin Hanqvist (s), Hasan Dölek (s) och Gunnar Sandell (s) enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) framställda återremissyrkandet.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt därefter enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamöterna Martina Lind m fl (fp), Gabriel Marawgeh (kd), Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi instämmer med yttrandet från Spånga-Tensta stadsdelsnämnd där en enig nämnd avvisade planerna på att bebygga Mellangårdens fotbollsplan.

### **Särskilt uttalande**

Ledamoten Kajsa Stenfelt (v) enligt **bilaga X3**.

Ordföranden Leif Rönngren (s) samt ledamöterna Johanna Nilsson (s), Karin Hanqvist (s), Hasan Dölek (s) och Gunnar Sandell (s) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

Vid protokollet  
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 42, bilaga X1

Marknämnden 2006-04-27

Tillhör ärende nr 42

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Solhem 7:1 i Solhem till Viktor Hansson Fastigheter AB. Inriktningsbeslut. Återremiss.

Leif Rönngren m fl (s)

### **Förslag till beslut**

*Marknämnden beslutar*

att återremittera ärendet

samt

att därutöver anföra följande

Det är marknämndens mening att stadsdelsnämndens synpunkter ska föras in i tjänsteutlåtandet och bemötas av kontoret. Kontoret ska även inhämta synpunkter och förslag på kompensationsåtgärder i form av bollplan från idrottsförvaltningen.

Tillhör § 42, bilaga X2

Marknämnden 2006-04-27

Tillhör ärende nr 42

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Solhem 7:1 i Solhem till Viktor Hansson Fastigheter AB. Inriktningsbeslut. Återremiss.

Mikael Söderlund m fl (m)  
Martina Lind m fl (fp)  
Gabriel Marawgeh (kd)  
Kajsa Stenfelt (v)  
Åsa Romson (mp)

### **Förslag till beslut**

Marknämnden beslutar

1. att avslå kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Vi instämmer med yttrandet från Spånga-Tensta stadsdelsnämnd där en enig nämnd avvisade planerna på att bebygga Mellangårdens fotbollsplan.

Tillhör § 42, bilaga X3

Marknämnden 2006-04-27

Tillhör ärende nr 42

Markanvisning för bostäder inom  
del av fastigheten Solhem 7:1 i  
Solhem

Kajsa Stenfelt (v)

Ann-Marie Strömberg (v)

### **Särskilt uttalande**

Förslaget innebär exploatering av en bollplan som används både av skolorna i området, av lokala föreningslivet och för spontanidrott. Upprustning av Gläntans IP får inte ske på bekostnad av Mellangårdens BP, båda bollplanerna behövs. Det finns också anledning att ifrågasätta byggnationen på grund av grundförhållandena. Gamla Spånga är byggt på lera och gammal sjöbotten och det finns redan sättningar och sprickbildningar i kringliggande villor. Samtliga partier i Spånga Tensta stadsdelsnämnd har också avstyrkt den föreslagna byggnationen.